



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХОХЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Том 2.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	4
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
ЧАСТЬ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
1.1 Местоположение поселения в системе расселения.....	10
1.2 Характеристика природных и инженерно-строительных условий.....	30
1.3 Биологическое и ландшафтное разнообразие	36
1.4 Состояние здоровья населения	36
1.5 Современное использование территории	37
1.6 Экономическая база	54
1.7 Население	59
1.8 Жилищный фонд	63
ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ	66
2.1 Основные положения территориального планирования Пермского края.....	66
2.2 Основные положения территориального планирования Пермского муниципального района	86
2.3 Основные положения стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2016-2030 годы.....	92
2.4 Основные положения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хохловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края на 2013-2020 годы	94
2.5 Стратегические направления градостроительного развития муниципального образования «Хохловское сельское поселение»	95
2.6 Ограничения использования территории	97
2.7 Основные расчетные показатели.....	104
2.8 Планировочная и архитектурно-пространственная структура	112
2.9 Функциональное зонирование территории	114
2.10 Система обслуживания населения	117
2.11 Формирование ландшафтно-рекреационных территорий	132
2.12 Развитие транспортной инфраструктуры	138
2.13 Сводные данные по использованию земель.....	145
2.14 Инженерная подготовка территории	157
2.15 Инженерная инфраструктура.....	160
2.16 Охрана окружающей среды	203
2.17 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	221
ЧАСТЬ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	234

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы	
Обосновывающие материалы генерального плана	Том 2
Графические материалы	
4 Карта современного использования территории (Опорный план) поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории	1:25000
4.1 Карта современного использования территории (Опорный план) населенных пунктов. Карта зон с особыми условиями использования территории	1:5000
5 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования территории	1:25000

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Хохловское сельское поселение» Пермского муниципального района выполнены по заказу муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства Пермского муниципального района».

1. Основания для разработки

- Муниципальный контракт № 0856300012716000016-0794627-01 от 26.09.2016 года на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района.

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района.

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 30.06.2015 № 1149 «О подготовке предложений о внесении в Генеральный план Хохловского сельского поселения изменений».

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 30.06.2015 № 1148 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения»

2. Градостроительная документация

- Генеральный план Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292 (далее – Генеральный план).

- «Проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», 2015 г.

- «Проект планировки части территории севернее д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – газопровод низкого давления», 2015 г.

- «Проект планировки части территории северо-западнее д. Тупица Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью организации садоводческого товарищества», 2015 г.

- «Проект планировки на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3020003:2432, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение», 2015 г.

- «Проект планировки части территории д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» 2016 г.

3. Программы социально-экономического развития

- Стратегия социально-экономического развития Пермского края до 2026 года;
- Программа социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы;
- Стратегия социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 07.02.2011 № 165-р;
- Стратегия социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы;
- Инвестиционная стратегия муниципального образования «Пермский муниципальный район» на период до 2020 года;
- Долгосрочная целевая программа «Обращение с отходами потребления на территории Пермского края на 2013-2017 годы»;
- Положение о краевой общественно-государственной инициативе «Пермский характер»;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 2013-2020 годы;
- Муниципальная программа Хохловского сельского поселения «Развитие сферы культуры» на 2016-2020 годы;
- Муниципальная программа Хохловского сельского поселения «Совершенствование муниципального управления» на 2016-2020 годы.

4. Исходные материалы

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района.
- Материалы земельного кадастра Пермского муниципального района (*Сведения*, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости (*ГКН*) и космоснимки).
- Информация, предоставленная администрациями Пермского муниципального района и муниципального образования «Хохловское сельское поселение», а также территориальными органами государственной власти РФ по Пермскому краю и эксплуатирующими организациями муниципального образования «Хохловское сельское поселение»:
- Схема теплоснабжения муниципального образования «Хохловское сельское поселение» до 2035 года;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Хохловское сельское поселение» до 2035 года.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Воздушный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016);
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 30.12.1999 № 94;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденный приказом Госстроя РФ от 25.12.2012 № 108/ГС;
- Нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы;
- Нормативно-правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности;
- Информация с официальных сайтов администраций Пермского муниципального района и муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

Этапы процесса разработки Генерального плана

- Сбор и систематизация исходных данных.
- Комплексный анализ исходных данных.
- Оценка современного состояния муниципального образования «Хохловское сельское поселение».
- Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Хохловское сельское поселение» в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, протоколов и заключений комиссии по землепользованию и застройке при администрации Пермского муниципального района по вопросам внесения изменений в Генеральный план согласно приложению 1 к Техническому заданию на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района.
- Корректировка границ населенных пунктов, подлежащих изменению.
- Корректировка границ зон с особыми условиями использования территории.

- Корректировка предложений на основе сравнения вариантов решений по функционально-планировочной организации территории с установлением планируемых границ земель различных категорий, выделение зон различного функционального назначения с определением режимов их содержания и использования.

- Перерасчет базовых параметров развития территории: прогноз численности населения и объемов жилищного строительства, определение площадок для размещения жилой застройки, объектов обслуживания, производства, транспорта, инженерного обеспечения и зеленых насаждений на расчетные периоды реализации проекта.

- Изменение концепции градостроительного развития муниципального образования «Хохловское сельское поселение» на расчетный период с изменением первоочередных (приоритетных) проблем, а также предложения по развитию на перспективу.

- Внесение дополнительных предложений по реконструкции и развитию инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи, санитарной очистке территории.

Периоды для реализации Генерального плана

Первая очередь строительства – 2017-2020 годы,

Расчетный срок строительства – 2021-2036 годы;

Перспектива – градостроительный прогноз к 2050 году.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Генеральный директор (ГАП)		Шунчев Р.Г.
Заместитель генерального директора (ГИП)		Сивов В.Г.
Начальник производственно-технического отдела		Василькина Д.Н.
Архитектор		Ямашкин А.В.
Ведущий (старший) картограф		Тюргашкина О.Н.
Картограф		Учеваткина Н.В.
Картограф		Селедец А.А.
Кадастровый инженер		Негм К.Ю.

ЧАСТЬ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Местоположение поселения в структуре расселения

Муниципальное образование «Хохловское сельское поселение» входит в состав муниципального образования «Пермский район», который расположен в пригородной зоне краевого центра г. Перми. Центр Пермского муниципального района находится в г. Пермь, включенный с 01.02.1963 г. в состав Индустриального района г. Перми.

Муниципальное образование «Хохловское сельское поселение» расположено на правом берегу р. Кама в северо-западной части Пермского муниципального района, с юга граничит с краевым центром, с запада – с Краснокамским районом, с севера – с Добрянским районом и северо-восточная граница проходит по судовому ходу Камского водохранилища.

Территория муниципального образования «Хохловское сельское поселение» составляет **9916 га** и составляет 2,64 % от общей территории Пермского муниципального района.

Количество населенных пунктов в Хохловском сельском поселении – **16** (д. В. Хохловка, д. Гари, д. Глушата, д. Гора, д. Загришинское, д. Заозерье, д. Карасье, д. Мишурна, д. Мысы, д. Скобелевка, д. Сибирь, д. Сухая, п. Тупица, с. Хохловка, д. Христофоровка, д. Ширпы).

Самые крупные населенные пункты в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение»: д. Скобелевка, с. Хохловка, которые расположены на региональной автомобильной трассе Пермь-Ильинский-Хохловка, в 45 км от центра г. Перми. Удаленность от Пермского районного центра (г. Пермь) составляет 60 км.

Расстояние от населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение» до административного центра Пермского муниципального района

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние до административного центра, км
1	2	3
1	д. Скобелевка	0
2	д. Заозерье	7,0
3	д. Мысы	1,5
4	д. Глушата	5,5
5	д. Загришинское	0,1
6	с. Хохловка	4,0
7	д. Христофоровка	1,4
8	д. Тупица	7,0
9	д. Мишурна	1,0

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние до административного центра, км
1	2	3
10	д. Сибирь	5,5
11	д. Гора	3,5
12	д. Карасье	3,5
13	д. Верхняя Хохловка	5,5
14	д. Ширпы	9,7
15	д. Гари	2,3
16	д. Сухая	4,0

Административным центром поселения является **д. Скобелевка**, которая расположена в 45 километрах от центра г. Перми (Главпочтамт) по основной трассе Пермь-Ильинский-Хохловка.

Через муниципальное образование «Хохловское сельское поселение» проходит ответвление от региональной автодороги Пермь-Ильинский, имеется широкий выход на Камское водохранилище.

Кроме этого, имеется въезд в д. Заозерье из микрорайона г. Перми.

Численность населения муниципального образования «Хохловское сельское поселение» на 01.01.2017 г. – **1333 чел.**

Численность населения по данным Федеральной службы государственной статистики за последние шесть лет достаточно стабильна. Занятость населения обеспечена частично, преобладают маятниковые миграции трудоспособного населения в г. Пермь.

В целом положение муниципального образования «Хохловское сельское поселение» благоприятно для расширения транспортно-экономических связей, так как на его территории проходит дорога с асфальтовым покрытием, соединяющая п. Ильинский с краевым центром г. Пермь, по реке Кама может осуществляться связь с другими районами края. Недостатком географического положения является некоторая удаленность от железной дороги и бедность полезными ископаемыми.

Площади территорий населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

(Площади населенных пунктов даны в соответствии с Законом Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края»)

Таблица 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь (сущ. положение) (га)
1	2	3
1.	Всего площадь территории муниципального образования	9916

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь (сущ. положение) (га)
1	2	3
	«Хохловское сельское поселение», в том числе:	
1	д. Скобелевка	199,8
2	д. Заозерье	58,1
3	д. Мысы	41,0
4	д. Глушата	34,3
5	д. Загришинское	49,3
6	с. Хохловка	45,6
7	д. Христофоровка	21,8
8	д. Тупица	88,9
9	д. Мишурна	12,3
10	д. Сибирь	47,7
11	д. Гора	65,8
12	д. Карасье	65,7
13	д. Верхняя Хохловка	13,4
14	д. Ширпы	85,1
15	д. Гари	18,6
16	д. Сухая	12,5
2.	ИТОГО площадь территории населенных пунктов	859,9
3.	Территория за границами населенных пунктов	9056,1

Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

Численность населения сельского поселения на **01.01.2017 г.** составила **1333 чел.** (по данным Администрации Хохловского сельского поселения), что соответствует примерно 1,2 % от общей численности населения Пермского муниципального района. Плотность населения – 14,2 чел./кв. км.

Основные характеристики расселения муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, тыс. кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
1	2	3	4	5	6
	Муниципальное образование	1333	9,36	14,2	16

	«Хохловское сельское поселение»				
--	---------------------------------	--	--	--	--

Количество населения, проживающего на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение», в разрезе населенных пунктов на 01.01.2017 г.

Таблица 4

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество населения	
		чел.	%
1	2	3	4
	Всего, в том числе:	1333	100
1	д. Скобелевка	1023	76,7
2	д. Заозерье	62	4,7
3	д. Мысы	48	3,6
4	д. Глушата	40	3,0
5	д. Загришинское	28	2,1
6	с. Хохловка	12	0,9
7	д. Христофоровка	22	1,7
8	д. Тупица	29	2,2
9	д. Мишурна	19	1,4
10	д. Сибирь	16	1,2
11	д. Гора	11	0,8
12	д. Карасье	7	0,5
13	д. Верхняя Хохловка	4	0,3
14	д. Ширпы	4	0,3
15	д. Гари	2	0,2
16	д. Сухая	6	0,5

15 населенных пунктов имеют численность населения до 100 человек, или 23,25 % от общей численности населения.

На долю административного центра сельского поселения – д. Скобелевка приходится 76,7 % всего поселения.

Средняя продолжительность жизни населения поселения составляет 67,5 года: мужчины – 63,1 года; женщины – 74,8 года. Преобладание женщин сохраняется в силу более ранней смертности мужчин.

Возрастная структура населения (2017 год)

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	
		чел.	%
1	2	3	4

	Численность населения, всего	1333	100
1	Население трудоспособного возраста	805	60,4
2	Население старше трудоспособного возраста	243	18,2
3	Население в возрасте от 0 до 17 лет	285	21,4

Соотношение мужчин и женщин составляет, приблизительно, 49,0 % и 51,0 % (преобладает женское население).

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95 %), помимо встречаются такие национальности, как украинцы, белорусы, ненцы, коми и другие.

Динамика общей численности населения отражает закономерности в тенденциях формирования его возрастной структуры и естественного воспроизводства населения, а также в значительной мере зависит от направленности и размеров миграционного движения населения. Миграционный прирост остается основным источником, способствующим замедлению общей убыли населения.

Демографическая ситуация муниципального образования «Хохловское сельское поселение» в целом стабильная. За последние годы можно говорить об относительной стабилизации численности населения. В последние годы наблюдается тенденция возврата жителей на постоянное место проживания в сельскую местность. Частично этот процесс происходит благодаря реализации ряда социальных программ: «Материнский капитал», «Улучшение жилищных условий» и др. Можно предположить, что в дальнейшем при подобной социальной поддержке будет происходить увеличение числа постоянно зарегистрированных жителей в существующей сохраняемой застройке.

Ниже приведена динамика рождаемости и смертности населения за последние пять лет.

Динамика численности населения муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 6

№ п/ п	Наименование	2011 год	2012 год*	2013 год*	2014 год*	2015 год*	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальное образование «Хохловское сельское поселение»	-	1313	1328	1315	1298	1333	1333

** По данным Федеральной службы государственной статистики*

Изменение численности населения муниципального образования «Хохловское сельское поселение»*

Таблица 7

№ п/п	Показатели	Ед. измерени я	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Число родившихся (без мертворожденных)	человек	16	23	18	14	15	
2.	Число умерших	человек	14	16	9	17	11	
3.	Естественный прирост (+), убыль (-)							
4.	Всего	человек		7	9	-3	4	
5.	Число прибывших							
6.	Число выбывших							

** По данным Федеральной службы государственной статистики*

К основным целям и задачам в области демографической политики можно отнести:

- повышение рождаемости, снижение уровня смертности, укрепление семьи, здоровья, стимулирование квалифицированной трудовой миграции и, как следствие, стабилизация численности населения и создание предпосылок для демографического роста;

- стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение легитимности брачности, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям;

- в области снижения смертности основные направления должны быть связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования «Хохловское сельское поселение» на 01.01.2017 г. составила около 819 человек, что составляет 61,4 % от населения поселения.

Преобладающая часть занятого населения сосредоточена в бюджетных организациях и субъектах среднего предпринимательства. По видам экономической деятельности в структуре занятых в экономике основную долю составляют лесозаготовительные производства, розничная торговля, образование, медицина, сельское хозяйство. Экономически активное население в основном работает на предприятиях г. Перми или занято ЛПХ.

Достаточно большое количество жителей, достигнув пенсионного возраста или получив право на льготную пенсию, продолжают трудиться в организациях сельского поселения.

Структура численности населения в трудоспособном возрасте

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Количество,	Количество,
		чел.	%
1	2	3	4
1	Мужчины в возрасте от 16 до 60 лет	429	52,31
2	Женщины в возрасте от 16 до 55 лет	391	47,69
	Общая численность населения в трудоспособном возрасте	819	100

В решении задачи оптимизации численности населения для обеспечения стабильности и устойчивости социально-экономического развития важное значение имеет учёт трудовых ресурсов, а особенно занятых, постоянно проживающих и работающих на территории.

Трудовые ресурсы формируются из лиц трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, лиц старших возрастов и подростков, занятых в экономике.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Уровень зарегистрированной безработицы в поселении относительно невысокий. В муниципальном образовании наблюдается регулярная, складывающаяся уже на протяжении более десяти лет тенденция наличия группы жителей, которые нигде не работают, не ищут работу, не состоят на бирже. Причина наличия такой группы: откровенное нежелание некоторых граждан работать вследствие изменения в социально-психологическом сознании; материальное содержание личности за счет периодических заработков.

Рассматривая структуру занятости населения муниципального образования, следует отметить, что некоторые работники трудоустроены в организациях территории без официального трудоустройства. Причина: нежелание работодателей в соответствии с действующим законодательством оформлять трудовые отношения с работниками, осуществлять регулярные отчисления в различные фонды, брать на себя обязательства по социальным выплатам (пособиям, больничным). Все это не может не сказываться на доходной части местного бюджета.

Выводы:

Для решения демографической проблемы необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержания семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, изменить положение миграции.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и муниципального образования для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Историческая справка

В 1775 году, с дозволения Правительства, началось строительство Хохловского завода, владелицей которого была Мария Артемьевна Строганова (наследница Александра Строганова).

В 1777 году это была медеплавильная фабрика «О четырех горнах». Выплавляемая медь отправлялась в Екатеринбург на монетный двор. По ее уничтожении была построена новая деревянная лесопильная фабрика «О двух рамах», которая существовала до 1784 года, вплоть до покупки всего имения крупным предпринимателем, выходцем из армян И.Л. Лазоревым.

В 1785 году происходит реконструкция – деревянная фабрика «О шести горнах» и выпускает новую продукцию – железо. В 1800 году была заложена третья фабрика – каменная, которая пущена в действие в 1805 году.

В селе Хохловка (тогда – Оханского уезда Пермской Епархии) в 1834 году строится каменная часовня. В 1936 году этот храм был взорван перед строительством камского водохранилища.

В начале двадцатого столетия в этих местах начинают организовываться сельскохозяйственные «общества». Первое «Хохловское сельскохозяйственное общество» возглавил священник Петр Иванович Исполатов.

К 1914 году существовало уже три «общества». Ими проводится ряд мероприятий по улучшению скотоводства.

Близь Хохловки протекают небольшие реки: Мишурна, Хохловка, Большая и Малая Неводные, Осташевка. Протяженность этих рек – до 10 километров. Все они впадают в Каму.

В 1929 году начинается коллективизация. На территории Хохловского сельского совета организуется колхоз «Красный пахарь», в который входят деревни: Сухая, Гари, Скобелевка, Карасье, Мишурна, Загришинское, Шарово, Христофоровка, колхоз «Третий интернационал» с вошедшими в него деревнями: Хохловка, Сибирь, Александровка, Просека, Ширпы, Мысы, Верхняя Хохловка, Климино, Запруд, Гора, Загора, Колоды, Палкино, и колхоз «Верный путь», объединивший в себе деревни: Заозерье, Одино, Азово, Борок, Тупица, Междуречки, Глушата.

В 1952 году произошло объединение колхозов «Верный путь» и «Красный пахарь». Из них образовался колхоз «Имени XIX партсъезда». В 1958 году произошло новое объединение хозяйств в колхоз «Дружба», который в ноябре 1970 года был реорганизован в совхоз «Хохловский». К этому времени в совхозе работало 193 человека. Площадь пашни составляла 2381 гектар.

С 1972 года центральной усадьбой совхоза становится д. Скобелевка. Сюда переезжают все совхозные службы. Начинаются строительство образцовопоказательного поселка, укладываются асфальтовые дороги. Отводятся земли под архитектурно-этнографический музей.

Многие деревни близь Хохловки, такие как, Климино, Глубоковка, Платоново, Междуречки исчезли в результате строительства Камского водохранилища. Другие, Одино, Азово, Турбино, перешли в городскую черту – это существующий микрорайон Заозерье.

В 1984 году прекратило свое существование д. Александровка в связи с выездом всех жителей (на основании Решения Пермского районного Совета Депутатов от 19.10.1984 № 302).

Объекты культурного наследия

В границах муниципального образования «Хохловское сельское поселение» расположены следующие объекты культурного наследия:

Федерального значения:

1. «Богородицкая церковь (деревянная)» (Суксунский район, с. Тохtareво (перевезена в АЭМ «Хохловка», Пермский край, Пермский район, с. Хохловка)) (Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624).

2. «Церковь Преображения (деревянная)», 1707 г. (Чердынский район, с. Янидор, (перевезена в АЭМ «Хохловка», Пермский край, Пермский район, с. Хохловка)), (Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327).

Выявленные:

3. «Архитектурно-этнографический музей деревянного зодчества в с. Хохловка (музейный комплекс)» (Пермский район, с. Хохловка) (Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»).

4. «Музей истории солеварения «Усть-Боровский солеварный завод» (музейный комплекс) (Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»).

Региональные:

Объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на территории архитектурно-этнографического музея «Хохловка»

Таблица 9

Наименование объекта культурного наследия	Адрес по документу о постановке на государственный учет	Адрес фактический	Нормативно-правовой акт о постановке на государственный учет
1	2	3	4
Ветряная мельница	Б.Сосновский район, д. Заболотово // из д. Шихири Очерского района	Пермский район, муниципальное образование «Хохловское сельское поселение», д. Гора, Архитектурно-этнографический музей «Хохловка»	Решение исполкома Пермского облсовета депутатов трудящихся от 23.10.1969 № 485; решение Малого Совета Пермского облсовета народных депутатов от 20.02.1993 № 683

Наименование объекта культурного наследия	Адрес по документу о постановке на государственный учет	Адрес фактический	Нормативно-правовой акт о постановке на государственный учет
1	2	3	4
Сторожевая башня деревянная (строга)	Суксунский район, с. Торговище	Пермский район, муниципальное образование «Хохловское сельское поселение», д. Гора, Архитектурно- этнографический музей «Хохловка»	Решение исполкома Пермского облсовета депутатов трудящихся от 23.10.1969 № 485
Колокольня с шатровым завершением (деревянная)	Суксунский район, с. Сыра	Пермский район, муниципальное образование «Хохловское сельское поселение», д. Гора, Архитектурно- этнографический музей «Хохловка»	Решение исполкома Пермского облсовета депутатов трудящихся от 23.10.1969 № 485
Изба Кудымова	Пермский район, с. Хохловка, из д. Яначино Юсьвенского района	Пермский район, муниципальное образование «Хохловское сельское поселение», д. Гора, Архитектурно- этнографический музей «Хохловка»	решение Малого Совета Пермского облсовета народных депутатов от 20.02.1993 № 683
Пожарный сарай	Пермский район, с. Хохловка, из д. Скобелевка Пермского района	Пермский район, муниципальное образование «Хохловское сельское поселение», д. Гора, Архитектурно- этнографический музей «Хохловка»	решение Малого Совета Пермского облсовета народных депутатов от 20.02.1993 № 683
Амбар для зерна	Пермский район, с. Хохловка, из с. Хохловка Пермского района	Пермский район, муниципальное образование «Хохловское сельское поселение», д. Гора, Архитектурно- этнографический музей «Хохловка»	решение Малого Совета Пермского облсовета народных депутатов от 20.02.1993 № 683

Наименование объекта культурного наследия	Адрес по документу о постановке на государственный учет	Адрес фактический	Нормативно-правовой акт о постановке на государственный учет
1	2	3	4
Рассолоподъем ная башня	Пермский район, с. Хохловка, из г. Соликамска	Пермский район, муниципальное образование «Хохловское сельское поселение», д. Гора, Архитектурно- этнографический музей «Хохловка»	решение Малого Совета Пермского облсовета народных депутатов от 20.02.1993 № 683
Михайловский соляной ларь	Пермский район, с. Хохловка, из г. Соликамска	Пермский район, муниципальное образование «Хохловское сельское поселение», д. Гора, Архитектурно- этнографический музей «Хохловка»	решение Малого Совета Пермского облсовета народных депутатов от 20.02.1993 № 683
Никольский соляной амбар	Пермский район, с. Хохловка, из г. Соликамска	Пермский район, муниципальное образование «Хохловское сельское поселение», д. Гора, Архитектурно- этнографический музей «Хохловка»	решение Малого Совета Пермского облсовета народных депутатов от 20.02.1993 № 683
Никольская солеварня	Пермский район, с. Хохловка, из г. Соликамска	Пермский район, муниципальное образование «Хохловское сельское поселение», д. Гора, Архитектурно- этнографический музей «Хохловка»	решение Малого Совета Пермского облсовета народных депутатов от 20.02.1993 № 683
Усадьба Светлакова	Пермский район, с. Хохловка, из д. Дема Кочевского района	Пермский район, муниципальное образование «Хохловское сельское поселение», д. Гора, Архитектурно- этнографический музей «Хохловка»	решение Малого Совета Пермского облсовета народных депутатов от 20.02.1993 № 683

Наименование объекта культурного наследия	Адрес по документу о постановке на государственный учет	Адрес фактический	Нормативно-правовой акт о постановке на государственный учет
1	2	3	4
Усадьба Баталовых	с. Хохловка Пермского района	Пермский район, муниципальное образование «Хохловское сельское поселение», д. Гора, Архитектурно- этнографический музей «Хохловка»	решение Малого Совета Пермского облсовета народных депутатов от 20.02.1993 № 683
Изба Игошева	Пермский район, с. Хохловка, из д. Грибаны Уинского р-на	Пермский район, муниципальное образование «Хохловское сельское поселение», д. Гора, Архитектурно- этнографический музей «Хохловка»	решение Малого Совета Пермского облсовета народных депутатов от 20.02.1993 № 683

АРХИТЕКТУРНО-ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ «ХОХЛОВКА». В 45 км от г. Перми, возле села Хохловка, на живописном высоком мысу, с трех сторон омываемом водами Камского водохранилища, расположен причудливый деревянный городок – это Пермский архитектурно-этнографический музей-заповедник под открытым небом. Здесь, на площади в 42 гектара, перед посетителями предстают 23 памятника деревянной архитектуры Пермской области конца XVII - начала XX вв., которые представляют лучшие образцы традиционной и культовой архитектуры народов Прикамья. Во многих из них размещаются интерьеры и выставки, создаваемые научными сотрудниками музея. Площадь музейного комплекса составляет 35,2 га, он делится на сектора и тематические комплексы.



Сектор **«Северо-западное Прикамье»**. Три усадьбы XIX-XX веков из Коми-Пермяцкого округа представляют традиционную архитектуру коми-пермяков – коренного населения Пермского края.

«Северное Прикамье» представляют две постройки из Чердынского района – уникальный памятник деревянного зодчества и древнерусской архитектуры Церковь Преображения из с. Янидор (1702 г.) и усадьба с росписью из д. Гадья (1880-е гг.).

В секторе **«Южное Прикамье»** расположены одна из старейших деревянных построек Пермского края Богородицкая церковь (1694 г.) из с. Тохтарево, образец русского деревянного оборонного зодчества – Сторожевая башня (1905 г.). Вершину холма венчает Колокольня из с. Сыра (1781 г.). Усадьба из д. Грибаны и Сельское пожарное депо из с. Скобелевка представляют характерные сельские постройки XIX – XX вв.

Комплекс **«Охотничье становье»** демонстрирует промысловые охотничьи постройки Северного Прикамья XIX в.

Особый интерес представляет **«Солепромышленный комплекс»** – ансамбль промышленных сооружений Усть-Боровского солеваренного завода – Рассолоподъемная башня, Соляной ларь, Варница и Соляной амбар – раскрывают секреты древнего промысла, существовавшего в Прикамье с начала XV в.

В **«Сельскохозяйственный комплекс»** входит Ветряная мельница (сер. XIX в.), Амбар для хранения зерна (нач. XX в.) и Гумно с овином (1920-е гг.) из разных районов Пермского края.

Идея создания архитектурного музея под открытым небом была предложена ещё в 1966 году известным пермским архитектором А.С. Терехиным. В 1968 г. главный архитектор области Н.Н. Кукин предложил разместить музей деревянного зодчества около с. Хохловка. Для окончательного решения из Москвы выезжала комиссия во главе с архитектором В.В. Маковецким.



В результате Пермский облисполком в апреле 1969 года принял постановление о создании около Хохловки музея деревянного зодчества, строительство которого поручили Пермским специализированным научно-реставрационным мастерским. Все работы по созданию музея финансировали Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры, затратившее в 70-80-е гг. свыше 2 млн. руб., и областное управление культуры. В марте 1971 года Министерство культуры РСФСР утвердило эскизный проект музея, разработанный архитекторами Г.Л. Кацко, Г.Д.Канторовичем и А.С. Терехиным. По этому проекту, Пермскими реставраторами перевезены и восстановлены на территории музея 12 памятников архитектуры.





В начале 80-х годов был рассмотрен эскизный вариант генерального плана, выполненный архитекторами института «Пермгражданпроект» Н.Д.Зелениной и Ф.Н. Нигматуллиной.

Официальное открытие Архитектурно-этнографического музея «Хохловка» состоялось 17 сентября 1980 г.

В 1981 году для детализации генерального плана музея «Хохловка» были привлечены специалисты Московского проектного института. Они предложили выделить в составе музея три территориально-этнографические зоны - Коми-Пермяцкий сектор, Северное и Южное Прикамье, и два комплекса: солепромышленный - сооружения Усть-Боровского завода из г. Соликамска (технологическая ячейка) и сельскохозяйственный с амбарами, овином, гумном, мельницами, полями.



В основу экспозиции каждого из секторов было положено характерное для того или иного народа края типологическое поселение, а также объекты, связанные с традиционными занятиями народов: земледелием, охотой, рыболовством, различными промыслами по обработке дерева, камня, металла, глины, кож и т.д. Проведенные исследования позволили архитекторам разработать несколько вариантов размещения будущих секторов и комплексов на территории музея «Хохловка», которые были рассмотрены на научно-реставрационном совете объединения «Росреставрация» в Москве.

Почти у самой Камы, в наиболее живописном природном уголке музея, размещен уникальный архитектурный ансамбль промышленных сооружений, связанных с древним промыслом нашего края - солеварением.

История солеварения в Прикамье насчитывает свыше пяти веков. Первый промысел был основан еще в начале XV века, а с XVI века пермская соль, или «пермянка», становится известной во многих районах Русского государства. Основными районами солеварения в Прикамье были Соликамск, Пыскор, Дедюхин, Ленва, Усолье. Все постройки соляного комплекса вывезены из города Соликамска с Усть-Боровского солеваренного завода, основанного в 1882 году промышленником А.В. Рязанцевым - интересно, что «рязанцевские солеварни» закрылись недавно, в январе 1972 года.



Здесь сосредоточен весь технологический процесс получения соли: от выкачивания рассола из скважины до погрузки. Рассол выкачивали из-под земли.

Для этого сооружали скважину, бурение которой продолжалось от 3 до 5 лет. В землю загоняли трубу-матицу из соснового бревна диаметром «с край на край аршин без двух вершков» - 62 сантиметра! По ней бадьями поднимали рассол. С XVII в. стали применять насосы - над скважиной появился сруб рассолоподъемной башни, прототипом которой, как полагают некоторые исследователи, послужила башня крепостная.

Комплекс вывезен на барже из Усть-Боровского солеваренного завода Соликамска, где еще в XV веке варили знаменитую во всем мире соль-пермянку. Авторы проекта реставрации – архитекторы Г.Д. Канторович, Г.Л. Кацко, Т.К. Муксимов. Соляной комплекс включает несколько построек: 12-метровую рассолоподъемную башню, соляной ларь-отстойник, в который по деревянным трубам самотеком переливался рассол. Ларь весом более 100 т, по предложению пермских реставраторов, перевезен в музей без разборки.



Из ларя рассол поступал в варницу, внутри которой расположена печь, а над ней на цепях укреплялся цирен - чугунная сковорода, где и выпаривался рассол. Длина соляного амбара составляет 28 м. Амбары ставили на «ряжи» - бревенчатые клетки, которые предохраняли соль от намокания во время разлива реки, - и делили на отсеки - закрома, куда соль загружали сверху.

В 1984 году состоялось обсуждение и утверждение проекта генерального

плана развития архитектурно-этнографического музея, плана детальной планировки Коми-Пермяцкого сектора, разработанных группой архитекторов-реставраторов института «Спецпроектреставрация» под руководством Е.Ю. Барановского. Согласно проекту Коми-Пермяцкий сектор размещается у входной зоны на месте нынешней д. Гора. В него входят 5-6 крестьянских усадеб, в том числе усадьба зажиточного крестьянина и изба бедняка, зимовье охотника и другие объекты.



Выше размещается сектор «Северное Прикамье» с уникальными деревянными постройками, замечательными образцами жилой архитектуры. В основу планировочной структуры русского поселения принята застройка с. Янидор Чердынского района. Здесь предусмотрен показ транспортных средств - лодок, барж, телег, саней, волокуш, которые широко применялись в хозяйстве северных народов.

Ядро сектора «Южное Прикамье» составляют колокольня, привезенная из с. Сыра, островерхий шатер которой виден издалека, и Богородицкая церковь из с. Тохтарево (рублена в 1694 году), покоряющая своей красотой и изяществом. Оба памятника вывезены из Суксунского района и установлены на самой высокой точке полуострова. Вокруг них разместятся усадьбы, хозяйственные сооружения. В этой части музея будут широко представлены крестьянские ремесла и промыслы, найдут отражение культура и быт не только русского, но и татарского и других народов.



Река Хохловка





Рассолоподъемная башня из Соликамска (реконструкция).

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» необходимо сохранять, использовать и популяризировать объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), находящиеся в собственности поселения, охранять объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенные на территории поселения.

В собственности поселений могут находиться объекты культурного наследия независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в пределах их

компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Общественные и религиозные объединения вправе содействовать органам государственной власти и органам местного самоуправления в сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 8 Федерального закона № 73-ФЗ).

Следует соблюдать меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ (статья 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Земли объектов культурного наследия используются в особом режиме. Изъятие этих земель для нужд, противоречащих их основному целевому назначению, и любая деятельность, не соответствующая установленному режиму, не допускается. Установление порядка и режима охраны возложено на уполномоченные государственные органы.

Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» по данным Министерства природных ресурсов Пермского края (письмо от 21.06.2012 г. № СЭД-30-06-07-174) особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

1.2. Характеристика природных и инженерно-строительных условий

Климатические и метеорологические параметры

Климат района – умеренно континентальный.

Метеорологические характеристики по метеостанции Пермь (1981-2010 гг.): (близлежащая к проектируемому поселению)

1. Средняя температура самого холодного месяца – - 15,4° С;
2. Средняя максимальная температура самого жаркого месяца – +24,9° С;
3. Среднегодовая повторяемость ветра (П, %) и скорость (С, м/с) по направлениям:

Таблица 10

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
П, %	10	6	6	13	22	20	13	10	15
С, м/с	2,2	2,1	2,4	2,6	3,0	3,1	2,7	2,4	

4. Среднемесячная и среднегодовая скорость ветра (м/с):

Таблица 11

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,6	2,5	2,5	2,5	2,4	2,1	1,7	1,8	2,2	2,6	2,5	2,6	2,3

5. Скорость ветра, вероятность превышения которой в течение года составляет 5%, равна 5 м/с.

6. Районный коэффициент **A-160** (коэффициент стратификации – рассчитанная за многолетний период величина, характеризующая вертикальное распределение температур воздуха в приземном слое атмосферы).

Природные условия

По ландшафтной классификации Л.С. Брега, на большей части области господствует климат низин – климат таежных лесов умеренной зоны с преобладанием летних осадков. Местоположение района исследования на восточной окраине Русской равнины обуславливает резко выраженную континентальность климата (холодная зима сменяется довольно теплым летом). Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южной границе района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы.

Более семи месяцев в году температура воздуха выше 0°C , при этом за период июнь-август она не опускается ниже $+16^{\circ}\text{C}$. Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, а на высоте 2 м – 100-120 дней, продолжительность вегетационного периода 67-159 дней, сумма эффективных температур – $1750-1800^{\circ}\text{C}$. Годовое количество осадков 455-570 мм, 70% из которых выпадает в период с апреля по октябрь. Снежный покров лежит 165-170 дней, устойчивый снежный покров появляется в первых числах ноября и сходит в начале третьей декады апреля. Средняя высота снежного покрова 48-56 см.

Природные ресурсы

Местность представляет собой возвышенную волнисто-вогнутую равнину с высотами от 100 до 200 метров в центре и до 300 метров на периферии, изрезанную долинами рек и ручьев. Леса района состоят из еловых и пихтово-еловых, реже из сосновых и березовых насаждений. Значительна примесь широколиственных пород - липы, в меньшей степени клена.

Растительность

В соответствии с Ботанико-географическим районированием Пермской области (Овеснов, 2000) территория муниципального образования «Хохловское сельское поселение» принадлежит к району широколиственно-елово-пихтовых (подтаежных) лесов.

Для района характерно сосуществование бореальных и неморальных видов в древостое и преобладание последних в подлеске и травяном ярусе. Древесный ярус состоит из 2-3-х подъярусов, причем основу 2-го и 3-го подъярусов составляют широколиственные породы (липа мелколистная, реже ильм, клен

платановидный, вяз гладкий и дуб черешчатый). Кустарниковый ярус хорошо развит. Травяной покров сплошной, высокий и состоит из 3-х (4-х) подъярусов; в нем значительна доля папоротников и крупнотравья, кустарнички практически отсутствуют. Моховой покров развит слабо; он тяготеет к куртинам темнохвойных пород. Лесопокрытые земли составляют 30-45% общей площади.

Растительный мир разнообразен, флора насчитывает более 168 видов сосудистых растений из 36 семейств, среди которых папоротниковые, хвощовые, плауновые, голосеменные, покрытосеменные. Из низших растений водоросли, грибы, лишайники.

Водные ресурсы

Близь Хохловки протекают небольшие реки: Мишурна, Глушата, Хохловка, Большая и Малая Неводные, Осташевка. Протяженность этих рек – до 10 километров. Все они впадают в Каму.

Для данного типа рек характерны: высокое весеннее половодье, повышенный осенний сток, низкая зимняя межень, небольшие дождевые летние паводки. Основную роль в питании рек играют талые снеговые воды, обеспечивающие до 80% общего годового стока.

Реки, протекающие по территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 12

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водного объекта, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	2	3	4	5
1	Камское водохранилище		200	200
2	р. Глушата	менее 10	50	50
3	р. Мишурна	менее 10	50	50
4	р. Осташевка	менее 10	50	50
5	р. Хохловка	менее 10	50	50

Рельеф и геоморфологические условия

Пермский район, за исключением муниципального образования «Хохловское сельское поселение», находится на левобережье реки Кама и в большом геоморфологическом делении расположен, в основном, на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются на территорию района с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями. Являясь разнообразными по своим физико-химическим свойствам, морфологическим признакам, материнские породы отлагают особый отпечаток на процессе почвообразования.

Поскольку территория района с трех сторон опоясана крупными реками – на западе и севере это река Кама, на востоке ее самый крупный приток – Сытва, а вся территория района покрыта сетью их крупных и мелких притоков, то большую площадь района представляют долины этих рек. Долины рек Камы и Сытвы на значительных площадях залиты водами Воткинского и Камского водохранилищ. На западе и севере района вдоль русла реки Камы остались незатопленными отдельные участки поймы, чаще заболоченные. Надпойменная терраса реки Камы достигает здесь наибольшей ширины и, сливаясь с хорошо разработанными долинами крупных притоков (р. Мулянка, Качка), образует обширные выровненные пространства, которые составляют значительную часть территорий сельскохозяйственных предприятий. Надпойменная терраса имеет высотные отметки, не превышающие 100-120 метров над уровнем моря. Исключение составляет территория совхоза

«Верхнемуллинский», где на пятой надпойменной террасе отметки могут достигать 245-250 метров над уровнем моря. Данная терраса представляет собой слабоволнистую равнину с уклонами не более 1,5. На фоне спокойного рельефа иногда видны уступы, свидетельствующие о многоярусности террасы. В широких понижениях при близком залегании минерализованных грунтовых вод образовались торфяные низинные болота.

Рельеф территории Пермского района в основном холмисто-увалистый. В этой части Пермского края формирование рельефа наиболее близко к завершению, поэтому вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Разветвленная сеть логов в районе является результатом древнеэрозионных процессов. Лога залесены и задернованы, ширина и глубина их колеблется в больших пределах, склоны покатые и крутые, днища чаще узкие, иногда выположены и в большинстве переувлажнены, что вызвало заболачивание почв. Днища логов служат ложем для многочисленных рек и ручьев, питающих крупные реки.

Долины рек Пермского района, впадающих в Каму, глубоко врезаны и представлены в основном поймами. Большинство мелких речек и ручьев протекает по днищам логов и имеет неширокие долины, где формирование почв идет под влиянием двух процессов – аллювиального и делювиального.

Оценивая инженерно-геологические условия территории, можно отметить следующие неблагоприятные условия ее освоения:

1. Наличие крутых склонов, интенсивно расчлененных оврагами на территориях, расположенных по берегам Камского водохранилища. Освоение этих территорий требует проведения вертикальной планировки и противоэрозионных мероприятий.

2. Наличие надпойменных террас с близким залеганием уровня грунтовых вод, заболоченные и заторфованные на отдельных участках, что требует проведения мероприятий по понижению грунтовых вод.

3. Большие площади рек, затопляемых паводками.

Оценка минерально-сырьевого потенциала

Сведения о наличии месторождений на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

В западной части проектируемой территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» расположено Хохловское месторождение пресных подземных вод. Расчетная зона санитарной охраны 2 пояса месторождения нанесена на основании отчетных материалов (Полыгалова Г.С., 1980 г., инв № 4714). Запасы подземных вод месторождения были подсчитаны по разведочно-эксплуатационной скважине № 1948а, утверждены протоколом НТС ПГРЭ № 16 от 27.05.1980 г. и учитываются в Таблице эксплуатационных запасов подземных вод, прошедших государственную экспертизу. Месторождение не эксплуатируется.

В восточной части проектируемой территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» расположено Гайвинское месторождение песков. Месторождение выявлено в результате проведенных в 1982-1984 гг. геологопоисковых работ в Краснокамском и Нытвенском районах Пермской области (Козлов А.С., инв. № 4 913). Запасы песков месторождения были подсчитаны по категории С2 в количестве 4883,9 тыс. м³, рассмотрены протоколом НТС Уралгеология № 35 от 17.04.1984 г., но государственную экспертизу не проходили. Месторождение не разрабатывается.

В северной части испрашиваемого участка расположен геологический отвод, выданный на геологическое изучение и добычу пресных подземных вод для питьевого водоснабжения населения и производственно-технического водоснабжения д. Ширпы ООО «ИСК Терра» по лицензии ПЕМ 01 918 ВР.

В южной части испрашиваемого участка расположена следующая лицензионная водозаборная скважина:

Сведения о наличии одиночных лицензионных скважин расположенных на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 13

№	№ скважины	Местоположение	Недропользователь,	Радиус ЗСО I
---	------------	----------------	--------------------	--------------

п/п			№ лицензии	пояса, м
1	2	3	4	5
1	4127	В 0,9 км северо-восточнее д. Глушата	СПК «Хохловка», ПЕМ 01 585 ВЭ	Нет сведений

В недрах под испрашиваемым участком разведанные месторождения других полезных ископаемых, кроме пресных подземных вод, отсутствуют.

Гидрография и гидрогеология

Гидрография района представлена средним течением Камы и нижним течением реки Сылвы. К району относятся акватории значительной части Сылвенского залива Камского водохранилища и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев. Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, и все крупные водотоки берут свое начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизя, Юг, Качка и две Мулянки впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы.

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водный режим Камы на территории Пермского района определяется, в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС. Сылва в пределах рассматриваемой территории представляет собой обширный залив Камского водохранилища.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные – в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость

составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

На правом берегу Камы на поверхность выходит соликамский водоносный комплекс. Водообильность его незначительна, вода высокой минерализации.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе, нет. За счет подземных вод можно обеспечить небольшие предприятия и отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды как в процессе бурения, так и эксплуатации водозаборных сооружений.

Почвы

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв.

Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород, имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р. Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древеснокарбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах – дерново-бурые почвы (3,8%), по днищам логов – дерновые намытые почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

Животный мир, рыбные ресурсы

В Пермском крае насчитывается около 60 видов млекопитающих (более 30 из них имеют промысловое значение), более 270 видов птиц, 39 видов рыб, 6 видов пресмыкающихся и 9 видов земноводных.

В Пермском крае обитает 62 вида млекопитающих.

Из хищных млекопитающих в крае широко распространена лесная куница. По всей территории встречаются волки. Также встречаются горностай и ласка, в южных районах – барсук и выдра, в северных – росомаха. В небольшом количестве присутствуют медведи и рыси.

Из парнокопытных наиболее распространены в крае лоси.

В крае проводятся работы по акклиматизации и разведению пушных зверей – бобра, енотовидной собаки, ондатры, песца и норки.

Некоторые виды млекопитающих, обитающих в крае, малочисленны и нуждаются в охране – это выхухоль, ёж обыкновенный, европейская норка и рукокрылые.

Птицы, распространённые в лесах края: глухари, тетерева, рябчики, клесты, синицы (несколько видов). Из перелётных птиц встречаются скворцы, дрозды, грачи, ласточки и другие. Птицы, имеющие большое промысловое значение: глухарь, тетерев и рябчик.

В животном мире водоемов преобладают оседлые виды. В больших и средних реках равнинной части края распространены лещ, щука, язь, плотва, окунь.

1.3 Биологическое и ландшафтное разнообразие

Ландшафты

В соответствии с Ландшафтным районированием Пермской области (Назаров, 1996) территория муниципального образования «Хохловское сельское поселение» принадлежит к Бабкинско-Юговскому району южнотаежных равнинных ландшафтов. Вид ландшафтов – эрозионно-пластовый с участками ледниковых отложений на верхнепермских терригенных породах.

1.4 Состояние здоровья населения

Характеристика состояния здоровья населения

Состояние здоровья населения является показателем социально-экономического развития общества, наличия в стране действенной системы социальных гарантий, характеризующих степень ответственности государства перед своими гражданами.

Пермский район осуществил серьезное реформирование в социальной сфере, в том числе в системе здравоохранения. Внедрена новая медико-экономическая модель, предусматривающая финансирование отрасли по законченному случаю. Оптимизирована структура управления организациями здравоохранения.

60,4 % от всего населения района составляют лица трудоспособного возраста;

18,2 % составляют лица старше трудоспособного возраста.

С 2004 года в районе отмечается тенденция к росту рождаемости и снижению общей смертности.

С 2006 года Пермский район участвует в реализации национального проекта «Здоровье».

Общая заболеваемость населения

Общая заболеваемость населения района ежегодно увеличивается. Среди детей и подростков отмечен рост показателя общей заболеваемости.

Здоровье населения является зримым показателем социального благополучия, нормального экономического функционирования поселения.

Популяционное здоровье, измеряемое системой статистических показателей, многообразно в своем формировании в зависимости от условий жизни, факторов окружающей среды, характера гигиенического поведения, наследственной предрасположенности, уровня развития медицинской помощи и других условий, преимущественно социально-психологического характера, являющихся выражением способности общества к воспроизводству населения и обеспечения качества его здоровья.

Выводы:

В инженерно-геологическом отношении территория проектирования изучена слабо.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико-геологическими процессами.

Исходя из анализа условий рельефа, геологического строения и развития экзогенных процессов, территория муниципального образования «Хохловское сельское поселение» благоприятна для застройки и хозяйственного освоения.

Природные условия сельского поселения не налагают особых ограничений на планировочную организацию поселения. Территория сельского поселения пригодна для застройки.

1.5 Современное использование территории

Границы поселения утверждены законом Пермской области от 01.12.2004 г. № 1868-402 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Пермского района Пермской области».

Картографическое описание границ муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

На севере и востоке земли муниципального образования «Хохловское сельское поселение» граничат с землями Добрянского муниципального района. От т. А, которая расположена в 600 м северо-западнее контура пашни, граница идет в восточном направлении по лесному массиву землепользования СПК «Хохловка» 750 м и выходит на берег Камского водохранилища. Далее граница идет по судовому ходу с отметки 2309 км до отметки 2287 км судового хода и идет на юго-восток по судовому ходу Камского водохранилища до т. Б.

От т. Б до т. В южная граница проходит по границе г. Перми. Граница идет с южной оконечности мыса «Стрелка» (т. Б) через Камское водохранилище по прямой до берега, далее по северной обочине автодороги «Пермь - Заозерская РЭБ» до дамбы, по северному берегу второго залива до устья р. Б.Неводная, идет по ее правому берегу до моста, далее по руслу ручья, впадающего в р. Б.Неводная 250 м, затем граница поворачивает на восток и идет по северо-восточной и юго-восточной границам садоводческого товарищества «Прилив-2», включая данное садоводческое товарищество и садоводческое товарищество «Монтажник» в границы муниципального образования «Хохловское сельское поселение». Далее граница идет на юго-запад, доходит до р. Б.Неводная, далее против течения по центру русла реки 2,1 км на северо-запад до т. В.

Западная граница от т. В до т. А на протяжении 31,7 км проходит по границам Краснокамского муниципального района. От т. В граница идет на северо-восток по контуру леса 2,7 км и доходит до р. Глушата, далее против течения по центру русла реки граница поворачивает на запад и идет 2,00 км, далее граница поворачивает на запад и идет 550 м по контуру пастбища залесенного, далее поворачивает на север, идет по пастбищу, пересекая автодорогу, через 700 м поворачивает на восток и идет по лесному массиву 1,5 км до автодороги «Пермь-Хохловка», далее граница идет вдоль ее восточной стороны до пересечения с полевой автодорогой, затем вдоль западной стороны автодороги на протяжении 2,1 км, затем граница поворачивает на северо-запад и идет по лесному массиву 1,75 км, пересекая р. Засека, затем идет по течению по центру русла р. Мишурна, по течению по центру русла р. Осташевка, затем поворачивает на юго-запад и идет 350 м, затем поворачивает на юго-восток и идет 2,2 км, затем поворачивает на юго-запад, через 1,0 км поворачивает и идет 250 м на северо-запад, далее на север до пересечения с р. Хохловка, 1,1 км по лесному массиву, 660 м по контуру пашни, далее вновь по лесному массиву 1,5 км и доходит до р. Хохловка, далее 650 м на северо-запад по лесному массиву, далее в том же направлении против течения по центру русла р. Хохловка, далее идет на север по лесному массиву 650 м, далее 500 м по контуру пашни, затем 250 м на запад по контуру леса, далее граница поворачивает на северо-запад, через 2,4 км поворачивает на северо-восток, проходит в этом направлении 2,3 км, снова поворачивает на северо-запад, проходит 1,6 км до пересечения с автодорогой, пересекает ее и идет том же направлении 100 м, поворачивает на восток, через 1,1 км поворачивает на север и идет по лесному массиву до т. А.

Перечень населенных пунктов, входящих в состав территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение»:

- деревня Скобелевка
- деревня Верхняя Хохловка
- деревня Гари
- деревня Глушата
- деревня Гора
- деревня Загришинское
- деревня Заозерье
- деревня Карасье

деревня Мишурна
деревня Мысы
деревня Сибирь
деревня Сухая
деревня Тупица
село Хохловка
деревня Христофоровка
деревня Ширпы

На территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» значительные территории земель сельхозназначения используются «для садоводства», «дачного строительства», создано 30 садоводческих кооперативов:

Таблица 14

№ п/п	Название сада	Месторасположение сада	Площадь, га	Количество участков
1	2	3	4	5
1	СНТ «Прилив-1»	В 0,9 км юго-западнее д.Заозерье	12,0	189
2	СТ «Вишенка»	В 0,9 км юго-западнее д.Заозерье	3,25	55
3	СНТ «Зеленый»	В 0,65 км юго-западнее д.Заозерье	2,44	52
4	СТ «Зеленый-2»	В 0,7 км юго-западнее д.Заозерье	1,68	31
5	СТ № 32 «Карасье»	д.Карасье	4,5	77
6	СТ «Верхняя Хохловка»	д.Верхняя Хохловка	2,3	39
7	СНТ «Кабельщик»	В 2,4 км юго-западнее д.Заозерье	27,0	364
8	СТ «Залив»	В 0,2 км южнее д.Верхняя Хохловка	1,00	23
9	СТ «Речное»	В 0,21 км южнее д.Верхняя Хохловка	1,5	37
10	СНТ «Монтажник»	В 2,9 км южнее д.Заозерье	2,0	47
11	СТ «Прилив-2»	В 2,7 км южнее д.Заозерье	4,2	97
12	СТ «Заозерный»	В 0,5 км западнее д.Заозерье	1,7	33
13	СНТ «Строитель»	д.Карасье	2,8	57
14	СТ «Заозерье»	В 0,7 км юго-восточнее д.Глушата	4,0	72
15	СТ «Гудок»	д.Глушата	4,0	86
16	СНТ «Коллективный сад «Электротехник»	В 0,6 км северо-западнее д.Тупица	4,8	93
17	СТ «Лира»	б.н.п. Шадрино	3,0	50
18	СНТ «Транспортник»	В 1,3 км юго-западнее д.Заозерье	4,2	80
19	СТ «Заозерье»	В 1,6 км юго-западнее д.Заозерье	4,94	98
20	СТ «Кварц»	В 0,1 км западнее д.Верхняя Хохловка	5,0	80

№ п/п	Название сада	Месторасположение сада	Площадь, га	Количество участков
1	2	3	4	5
21	СНТ «Родник»	д.Сухая	5,0	47
22	СТ «Ширпы»	д.Ширпы	3,8	62
23	СТ «Здоровье»	В 0,5 км северо-западнее д.Тупица	3,0	51
24	СТ «Яблонька»	В 1,8 км юго-западнее д.Заозерье	6,07	96
25	Сад «Пермское отделение фонда культуры»	д.Карасье	0,5	4
26	СТ «Прилив-4»	В 2,1 км юго-западнее д.Заозерье	14,2	234
27	СНТ «Хохловский»	В 0,5 км восточнее д.Мысы	17,9	171
28	СТ «Залив»	В 0,8 км севернее д.Тупица	2,7	23
29	СК «Факел»	В 2,0 км юго-западнее д.Заозерье	6,9	96
30	СТ «Отдых»	В 1,5 км восточнее д.Сухая	0,6	6
	ИТОГО:		158,98	2450

Генеральным планом выделяется территория общей площадью **9,5 га**, предназначенная для застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков согласно проектам планировки.

Описание административно-территориальных границ населенных пунктов

Границы населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение» установлены Законом Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края».

Описание административно-территориальных границ деревни Скобелевка

В соответствии с Законом Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края».

Описание границ населенного пункта Скобелевка начато с южной т.А: перекресток дороги «Карасье-Скобелевка» и автодороги «Пермь-Хохловка». От данной точки граница идет в северо-западном направлении вдоль автодороги «Пермь-Хохловка» до контура пастбища, затем по контуру пастбища до полевой дороги, поворачивает в южном направлении и идет по дороге (110 м), затем на запад по полевой дороге (200 м), далее в том же направлении по контуру пашни СПК «Хохловка» и производственной зоне СПК «Хохловка» до леса. Поворачивает в северном направлении и идет по контуру леса по полевой дороге, разделяющей контур пашни и леса, до пересечения с ручьем. Далее граница

населенного пункта идет по руслу ручья по течению в северо-западном направлении до соединения с р. Осташевка. Далее поворачивает в северо-восточном направлении по руслу р. Осташевка против течения до полевой дороги, далее граница проходит по полевой дороге в северном направлении до автодороги «Пермь-Хохловка» пересекает ее, поворачивает на запад и идет с южной стороны автодороги 50 м и резко повернув на север, идет по контуру пашни СПК «Хохловка», которая передана для расширения населенного пункта и включена в границы населенного пункта до крайнего угла большого лесного массива, опять резко поворачивает и по направлению на восток идет прямо, разделяя пашню СПК «Хохловка» и пашню, переданную для расширения, до полевой дороги, далее в том же направлении по полевой дороге, затем по контуру сенокоса: 150 м в северо-восточном направлении, 150 м в южном направлении, далее по полевой дороге вдоль лесного массива и до перекрестка двух полевых дорог, резким поворотом на юг и по полевой дороге до отсыпной дороги. Далее граница проходит по восточной стороне дороги «Карасье-Скобелевка» в южном направлении на протяжении 430 м до контура пастбища, далее в том же направлении до контура леса, по контуру леса до полевой дороги. Далее граница идет в западном направлении по полевой дороге до пересечения с дорогой «Карасье-Скобелевка». Затем граница поворачивает на юго-восток и идет по дороге «Карасье-Скобелевка» до т.А.

Описание административно-территориальных границ деревни Верхняя Хохловка

В соответствии с Законом Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края».

Описание границ населенного пункта Верхняя Хохловка начато с т.А: основание ручья, впадающего в Камское водохранилище. От т.А граница идет по направлению на юго-запад по границе коллективного сада «В-Хохловка» 190 м, далее поворачивает на северо-запад и идет по границе сада, и выходит на берег Камского водохранилища. Далее граница идет вдоль берега Камского водохранилища по направлению сначала на север, затем на юго-восток, где и соединяется с первоначальной т.А.

Описание чересполосного участка, расположенного в 150 м севернее коллективного сада «В-Хохловка», начинается с т.Б - северо-западный угол контура пастбища. От т.Б граница идет в юго-восточном направлении по контуру пастбища, далее граница идет вдоль берега Камского водохранилища на протяжении 140 м. Далее поворачивает на северо-запад и идет по контуру пастбища до т.Б.

Описание чересполосного участка, расположенного в 150 м западнее коллективного сада «В-Хохловка», начинается с т.В - северо-западный угол контура леса. От т.В граница идет в юго-восточном направлении вдоль берега Камского водохранилища на протяжении 300 м, затем поворачивает и идет в юго-западном направлении по контуру леса, затем идет по границе коллективного сада до т.В.

В черту населенного пункта также входят четыре чересполосных участка, используемых для пастбы скота и расположенных на землях сельской администрации.

Описание административно-территориальных границ деревни Глушата

В соответствии с Законом Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края».

Описание границ населенного пункта д. Глушата начинается с северной т.А: угол усадьбы, примыкающий к автодороге. От данной точки граница идет в юго-восточном направлении по автодороге на расстоянии 950 м, затем поворачивает на юг, идет по контуру пастбища на расстоянии 50 м до автодороги, ведущей в д. Глушата. Далее идет по данной дороге в северо-западном направлении на расстоянии 290 м до контура пастбища, поворачивает на юг, идет по контуру пашни и выходит к северо-восточному углу коллективного сада «Гудок», по границе сада идет на запад на расстоянии 80 м, затем поворачивает на юг 110 м, идет по границе этого же коллективного сада. Затем по полевой дороге поворачивает на запад и доходит до горнолыжной трассы, арендуемой Кузьмичевым Д.В., идет по границе горнолыжной трассы на протяжении 80 м до контура леса, далее по контуру леса до границы коллективного сада завода им. Ленина, по границе коллективного сада на протяжении 600 м до контура пастбища. Далее по контуру пастбища на протяжении 1,12 км, затем поворачивает в северо-восточном направлении пересекает контур пашни СХПК «Хохловка» 220 м по полевой дороге на протяжении 70 м до т.А.

Описание административно-территориальных границ деревни Гора

В соответствии с законом Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края».

Описание границ населенного пункта д. Гора начинается с т.А: пересечение автодороги «Пермь-Хохловка» и автодороги, идущей на пионерский лагерь. От данной точки граница идет в юго-западном направлении на расстоянии 390 м, поворачивает и идет в юго-западном направлении по контуру пастбища на протяжении 350 м до северного угла границы коллективного сада «Хохловский», далее идет по границе сада на протяжении 100 м, поворачивает на запад и на протяжении 180 м пересекает контур леса и выходит на берег Хохловского залива. Далее граница идет по восточной стороне Хохловского залива на северо-восток в сторону Камского водохранилища до северной границы населенного пункта д. Гора. Далее граница идет по приусадебным участкам в южном направлении, пересекает дорогу «Пермь-Хохловка». По восточной стороне данной автодороги граница проходит на юго-восток до т.А.

Описание границы чересполосного участка начинается с т.Б: северный угол с/т «Хохловский». От данной точки граница идет на северо-запад по границе коллективного сада на протяжении 160 м до контура леса, затем по контуру леса

на протяжении 2,62 км до берега Хохловского залива. Далее граница населенного пункта идет по восточной стороне Хохловского залива на северо-восток в сторону Камского водохранилища, далее поворачивает на юго-запад и идет по контуру сенокоса на протяжении 20 м до т.Б.

Описание административно-территориальных границ деревни Загришинское

В соответствии с Законом Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края».

Описание границ населенного пункта д. Загришинское начато с южной т.А: граница контура пастбища.

От т.А граница идет в северном направлении на расстоянии 60 м по контуру пастбища, далее в том же направлении по автодороге, затем поворачивает на восток по забору загона, доходит до лесного массива и далее идет по контуру леса до контура пастбища, далее в южном направлении по контуру пастбища, вдоль приусадебного земельного участка Леготкина, поворачивает на запад, продолжая идти вдоль приусадебных земельных участков граждан в том же направлении, и выходит на южный угол крайней усадьбы Бачева С.А. и соединяется с т.А.

В черту населенного пункта также входят пять чересполосных участков, расположенных на землях сельской администрации и используемых для сенокосения.

Описание административно-территориальных границ деревни Заозерье

В соответствии с Законом Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края».

Описание границ населенного пункта д. Заозерье начинается с т.А: поворот автодороги.

1-ый участок. От данной точки граница идет в северном направлении на расстоянии 40 м до автодороги на протяжении 300 м в восточном направлении по автодороге до контура пастбища. Затем по контуру пастбища в северном и южном направлениях на протяжении 710 м, далее пересекает автодорогу и в юго-восточном направлении на протяжении 120 м до контура пастбища, поворачивает на северо-восток по границе крестьянского хозяйства Кантеевой Р.А. по автодороге «Скобелевка-Тупица» на протяжении 330 м в юго-восточном направлении, под прямым углом граница поворачивает на север, пересекает дорогу и выходит на пашню, выделенную из земельных долей гражданам в собственность для ведения личного хозяйства и включенную в черту населенного пункта, до Камского водохранилища. Далее граница идет вдоль приусадебных земельных участков в юго-западном и западном направлении, далее в северо-западном направлении по контуру пастбища, леса, резко поворачивает на север на протяжении 150 м, идет по контуру пастбища, затем поворачивает и идет на северо-запад по границе лесополосы до т.А.

2-ой чересполосный участок, граница начинается с т.Б: северный угол контура пастбища, и идет в северо-западном направлении до автодороги, поворачивает на юг и идет вдоль автодороги до контура пастбища, далее по контуру пастбища до грунтовой дороги «Тупица-Заозерье» и соединяется с первоначальной точкой (т.Б).

Описание административно-территориальных границ деревни Карасье

В соответствии с Законом Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края».

Описание границ населенного пункта д. Карасье начинается с т.А: пересечение русла ручья и полевой дороги. От данной точки граница идет по центру русла ручья против течения, затем поворачивает в северо-западном направлении и идет по границе коллективного сада «Карасье» до контура леса и пастбища. Далее граница идет по контуру леса и пастбища до пересечения с полевой дорогой, затем граница идет вдоль большого лесного массива на северо-восток, далее на восток, разделяя лес и пашню, переданную в ведение Хохловской сельской администрации для выпаса скота, и доходит до сенокосного участка, поворачивает на северо-восток 60 м, затем на восток по контуру леса, сенокоса и пастбища, выходит на берег Камского водохранилища. По берегу опускается на юг, затем на юго-восток, резко поворачивает по контуру леса и выходит к ручью. Далее по центру русла ручья против течения на юго-запад, огибает контур леса, затем по центру русла ручья против течения на юго-запад до границы коллективного сада «Фонд культуры», огибает сад с восточной стороны, далее по контуру леса, затем по центру русла ручья против течения на юго-запад, где и соединяется с т.А.

Описание административно-территориальных границ деревни Сибирь

В соответствии с Законом Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края».

Описание границ населенного пункта Сибирь начинается с т.А: пересечение русла ручья и карьера. От данной точки граница идет по контуру пастбища в северо-западном направлении, затем резко поворачивает в юго-восточном направлении до берега Хохловского залива. По западной стороне Хохловского залива граница идет на юг, далее по контуру леса, затем по приусадебным земельным участкам на северо-восток на протяжении 300 м, затем поворачивает на запад и идет по полевой дороге, затем по контуру пастбища, переданного в ведение Хохловской сельской администрации, где и соединяется с т.А.

В черту населенного пункта также входят два чересполосных участка, расположенных на землях сельской администрации и используемых для выпаса скота.

Описание административно-территориальных границ деревни Сухая

В соответствии с Законом Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края».

Описание границ населенного пункта д. Сухая начинается с т.А: юго-восточный угол коллективного сада «Родник». От данной точки граница идет в западном направлении между лесом и коллективным садом «Родник» 130 м, далее по границе коллективного сада «Родник» на протяжении 410 м до контура пастбища, далее по контуру пастбища на протяжении 160 м в восточном направлении до сада, по границе сада на протяжении 160 м. Затем поворачивает в западном направлении 170 м, затем пересекает контур пашни на протяжении 270 м в юго-западном направлении до границы коллективного сада «Родник». Далее идет по границе коллективного сада «Родник» в юго-западном направлении до исходной т.А.

В черту населенного пункта также входит чересполосный участок, расположенный на землях сельской администрации и используемый для выпаса скота.

Описание административно-территориальных границ деревни Тупица

В соответствии с Законом Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края».

Описание границ населенного пункта д. Тупица начинается с северной точки: место впадения ручья в залив Камского водохранилища т.А. От данной точки граница идет в северном направлении вдоль приусадебных земельных участков, затем по контуру пастбища, поворачивает на северо-восток до забора свинофермы, поворачивает на восток 100 м, далее поворот на север 80 м и вдоль забора, поворачивает на восток 180 м до контура пастбища. Затем в южном направлении 170 м по контуру пастбища, поворачивает в юго-восточном направлении вдоль приусадебных земельных участков на протяжении 100 м до берега залива Камского водохранилища, далее идет в западном направлении по данному берегу до исходной т.А.

2-ой чересполосный участок расположен севернее д. Тупица, из данного массива выделено 8 земельных долей гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства, включенных в границу населенного пункта.

3-й чересполосный участок расположен севернее д. Тупица, данный массив выделен из земельной доли собственнику для ведения личного подсобного хозяйства, включен в границу населенного пункта.

Описание административно-территориальных границ села Хохловка

В соответствии с Законом Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края».

Описание границ начато с самой северной точки населенного пункта Хохловка, т.А. От данной точки граница идет на юго-восток, юго-запад вдоль Камского водохранилища и Хохловского залива. Далее граница пересекает

контур пастбища и идет в северном направлении между контуром пашни СПК «Хохловка» и контуром пастбища, затем поворачивает на запад и идет по контуру пашни до пересечения с дорогой, идущей на с. Хохловка. Далее по контуру пашни СПК «Хохловка» граница идет в восточном и северном направлениях до пересечения с автодорогой «Хохловка-Ширпы», затем поворачивает на запад (150 м) и идет по данной автодороге до контура пастбища, далее по контуру пастбища доходит до пересечения с полевой дорогой. Затем по контуру пастбища граница идет в северо-восточном и юго-западном направлении до полевой дороги. Далее граница идет вдоль полевой дороги 250 м в северо-восточном направлении, затем в том же направлении по контуру пастбища и выходит к исходной т.А.

Земельный фонд на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» по целевому назначению представлен всеми семью категориями, согласно Земельному кодексу РФ (статьи 7, 77–103):

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения);
- земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

При разработке проекта проведены измерения и подсчет баланса земель на основе сведений, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Современное использование земель муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 15

№ п/п	Категория земель*	Площадь (га)	% от общей площади
1	2	3	4
	Всего, площадь территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение», в том числе:	9916	100
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	2734	27,57
2.	Земли населенных пунктов	859,9	8,67
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,6	0,02
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	73,2	0,74
5.	Земли лесного фонда	4225	42,61

№ п/п	Категория земель*	Площадь (га)	% от общей площади
1	2	3	4
6.	Земли водного фонда	2022,3	20,39
7.	Земли запаса	-	-

* в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ

Земли населенных пунктов составляют 859,9 га, или 8,67 % от общей площади земель муниципального образования «Хохловское сельское поселение». К землям населенных пунктов относятся земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Согласно ч. 1 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов». В результате вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот органы местного самоуправления пополняют местные бюджеты доходами от использования земельного ресурса.

Земли сельскохозяйственного назначения в составе Хохловского сельского поселения составляют 2734 га, или 27,57 % от площади поселения, земли данной категории преимущественно используются для (площадные значения рассчитывались по полученным от администрации Хохловского сельского поселения материалам и измерению чертежа):

- ведения крестьянского фермерского хозяйства;
- ведения садоводства;
- для сельскохозяйственного производства;
- для личного подсобного хозяйств.

Сельскохозяйственные угодья как основное средство производства в сельском хозяйстве имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площадей, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

Однако в последнее время ощутимей становится процесс неуклонного уменьшения в последние годы площади земель сельскохозяйственного назначения.

К негативным процессам в сельском хозяйстве относятся:

- сокращение посевных площадей;
- зарастание продуктивных сельхозугодий лесом и кустарником;
- развитие деграционных процессов (эрозия почв, засоление, заболачивание);
- сокращение поголовья скота как в общественном производстве, так и в частном секторе;
- снижение объемов сельскохозяйственного производства;
- неопределенность в земельных отношениях на селе, связанная с оборотом земель.

Земли промышленности и иного специального назначения занимают в составе земельного фонда сельского поселения 1,6 га (0,02 % от общей площади

земель). Данная категория земель представлена: землями промышленности, землями транспорта, землями энергетики.

Земли особо охраняемых территорий в составе муниципального образования «Хохловское сельское поселение» занимают 73,2 га (0,74 % от общей площади земель).

К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. К землям особо охраняемых территорий относятся земли особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов; земли природоохранного назначения; земли рекреационного назначения; земли историко-культурного назначения; а также иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

Согласно действующим материалам лесоустройства Закамского лесничества, земли в составе категории лесного фонда составляют 4225 га (42,61 % от общей площади земель).

Земли данной категории находятся в государственной собственности Российской Федерации.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.). Законодательно лесные отношения регулирует Лесной кодекс Российской Федерации.

Земли водного фонда составили в границах поселения 2022,3 га (20,39 % от общей площади земель). К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах и (или) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли запаса в составе муниципального образования «Хохловское сельское поселение» отсутствуют.

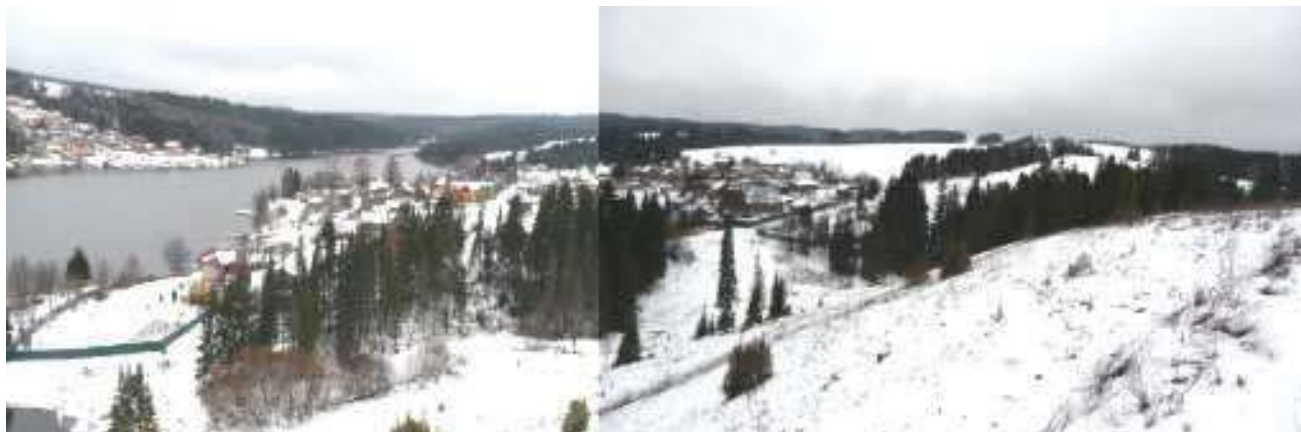
К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

**Современное использование территорий населенных пунктов
муниципального образования «Хохловское сельское поселение»**

Таблица 16

№ п/п	Наименование зон	Площадь, га	% ко всей тер- ии	Площадь, га	% ко всей тер- ии	Площадь, га	% ко всей тер- ии	Площадь, га	% ко всей тер- ии
		д. Скобелевка		д. Заозерье		д. Мысы		остальные населенные пункты	
		1,02 тыс. чел.		0,06 тыс. чел.		0,05 тыс. чел.		0,20 тыс. чел.	
1	2	3	4	6	7	10	11	13	14
	Общая площадь в границах населенных пунктов, всего	199,80	100	58,10	100	41,0	100	561,0	100
	в том числе:								
1.	Жилые зоны	138,6	69,4	53,7	92,4	35,7	87,1	550,0	98,0
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	138,0	69,1	53,7	92,4	34,8	84,9	550,0	98,0
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,6	0,3			0,9	2,2		
2.	Общественно-деловые зоны	7,4	3,3						
	Зона делового, общественного и коммерческого значения	4,0	2,0						
	Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений	2,6	1,3						
	Зона культовых зданий	0,8	0,4						
3.	Зоны производственного использования	11,1	5,6						
	Зона производственных объектов IV класса опасности	6,6	3,3						
	Зона производственных объектов V класса опасности	4,5	2,3						
4.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,9	1,0			0,7	1,7	6,2	1,1
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,9	1,0						

№ п/п	Наименование зон	Площадь, га	% ко всей территории	Площадь, га	% ко всей территории	Площадь, га	% ко всей территории	Площадь, га	% ко всей территории
		д. Скобелевка		д. Заозерье		д. Мысы		остальные населенные пункты	
		1,02 тыс. чел.		0,06 тыс. чел.		0,05 тыс. чел.		0,20 тыс. чел.	
1	2	3	4	6	7	10	11	13	14
	Зона объектов транспортной инфраструктуры					0,7	1,7	6,2	1,1
5.	Зоны рекреационного назначения	14,7	7,4	4,4	7,6	0,7	1,7	0,8	0,1
	Зона озеленения общего пользования	0,4	0,2						
	Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	2,0	1,0						
	Зона объектов отдыха и туризма	0,8	0,4	1,5	2,6			0,8	0,1
	Зона лесопарков	11,5	5,8	2,9	5,0	0,7	1,7		
6.	Зоны сельскохозяйственного использования	11,2	5,6			0,9	2,2		
	Зона сельскохозяйственных угодий	0,5	0,3			0,9	2,2		
	Зона сельскохозяйственного производства	10	5,0						
	Зона садоводств и дачных участков	0,7	0,4						
7.	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	14,9	7,5			3,0	7,3	4,0	0,7



д. Сибирь



Трактор «Постоялый двор» в д. Гора

Деревня Скобелевка - Административный центр поселения.

Расположена в географическом центре муниципального образования «Хохловское сельское поселение». Это самая большая по количеству населения деревня сельского поселения, в которой проживает ориентировочно 1049 человек, имеющих постоянную регистрацию.

С северо-западной стороны на расстоянии 0,5 км от деревни Скобелевка находится д. Мысы.

С восточной стороны к д. Скобелевка примыкает д. Загришинское.

С южной стороны на расстоянии 0,5 км расположена д. Мишурна, чуть восточнее, в 0,4 км от д. Мишурна и в 1 км от д. Скобелевка, расположена д. Христофоровка.

С севера на юг д. Скобелевка вытянута на 1,7 км, с запада на восток – 1,1 км.

По территории д. Скобелевка (по ул. Хохловская) проходит муниципальная автомобильная дорога.

Центральная часть поселка сформировалась вдоль улиц Хохловская и Майская, образовав в центре села квартал общественной застройки, который планировочно не организован. Здесь сосредоточены основные учреждения управления и предприятия общественного назначения: Администрация Хохловского сельского поселения, почтовое отделение связи, АТС, сельская врачебная амбулатория, Дом культуры, библиотека, средняя общеобразовательная школа, детский сад, контора СПК «Хохловка», ряд предприятий торговли и другие.

Жилая застройка, в основном, усадебная одноквартирная, имеется небольшое количество 2-х и 4-х квартирных жилых домов и один – многоквартирный.

Рекреационная территория д. Скобелевка представлена парком, который подлежит освоению, посажены саженцы, благоустройства пока нет. Территория парка – 3333 кв. м., имеется свидетельство о государственной регистрации права.



Производственно-коммунальная зона д. Скобелевка



Спортивная площадка в д. Скобелевка



Детская игровая площадка в д. Скобелевка

Деревня Заозерье

Деревня расположена в южной части Хохловского сельского поселения на берегу Камского водохранилища, в которой проживает ориентировочно 53 человека, имеющих постоянную регистрацию.

С северо-восточной стороны на расстоянии 0,7 км (по дороге) от д. Заозерье находится д. Тупица.

С северо-восточной стороны на расстоянии 0,6 км (по дороге) от д. Заозерье находится д. Глушата.

С южной стороны на расстоянии 0,5 км расположены территории коллективных садов.

Территория д. Заозерье в плане имеет прямоугольную форму, ориентировочно 0,8 км на 0,5 км.

По западной границе д. Заозерье проходит муниципальная автомобильная дорога.

Производственных и коммунально-складских территорий в границах деревни нет.

Школы и детского сада на территории деревни Заозерье – нет.

На въезде в д. Заозерье расположен магазин (ИП Волкова Е.Н.) – капитальное строение, также имеется магазин на перекрестке ул. Центральная, 1 - ул. Луговая.

На берегу Камского водохранилища, в створе ул. Центральной расположена база отдыха института Культуры.

Жилая застройка - усадебная одноквартирная.

Рекреационная территория – побережье Камского водохранилища.



Жилой дом в д. Заозерье

Деревня Мысы

Расположена северо-западнее д. Скобелевка, в Мысах проживает ориентировочно 48 человек, имеющих постоянную регистрацию.

С северо-восточной стороны на расстоянии 0,2 км (по дороге) от деревни Мысы находится д. Гора и территории коллективных садов.

Деревня Гора расположена вдоль берега залива Камского водохранилища.

Территория д. Мысы в плане имеет вытянутую форму – 1,8 км с севера на юг и 0,2 км с запада на восток.

По южной и западной границам деревни проходит муниципальная автомобильная дорога.

В северной стороне д. Мысы предусмотрена стоянка для автобусов и автомобилей музея «Хохловка», которая в настоящее время не используется.

Южнее стоянки расположена территория пастбища, которая является резервной территорией для туристско-рекреационной деятельности.

Производственных и коммунально-складских территорий в границах деревни нет.

Школы и детского сада на территории деревни Мысы – нет.

Объектов для обслуживания проживающего населения в д. Мысы, кроме торгового павильона (ИП Гришак), нет.

В южной стороне деревни расположен жилой дом, который предназначен для временно проживающего в нем населения (постоялый двор «Хохловка»).

Жилая застройка в деревне Мысы - усадебная одноквартирная.

Рекреационная территория – это этнографический музей «Хохловка», который расположен в соседнем населенном пункте – деревне Гора.



Многokвартирный жилой дом гостиничного типа в д. Мысы

1.6 Экономическая база

Основную долю в структуре экономики муниципального образования «Хохловское сельское поселение» занимает сельскохозяйственное производство (89 %), работы и услуги предприятий жилищно-коммунального хозяйства составляют 7 %, розничная торговля и общественное питание – 4 %.

Характеристика производственных предприятий, функционирующих на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 17

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Основной вид деятельности	Численность работающих, чел.
1	2	3	4	5
1	Сельскохозяйственное предприятие «Хохловка» (СПК)	д. Скобелевка, ул. Майская, 1	Производство с/х продукции и ее реализация	85
2	ООО «Колос-1» хлебопекарня	д. Скобелевка, ул. Северная, 17	Производство и реализация хлеба и хлебобулочных изделий	10
3	ИП Коробов Н.А. Пилорама	д. Скобелевка	Заготовка леса, изготовление и реализация продукции д/переработки	1
4	ЗАО «Уральский Джи Эс Эм»	При выезде из Скобелевки с левой стороны по дороге в Мысы	-	-

На территории Хохловского сельского поселения действуют КФХ.

**Список лиц, с видом разрешенного использования «для ведения
крестьянского (фермерского) хозяйства» в муниципальном образовании
«Хохловское сельское поселение»
(выборка из Росреестра)**

Таблица 18

№ п/п	ФИО	Площадь земли (м2)
1	2	3
1	Войнов Сергей Николаевич	40 000
2	Панкратьев Олег Петрович	40 000
3	Ширяев Александр Афанасьевич	40 000
4	Толстобров Анатолий Алексеевич	40 000
5	Леонтьева Людмила Константиновна	77 600
6	Зубова Любовь Васильевна	38 800
7	Панов Борис Александрович	316 408
8	Колобов Иван Николаевич	90 028
9	Петухов Валентин Сергеевич	56 289
10	Погодина Ирина Владимировна	10 315
11	Сулык Олег Тихонович	27 207
12	Сулык Раиса Васильевна	6 578
13	Куч-Сулык Елизавета Олеговна	3 289
14	Кантеева Раиса Александровна	227 697
15	Рылова Светлана Николаевна	22 570
16	Бывальцева Любовь Александровна	6 853
17	Пермяков Вадим Евгеньевич	15 000
	Итого:	1 058 634

На территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» расположено одно предприятие, производящее сельскохозяйственную продукцию, - СПК «Хохловка». Специализация кооператива – молочно-мясное скотоводство.

Сельскохозяйственное предприятие «Хохловка» (СПК) является племенными, т.е. имеет свидетельство о регистрации в Едином государственном реестре племенных хозяйств РФ.

Реестр земельных участков СПК «Хохловка»*

Таблица 19

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв. м	Место положения	Свидетельство	Категория
1	2	3	4	5	6
1	59:32:2260001:927	1 694 0,1694 га	д. Скобелевка, ул. Майская, 1 (контора)	59-БГ № 936301 от 27.06.2013	Земли населен. пунктов (под общ. застройку)
2	59:32:2260001:931	2 517 0,2517 га	д. Скобелевка, ул. Садовая, 20 (торговый центр)	59-БГ № 774601 от 06.03.2013	Земли населен. пунктов (под общ. застройку)
3	59:32:3020003:1120	40 189 4,0189 га	0,20 км сев.- западнее д. Христофоровка (сенные склады)	59-БГ № 672197 от 11.12.2012	Земли с/х назначения (для с/х производства)
4	59:32:3020003:1194	16 064 1,6064 га	0,33 км восточнее д. Сухая	59-БГ № 672196 от 11.12.2012	Земли с/х назначения (для с/х производства)
5	59:32:3020014:52	7 723 0,7723 га	0,30 км южнее д. Скобелевка (телятник № 6)	59-БГ № 672195 от 11.12.2012	Земли с/х назначения (для с/х производства)
6	59:32:3020014:50	100 958 10,0958 га	д. Скобелевка (МТФ)	59-БГ № 092184 от 07.07.2011	Земли с/х назначения (для с/х производства)
7	59:32:2260001:27	89 010 8,901 га	д. Скобелевка (гараж, весовая, склады)	59-БГ № 092175 от 07.07.2011	Земли населен. пунктов (для с/х производства)
8	59:32:3020003:0088	42 000 4,2000 га	0,01 км на юг от д. Глушата	59-ББ № 916824 от 28.02.2011	Земли с/х назначения (для ведения личного подсобного хозяйства)
9	59:32:3000006:149	2 442 0,2442 га	1.9 км на запад с. Хохловка	59-ББ № 325389 от 24.08.2009	Земли с/х назначения (для с/х производства)

№ п/ п	Кадастровый номер	Площадь кв. м	Место положения	Свидетельство	Категория
1	2	3	4	5	6
10	59:32:3020003:26	42 000 4,2000 га	3,07 км на юго-запад от д. Христофоровка, западнее Глушат	59 ББ № 365716 от 10.11.2009	Земли с/х назначения (для с/х производства)
11	59:32:3020003:24	42 000 4,2000 га	3,40 км на юго-запад от д. Христофоровка, западнее Глушат	59 ББ № 365714 от 10.11.2009	Земли с/х назначения (для с/х производства)
12	59:32:3020003:27	42 000 4,2000 га	3,13 км на юго-запад от д. Христофоровка, западнее Глушат	59 ББ № 365715 от 10.11.2009	Земли с/х назначения (для с/х производства)
13	59:32:3020003:2159	19 065 1,91 га	В 0,005 км от д. Тупица по направлению на северо-запад	59 БД № 393260 от 15.07.2014	Земли с/х назначения (садоводство)
14	59:32:3020003:2160	1 621 0,16 га	В 0,005 км от д. Тупица по направлению на северо-запад	59 БД 393262 От 15.07.2014	Земли с/х назначения (садоводство)
	13 участков	449 297 44,9297 га			

** Согласно данным администрации Хохловского сельского поселения*

Информация о землях сельскохозяйственного использования в разрезе: сенокосы, пашни, пастбища отсутствует.

В настоящее время в Пермском муниципальном районе действует государственная программа «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае на 2014-2020 годы».

На территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» программа развития сельского хозяйства не разработана.

Прочие виды деятельности

Прочие виды деятельности представлены работой: предприятий торговли и общественного питания; предприятий сферы бытового обслуживания, оказания прочих услуг, в т.ч. техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

Перечень предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 20

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Основной вид деятельности	Численность работающих, чел.
1	2	3	4	5
1	Почтовое отделение связи	д. Скобелевка, ул. Садовая, 20	Услуги почтовой связи	3
2	АТС и линия связи по территории поселения (ПТУЭС ОАО «Уралсвязьинформ»)	д. Скобелевка, ул. Майская 26- 1	Обеспечение связи	0
3	ИП Быков	д. Скобелевка	-	2
4	Магазин «Рябинушка»	д. Скобелевка, ул. Садовая, 20	Торговля	12
5	ИП Волкова Нина Николаевна	д. Заозерье	-	2
6	ЧП Голдырев	д. Гора	-	1
7	ООО «Теплосервис»	д. Скобелевка	Коммунальные услуги по отоплению, ремонт и обслуживание т/трассы и котельной	2
8	Магазин «Домовенок» ИП Лянгасов Д.С.	д. Скобелевка, ул. Хохловская, 15	Торговля	12
9	Киоск ЧП Беляева	с/т Заозерье Мостоотряда 123	Торговля	1
10	МТС ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	д. Скобелевка, около очистных сооружений	Обеспечение связи	5
11	ООО «Вертикаль»	д. Глушата	-	-
12	ИП Павлова, кафе «Трактир»	д. Гора	Общественное питание	5
13	Муниципальное учреждение «Огнеборец»	д. Скобелевка, ул. Садовая, 1	Обеспечение пожарной безопасности на территории поселения	5
14	Магазин Сам Самыч	д. Скобелевка, ул. Садовая, 1б	Торговля	0

Выводы:

Муниципальное образование «Хохловское сельское поселение» имеет выгодное экономико-географическое положение. Развитие промышленных производств в сельском поселении практически отсутствует. Большая часть учреждений и организаций сельского поселения в статистической отчетности представлены непромышленными видами деятельности. Благодаря природно-климатическим условиям и расположению в пригородной зоне города Пермь, муниципальное образование «Хохловское сельское поселение» обладает высоким потенциалом для развития рекреации и туризма.

1.7 Население

Существующее положение

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

Численность населения сельского поселения на **01.01.2017 г.** составила **1333 чел.** (по данным Администрации Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района), что соответствует примерно 1,2 % от общей численности населения Пермского муниципального района. Плотность населения – 14,2 чел./кв. км.

Основные характеристики расселения муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 21

№ п/п	Наименование	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, тыс. кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
1	2	3	4	5	6
	Муниципальное образование «Хохловское сельское поселение»	1333	9,36	14,2	16

Количество населения, проживающего на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение», в разрезе населенных пунктов на 01.01.2017 г.

Таблица 22

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество населения	
		чел.	%
1	2	3	4
	Всего, в том числе:	1333	100
1	д. Скобелевка	1023	76,7
2	д. Заозерье	62	4,7
3	д. Мысы	48	3,6
4	д. Глушата	40	3,0
5	д. Загришинское	28	2,1
6	с. Хохловка	12	0,9

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество населения	
		чел.	%
1	2	3	4
7	д. Христофоровка	22	1,7
8	д. Тупица	29	2,2
9	д. Мишурна	19	1,4
10	д. Сибирь	16	1,2
11	д. Гора	11	0,8
12	д. Карасье	7	0,5
13	д. Верхняя Хохловка	4	0,3
14	д. Ширпы	4	0,3
15	д. Гари	2	0,2
16	д. Сухая	6	0,5

15 населенных пунктов имеют численность населения до 100 человек, или 23,25 % от общей численности населения.

На долю административного центра сельского поселения – д. Скобелевка приходится 76,7 % всего поселения.

Средняя продолжительность жизни населения поселения составляет 67,5 года: мужчины – 63,1 года; женщины – 74,8 года. Преобладание женщин сохраняется в силу более ранней смертности мужчин.

Возрастная структура населения (2017 год)

Таблица 23

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	
		чел.	%
1	2	3	4
	Численность населения, всего	1333	100
1	Население трудоспособного возраста	805	60,4
2	Население старше трудоспособного возраста	243	18,2
3	Население в возрасте от 0 до 17 лет	285	21,4

Соотношение мужчин и женщин составляет, приблизительно, 49,0 % и 51,0 % (преобладает женское население).

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95 %), помимо встречаются такие национальности, как украинцы, белорусы, ненцы, коми и другие.

Динамика общей численности населения отражает закономерности в тенденциях формирования его возрастной структуры и естественного воспроизводства населения, а также в значительной мере зависит от направленности и размеров миграционного движения населения. Миграционный прирост остается основным источником, способствующим замедлению общей убыли населения.

Демографическая ситуация муниципального образования «Хохловское сельское поселение» в целом стабильная. За последние годы можно говорить об относительной стабилизации численности населения. В последние годы наблюдается тенденция возврата жителей на постоянное место проживания в сельскую местность. Частично этот процесс происходит благодаря реализации ряда социальных программ: «Материнский капитал», «Улучшение жилищных условий» и др. Можно предположить, что в дальнейшем при подобной социальной поддержке будет происходить увеличение числа постоянно зарегистрированных жителей в существующей сохраняемой застройке.

Ниже приведена динамика рождаемости и смертности населения за последние пять лет.

Динамика численности населения муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 24

№ п/ п	Наименование	2011 год	2012 год*	2013 год*	2014 год*	2015 год*	2016 год	2016 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Хохловское сельское поселение	-	1313	1328	1315	1298	1333	1333

* По данным Федеральной службы государственной статистики

Изменение численности населения муниципального образования «Хохловское сельское поселение»*

Таблица 25

№ п/п	Показатели	Ед. измерени я	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Число родившихся (без мертворожденных)	человек	16	23	18	14	15	
2.	Число умерших	человек	14	16	9	17	11	
3.	Естественный прирост (+), убыль (-)							
4.	Всего	человек		7	9	-3	4	
5.	Число прибывших							
6.	Число выбывших							

* По данным Федеральной службы государственной статистики

К основным целям и задачам в области демографической политики можно отнести:

- повышение рождаемости, снижение уровня смертности, укрепление семьи, здоровья, стимулирование квалифицированной трудовой миграции и, как следствие, стабилизация численности населения и создание предпосылок для демографического роста;

- стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение легитимности брачности, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям;

- в области снижения смертности основные направления должны быть связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования «Хохловское сельское поселение» на 01.01.2017 г. составила около 819 человек, что составляет 61,4 % от населения поселения.

Преобладающая часть занятого населения сосредоточена в бюджетных организациях и субъектах среднего предпринимательства. По видам экономической деятельности в структуре занятых в экономике основную долю составляют лесозаготовительные производства, розничная торговля, образование, медицина, сельское хозяйство. Экономически активное население в основном работает на предприятиях г. Перми или занято ЛПХ.

Достаточно большое количество жителей, достигнув пенсионного возраста или получив право на льготную пенсию, продолжают трудиться в организациях сельского поселения.

Структура численности населения в трудоспособном возрасте

Таблица 26

№ п/п	Наименование	Количество,	Количество,
		чел.	%
1	2	3	4
1	Мужчины в возрасте от 16 до 60 лет	429	52,31
2	Женщины в возрасте от 16 до 55 лет	391	47,69
	Общая численность населения в трудоспособном возрасте	819	100

В решении задачи оптимизации численности населения для обеспечения стабильности и устойчивости социально-экономического развития важное значение имеет учёт трудовых ресурсов, а особенно занятых, постоянно проживающих и работающих на территории.

Трудовые ресурсы формируются из лиц трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, лиц старших возрастов и подростков, занятых в экономике.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Уровень зарегистрированной безработицы в поселении относительно невысокий. В муниципальном образовании наблюдается регулярная,

складывающаяся уже на протяжении более десяти лет тенденция наличия группы жителей, которые нигде не работают, не ищут работу, не состоят на бирже. Причина наличия такой группы: откровенное нежелание некоторых граждан работать вследствие изменения в социально-психологическом сознании; материальное содержание личности за счет периодических заработков.

Рассматривая структуру занятости населения муниципального образования, следует отметить, что некоторые работники трудоустроены в организациях территории без официального трудоустройства. Причина: нежелание работодателей в соответствии с действующим законодательством оформлять трудовые отношения с работниками, осуществлять регулярные отчисления в различные фонды, брать на себя обязательства по социальным выплатам (пособиям, больничным). Все это не может не сказываться на доходной части местного бюджета.

Выводы:

Для решения демографической проблемы необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержания семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, изменить положение миграции.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и муниципального образования для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

1.8 Жилищный фонд

В настоящее время территория поселения застроена в основном одноэтажными и двухэтажными деревянными домами. Жилая застройка в населенных пунктах поселения – это, в основном, усадебные жилые дома, общая площадь домов в существующей застройке прошлых лет от 25 до 60 м², а в современной коттеджной застройке – 100-300 м² и более. Тенденция последних лет - уменьшение площади жилых домов.

Общая площадь муниципального жилищного фонда всего поселения составляет **34,0 тыс. кв. м.** Ветхий фонд в населенных пунктах муниципального образования «Хохловское сельское поселение» отсутствует. Средний размер частного домохозяйства - 3,4.

Жилищная обеспеченность составляет около **25,5 м²/чел.** Для сравнения, в Пермском муниципальном районе жилищная обеспеченность в целом составляет 20,2 м²/чел.

Жилищный фонд

Таблица 27

Наименование показателей	Общая	в том числе:
--------------------------	-------	--------------

	площадь жилых помещений - всего, тыс. м ²	в жилых домах (индивидуально- определенных зданиях)*	в многоквартирных жилых домах
1	2	3	4
Жилищный фонд - всего	34	21,2	21,8
в том числе в собственности:	33,7	21,2	21,5
частной			
из нее:	33,7	21,8	21,5
граждан			
юридических лиц			
государственной			
муниципальной	0,3		0,3
другой			
в том числе по целям использования **::	0,3		0,3
социального использования			
специализированный	0,05		0,05
из него служебные жилые помещения	0,05		0,05
общежития			
индивидуальный	32,3		
коммерческого использования			

Индивидуальный жилой фонд составляет 95 % всего жилого фонда, оставшиеся 5 % - многоквартирные жилые дома.

В д. Скобелевка, вдоль ул. Гагарина (квартал, расположенный от центра деревни к северу), застроен 2,4-х квартирными усадебными жилыми домами: одна сторона улицы – 2-х квартирные жилые дома, другая сторона – 4-х квартирные жилые дома.

Распределение жилых помещений по количеству комнат

Таблица 28

Наименование показателей	Число квартир, жилых домов - всего	в том числе:			
		одного комнатны х	2- комнатны х	3- комнатны х	4- комнатны х и более
1	2	3	4	5	6
Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах, ед.	200	8	3	153	-
в том числе частные квартиры	193	7	39	149	-
Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс. м ²	12,8	0,2	37	11,1	-

Наименование показателей	Число квартир, жилых домов - всего	в том числе:			
		однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
1	2	3	4	5	6
Число перепланированных квартир за отчетный год, ед.	-	-	1,5	-	-
Число переустроенных квартир за отчетный год, ед.	-	-	-	-	-
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед.	328	15	46	220	47
Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс. м ²	21,2	0,4	1,8	14,6	4,4

В настоящее время большая часть индивидуальной (усадебной) жилой застройки муниципального образования «Хохловское сельское поселение» не используется для проживания постоянно зарегистрированных жителей. Часто такие участки используются как дачи жителей г. Перми.

Перечень организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение»: производственный участок водоканала Пермского района, теплоснабжающая организация «КП Сытва».

Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» за последние 5 лет составил в среднем около 1,4 тыс. м² общей площади в год (темпы строительства по данным **Федеральной службы государственной статистики**).

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилым фондом, плотности заселения.

В целом техническое состояние жилья удовлетворительное.

Выводы:

- низкая обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием;
- низкий уровень благоустройства придомовых территорий.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,

- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ

2.1 Основные положения территориального планирования Пермского края

Раздел написан по материалам проекта: «Пермский край. Схема территориального планирования. Третья редакция», НПИ пространственного планирования «ЭНКО», С-Петербург – Пермь 2008 г.

2.1.1. Развитие агропромышленного комплекса

Главным фактором, лимитирующим развитие сельского хозяйства, является недостаток тепла в вегетационный период. По этой причине доля продукции сельского хозяйства в Пермском крае низкая – всего 7 %. В настоящее время более четверти (26,3 %) сельскохозяйственных предприятий края убыточны, а в пределах Коми-Пермяцкого округа этот показатель еще хуже – 44,8 %.

Относительно низкая доля производства продукции в фермерских хозяйствах (1,4 %) объясняется двумя причинами: рискованным земледелием и ментальностью населения. В ближайшем будущем вряд ли можно рассчитывать на изменение данной ситуации. Необходимо сельскохозяйственное зонирование территории по двум причинам.

Актуальность первой причины обусловлена тем, что на посевных площадях вынос питательных веществ из почвы превышает внесение их с удобрениями. За последние десятилетие из использования выведено 526 тыс. га сельскохозяйственных угодий. Это произошло из-за дороговизны горюче-смазочных и сельскохозяйственной техники, **ликвидации малых населенных пунктов**, отсутствия или слабой оснащенности пунктов первичной переработки продукции сельского хозяйства, низких закупочных цен на сельскохозяйственную продукцию.

Вторая причина необходимости зонирования территории края носит объективный характер, т.е. обусловлена самой природой. По разнообразию агроклиматических условий в Пермском крае можно выделить пять зон: неблагоприятную, малоблагоприятную, относительно благоприятную, благоприятную, наиболее благоприятную.

Наряду с агроприродным зонированием важное значение для определения специализации и масштабов развития сельского хозяйства имеют и такие факторы, как инфраструктурная (в т.ч. транспортная) освоенность, плотность населения и расселения и др. С учетом этих факторов можно рекомендовать следующую специализацию: северная часть края – животноводство; центральная – животноводство, зернопроизводство, картофелеводство и овощеводство; южная – животноводство, зернопроизводство, технические культуры.

Пригородный характер сельского хозяйства, при котором превалирует специализация на производстве овощей и цельного молока, может иметь место в **Пермском, Краснокамском, Соликамском, Березниковском районах.**

При размещении предприятий перерабатывающих отраслей АПК надо принять во внимание изменяющиеся условия развития сельского хозяйства и сопряженных с ним производств. В условиях роста издержек на транспорт перспективными пунктами для развития пищевой промышленности могут стать небольшие населенные пункты, имеющие хорошую транспортную доступность и достаточную сырьевую базу.

Организация традиционных и новых форм ведения сельскохозяйственного производства и других сфер АПК также должна исходить из изменяющихся условий работы. И здесь, прежде всего, надо принимать во внимание транспортный фактор. По этой причине пояс рентабельных хозяйств, объединенных единой производственной и рыночной инфраструктурой, кооперированными связями **охватит границы Пермской агломерации**, а также гг. Березники, Соликамск, Кунгур и такие районы, как Кишертский, Ординский, Суксунский, Уинский. В этих местах могут сформироваться крупные агрофирмы.

В качестве наиболее перспективных форм региональной аграрной политики назовем следующие:

- создание агрофирмы и подсобных хозяйств крупных предприятий, в рамках которых идет поиск и укрепление взаимовыгодных хозяйственных отношений между городом и селом;

- концентрацию новых форм хозяйствования, функции которых могут выполнять сельские населенные пункты, имеющие наиболее благоприятные природные и социально-экономические условия для организации фермерских хозяйств, сельскохозяйственных кооперативов, малых арендных акционерных предприятий;

- привлечение новейших технологий, научной информации, высококвалифицированных кадров;

- формирование в системе ряда технопарков агрополиса, специализированного на высококвалифицированных, наукоемких отраслях сельского хозяйства.

Повышение устойчивости сельского хозяйства в условиях вступления России в ВТО возможно при выполнении следующих требований:

- развитии села как единого территориального социально-экономического, природного и культурно-исторического комплекса;

- передаче объектов социальной инфраструктуры органам самоуправления;

- дальнейшем развитии агропромышленной интеграции;

- укреплении в сельской местности дорожно-транспортной сети, телекоммуникаций, инженерных сетей, системы обслуживания населения;

- выращивании экологически чистой сельскохозяйственной продукции, что будет способствовать повышению ее конкурентоспособности на рынках;

- создании центров по сертификации сельскохозяйственной продукции;

- осуществлении системы мероприятий по сбалансированности функционирования природных и антропогенных компонентов;

- первоочередном инвестировании мясомолочного животноводства.

Таким образом, сельское хозяйство, хотя и не является профилирующей отраслью экономики Пермского края, имеет огромное народно-хозяйственное значение, поскольку без него немыслимо развитие других отраслей сильно урбанизированного хозяйства.

2.1.2. Развитие лесопромышленного комплекса

Пермский край относится к группе многолесных. Площадь лесного фонда составляет 12,4 млн. га, преобладают хвойные (62 %) и мягколиственные породы. Согласно Лесному кодексу Российской Федерации по целевому назначению леса подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные, в которых в течение 20 лет не планируется осуществлять заготовку древесины.

На защитные леса приходится примерно 13 % площади лесов (зеленые зоны городов и пгт.; запретные полосы вдоль рек, водохранилищ и озер; леса курортов и заповедников и др.). В защитных лесах проводятся только рубки, направленные на улучшение состояния древостоев, усиление природоохранных функций, а также на своевременное и рациональное использование запасов спелых и перестойных насаждений. Леса эксплуатационные и резервные занимают 87 %, они имеют преимущественно эксплуатационное (промышленное) значение. Пермский лесхоз входит в Среднекамский лесозаготовительный район.

Основные мероприятия рационального лесопользования:

1. В соответствии с принятым Лесным кодексом Российской Федерации следует составить Лесной план Пермского края, в котором должны быть определены цели и задачи лесного планирования, а также мероприятия по зонам освоения лесов; составить лесохозяйственные регламенты для лесничеств, которые станут основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

2. Сохранение лесных горных ландшафтов: требуется перевод зоны горных лесов из бывшей III группы в защитные.

3. Организация охранных лесных участков вокруг зон отдыха шириной от 1 до 1,5 км с выводом их из расчетов лесопользования.

4. Увеличение запретных лесных полос вдоль приакваториального коридора:

на р. Кама – 3 км, р. Очер – 4 км; вдоль Камского и Воткинского водохранилища – 34 км; по всем другим рекам – до 200 м.

5. Приведение размеров зеленых зон городов в соответствие с нормативами. (ГОСТ 17.5.01-78) Организация зеленых зон вокруг ряда населённых пунктов.

6. Разработка программы ведения лесного хозяйства в лесостепной зоне края, связанной с реструктуризацией аграрного комплекса и стабилизацией природно-экологического каркаса (создание ветроумеряющих лесополос, уплотнение опушек существующих лесопосадок и т.д.).

7. Выделение защитных полос вдоль проектируемых автомобильных дорог федерального значения с увеличением норматива до 250 м и до 500 м в

лесодостаточных зонах. Конструктивные посадки вдоль дорог регионального значения в лесодефицитной зоне края.

8. Выделение защитных полос по 250 м с каждой стороны дороги вдоль проектируемых участков автодорог регионального значения.

9. Сохранение в зонах рекреации устойчивости существующих лесов.

2.1.3. Основные направления демографической политики

В последние десятилетия наблюдается постоянное сокращение численности населения, вызванное длительным снижением рождаемости и ростом смертности, в том числе в трудоспособном возрасте. В пределах проектного срока в Пермском крае будет наблюдаться убыль населения, что является отражением общего для страны неблагоприятия в этой сфере.

Прогноз численности населения в Пермском крае

В соответствии с прогнозом численность населения Пермского района уменьшится в 2015 г. до 82 тыс. человек (с 88,8 тыс. человек в 2005 г.), с последующей стабилизацией до 76 тыс. человек в 2025 г.

В базовом варианте прогноза принята гипотеза Пермьстата об изменении вектора миграции: начиная с 2017 г. отток населения должен смениться на положительное сальдо миграции. По прогнозу в течение 20 лет ожидаемая продолжительность жизни населения вырастет почти на 2,5 года у женщин и на 3 года у мужчин. Показатель суммарного коэффициента рождаемости увеличится на 30 % у городского и на 20 % у сельского населения: достигнет, соответственно, 1,6 у горожан и 2,0 у сельского населения.

Таким образом, общая численность населения в 2026 г. сократится на 10 %, в т.ч. сельского населения – на 16 %. Доля населения, находящегося в трудоспособном возрасте, сократится с 64 до 55 % (до 56 % в городах и до 53 % в сельской местности). Демографическая нагрузка на 1 трудоспособного возрастет на 40 % (с 0,6 до 0,8 человек нетрудоспособных возрастов на 1 трудоспособного). В структуре населения с 19 до 24 % возрастет доля пенсионеров.

Ожидаемый рост числа рождений (максимум по прогнозу наступит в 2013 г.) приведет к росту потребности в услугах женских консультаций и родовспомогательных учреждений, потребуется больше детских врачей. Обострится проблема детских садов (максимум в 2017 г.), минимальная потребность в школах ожидается к 2011 г., в дальнейшем число школьников будет расти и к 2026 г. сравняется с современной.

По максимальной оценке численности населения, можно полагать, что в 2025 г. в Пермском крае будут проживать около 2700-2760 тыс. человек. В среднесрочной перспективе до 2015 г. может наблюдаться снижение численности населения, но не более чем до 2600 тыс. чел.

На территориальное распределение населения края существенное влияние окажет миграция, которая будет происходить в результате ожидаемого строительства новых дорог федерального и регионального значения, а также при реализации новых проектов в сфере доразведки и последующего освоения месторождений полезных ископаемых и создания на их основе крупных

производственных комплексов. Более конкретное размещение таких объектов должно рассматриваться в документах территориального планирования муниципальных образований.

Прогноз Пермьстата принят в качестве базового варианта. Его необходимо учитывать в качестве возможного варианта развития в схемах территориального планирования муниципальных районов. Особое внимание при разработке схем территориального планирования муниципальных районов и генпланов поселений следует также уделять вопросам оптимизации и сохранения сельских населенных пунктов, поскольку при сохранении темпов вымирания малых деревень до 2026 г. может не дожить каждый второй сельский населенный пункт. В связи с этим резко возрастает значимость сети дорог, связывающих центры сегодняшних районов с сельскими населенными пунктами.

2.1.4. Развитие региональной системы расселения

Плотность населения Пермского края – 12,8 чел./км² – самая низкая в Приволжском федеральном округе, что объясняется крайне слабым развитием его северной части. Опорный каркас расселения состоит из 66 городских населенных пунктов: 25 городов и 41 пгт. Самый крупный – г. Пермь (порядка 1 млн. чел.), Березники и Соликамск – относятся к категории больших городов (от 100 до 250 тыс. чел.), Чайковский, Кунгур, Лысьва, Чусовой, Краснокамск – к средним (от 50 до 100 тыс. чел.). Остальные города – малые. Сельских населенных пунктов на 01.01.2005 г. насчитывалось 3869, но их число быстро сокращается. Наиболее многолюдна сельская местность на западе и юге.

Основная масса сел и деревень – относительно небольшие населенные пункты. Крупных сел (более 500 человек) насчитывается 306 (8 %), в них проживает более половины сельского населения. Свыше 5 тыс. жителей имеют районные центры (Березовка, Елово, Карагай, Куеда, Орда, Частые) и отдельные сельские населенные пункты Пермского района.

Доля мелких сельских населенных пунктов в Пермском крае выше, чем в целом по Приволжскому федеральному округу, где численность населения менее 200 человек имеют лишь 65 % общего числа сел и деревень (в Пермском крае – почти 80 %), в которых проживает менее 14 % (в крае – свыше 18 %) всех сельских жителей, средняя людность этой категории населенных пунктов составляет 58 человек на одну деревню (в крае – 45 чел.).

В связи с повышенной мелкоселенностью возрастают затраты на поддержание дорогостоящей инфраструктуры, комплекса дорог, инженерных систем объектов обслуживания. Особую важность приобретает задача сопряженного развития дорожной сети местного значения, сети населенных пунктов и системы объектов социальной сферы. Ее конкретное решение требует учета в схемах территориального планирования в соответствии со спецификой каждого населенного пункта.

В крае выделяется 11 систем расселения (СР) с соответствующими центрами межселенного обслуживания. Из них 9 систем являются локальными

системами расселения (ЛСР), а 2 представляют собой более сложные образования. Эти системы образуют 7 зональных систем расселения (ЗСР), которые могут рассматриваться как основа для формирования окружной системы (в данном случае имеются в виду планировочные или управленческие округа, состоящие из нескольких муниципальных районов).

Пермская агломерация (2 городских округа и 5 районов) входит в Центральную ЗСР – г. Пермь с подчиненной территорией, пгт. Звездный, Добрянский, Ильинский, Краснокамский, Нытвенский, Пермский районы. Опорный центр всех систем расселения – г. Пермь. В будущем, с учетом транзитных функций территории края и существующих ареалов повышенной плотности населения за пределами проектного периода, возможно полноценное формирование трех широтных планировочных зон (соответственно, Северной, Центральной и Южной).

Значение центров систем расселения межрайонного значения (каждая система объединяет по несколько муниципальных районов) сводится к двум основным функциям:

межселенное обслуживание населения социальными объектами и учреждениями более высокого ранга по сравнению с муниципальными районами; размещение деловых, офисных, финансовых структур.

2.1.5. Обслуживание населения

В новых экономических условиях планировочные решения по развитию сферы обслуживания населения требуют разработки новых нормативных параметров на федеральном уровне. Отсутствие таковых вызывает необходимость разработки для Пермского края собственной нормативной базы, согласованной в установленном порядке с федеральными профильными инстанциями, отражающей демографические, социальные, экономические и экологические особенности края.

В Схемах территориального планирования подобные разделы традиционно разрабатывались на основе четкого иерархического членения всей системы межселенного обслуживания на уровни, в которых выделялись бы центры разных рангов, сосредотачивающие те или иные виды обслуживаемых объектов с соответствующими нормативами. Практика показала, что такой подход себя не оправдал по целому ряду объективных причин. При нем для низовых уровней не предусматривалось размещение никаких объектов. Учреждения обслуживания большой ёмкости размещались только в районных центрах или, как исключение, в наиболее крупных селах. При неразвитости транспортных связей многие крупные районные учреждения оказывались практически недоступными для большинства сельского населения.

Населенный пункт может иметь те учреждения обслуживания и той ёмкости, которая практически этому пункту необходима. В новых экономических условиях регламентация сферы обслуживания теряет практический смысл.

Конкретные предложения по размещению каждого объекта являются сферой компетенции территориального планирования, выполняемого не для края в целом, а для отдельных его частей.

Применительно к сельской местности проектные решения следующие:

Для детских дошкольных учреждений возможна организация мелких семейных групп (на несколько детей) или, в случае исключительной близости к другому населенному пункту, они могут располагаться в более крупном из них.

Для начальной школы при кустовом расположении нескольких населенных пунктов должна быть налажена регулярная транспортная доставка и отправка детей в школу одного из селений. В случае относительно изолированного расположения населенного пункта возможно объединение под одной крышей начальной школы и детского дошкольного учреждения.

Средние школы при традиционной организации учебного процесса можно размещать в относительно крупных населенных пунктах или в «кусте» небольших населенных пунктов. При последнем варианте необходима организация миниинтернатов для детей из удаленных селений, ежедневная доставка и отправка которых домой затруднена. На выходные дни школьники могли бы отправляться домой. При нетрадиционном (новаторском) подходе к организации учебного процесса, когда ученики занимаются одним предметом не час-два в неделю, а, например, всю неделю, возможно приближение обучения к месту жительства, тогда средняя школа может размещаться там же, где и начальная.

Спортивные сооружения в сельской местности могут быть объединены со школьными спортзалами и спортивными площадками, для чего следует предусматривать большую площадь и вместимость этих сооружений.

Низовые пункты медицинского обслуживания (ФАПы, офисы врача общей практики) должны быть максимально приближены к населению. Принцип размещения тот же, что и у начальной школы. В случае отсутствия в населенном пункте иного пункта медобслуживания минимальный объем помощи населению может быть возложен на медицинские пункты при школьных учреждениях (целесообразно иметь отдельный от собственно школьного вход в медпункт). Библиотеки общего пользования желательно размещать в тех пунктах, где имеются школьные учреждения.

При недостаточной инфраструктурной обустроенности территории предпочтительным следует считать размещение различных учреждений социальной сферы по возможности на одной площадке (например, местная больница, средняя школа и культурно-досуговое учреждение), что позволяет предусмотреть общий источник качественного водоснабжения и локальную канализацию. Такое размещение облегчает решение проблем подростков с ограниченными возможностями и детей-инвалидов.

Для торгово-бытового обслуживания мелких населенных пунктов целесообразно предусматривать развитие передвижных форм обслуживания населения. Применительно к системам расселения в Схеме выделены центры обслуживания различного ранга:

Опорный общекраевой и межселенный центр обслуживания – г. Пермь.

Роль центров межселенного обслуживания заключается в концентрации учреждений, обслуживающих потребности не только собственного населения, но и прилегающих населенных пунктов, например, больницы, специализированные поликлиники; учреждения высшего и среднего спец. и профессионального образования; объекты культуры и искусства (театры, кинотеатры, музеи и пр.).

Норматив емкости детских дошкольных учреждений предложен по минимальной норме - 75 % детей соответствующей возрастной категории (от 7 до 17 лет). В зависимости от реальной политики в сфере образования норматив может быть скорректирован.

2.1.6. Жилищный фонд и жилищное строительство

В Схеме жилищная обеспеченность на расчетный срок принимается на уровне 32,3 м² (для города – 30,0 м², для сельской местности – 40,0 м²).

Наряду с новым жилищным строительством предусмотрено замещение ветхого и аварийного фонда новым (с повышенной комфортностью).

Для решения жилищной проблемы предлагается выполнение следующих ключевых мероприятий:

- Улучшение жилищных условий.
- Корректировка учета существующего жилищного фонда.
- Разработка жилищных программ на 10 и 20 лет по каждому поселению и району, последующее сведение их в общий документ с указанием конкретных мероприятий по реализации и источников финансирования.
- Разработка новых Генеральных планов всех поселений с установлением необходимых объемов нового жилищного строительства, реконструкции существующего фонда и потребных территорий.
- Оценка возможностей обеспечения строительной базы необходимыми стройматериалами. Дальнейшее развитие частного строительного бизнеса. Привлечение крупных строительных корпораций для осуществления жилищного строительства. Установление контактов с зарубежными строительными фирмами.

Для выполнения проектных предложений существующая строительная отрасль должна быть технически переоснащена, подготовлена к возведению домов улучшенных серий. Возникает необходимость в существенном расширении объемов и номенклатуры производимых в крае строительных материалов и готовых к сборке конструкций.

2.1.7. Функционально-планировочная организация территории Пермского края

Развитие пространственной структуры территории. Формирование урбанизированного каркаса

Определяющая пространственная структура края формируется как планировочная система – урбанизированный каркас (планировочно-коммуникационные оси и примыкающие к ним локальные планировочные образования).

- Планировочно-коммуникационные оси формируются по транспортным коридорам и основным региональным транспортным направлениям (ОРТН), которые образуют железные и автомобильные дороги, а также участки судоходного водного пути.

- Генеральным планом предусматривается сохранение существующих и строительство новых транспортных коридоров и направлений. В их числе – Центральный широтный коридор, являющийся частью формирующегося международного коридора «Евразия». Его образуют железнодорожные линии Киров – Пермь – Екатеринбург и Пермь – Чусовой – Ханты-Мансийск (Нижний Тагил), автодороги Казань – Пермь – Екатеринбург и Пермь – Полазна – Чусовой – Серов – Ханты-Мансийск – Сургут – Томск. Южное широтное ОРТН образуют железнодорожная магистраль Казань – Екатеринбург – Омск и проектируемая новая автодорога Казань – Ижевск – Екатеринбург. Этот коридор и направление проходят через наиболее густо заселенные территории. На востоке края существует участок Восточного дугового ОРТН (параллельное прохождение железной и автомобильной дорог от Соликамска до Лысьвы). Предусматривается возможность создания двух северных широтных и двух меридиональных ОРТН на западе и востоке края, планировочно поддерживающих социально-экономическое развитие соответствующих территорий и способствующих развитию интеграционных связей с другими регионами-соседями Пермского края. Важной планировочной осью является река Кама – участок глубоководного внутреннего водного пути с водоохраной зоной, к которому также приурочены наиболее многочисленные города и рекреационные зоны.

- Вдоль планировочно-коммуникационных осей группируются города и крупные сельские населенные пункты, зоны экономической активности.

- На основе анализа пространственного расположения территорий различной функциональной специализации – земли населенных пунктов, зоны перспективной урбанизации (перспективного градостроительного развития), туристско-рекреационные зоны, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, концентрации объектов истории и культуры и др.) выделяются многофункциональные территориально-планировочные системы. Центральное положение занимает система Пермской агломерации, имеющая сложную внутреннюю планировочную структуру. Вдоль основных планировочных осей вытянуты 10 локальных территориально-планировочных систем: Кудымкарская, Чердынско – Красновишерская, Соликамско-Березниковская, Александровско-Губахинская, Чусовская, Карагайская, Оханская, Чайковская, Кунгурская, Чернушинская.

Многофункциональная территориально-планировочная система Пермской агломерации делится на три зоны:

- Ядро агломерации (собственно Пермская локальная система) – территория г. Перми в установленных границах плюс резервные территории для перспективного градостроительного развития предназначено для активного жилищно-гражданского строительства, обслуживающих, производственных, рекреационных, деловых и логистических функций, связи и телекоммуникаций.

- Эколого-компенсационная зона окружает ядро на расстоянии в среднем 20-25 км и далее. Основная роль – средозащитные и средоформирующие функции (леса зеленой зоны, система ООПТ), пригородная рекреация, резервирование территории для новых районов преимущественно малоэтажного строительства, обслуживающих функций, пригородного сельского хозяйства. Ближе к внешней границе влияния Пермской агломерации эта зона плавно перетекает в зону активного хозяйственного развития.

- Внешний пояс агломерации предназначается для активного развития производственно-деловых, транспортно-коммуникационных, логистических и др. функций с целью разгрузки основного ядра от непрофильных функций.

Формирование природно-экологического каркаса

Территориально-сопряженный комплекс экосистем состоит из взаимосвязанных экосистем и формируется в пределах территории, единой по физико-географическим условиям и истории развития.

Планирование социально-экономического развития административных территорий (например, размещение землепользователей, выбор места для строительства объекта, включая дороги и другие линейные сооружения) должно осуществляться с учетом задачи сохранения целостности территориально-сопряженных комплексов экосистем и присущего им биологического разнообразия.

Концепция формирования природно-экологического каркаса края основывается на комплексном анализе следующих факторов:

1. Ландшафтное и биологическое разнообразие территории и необходимость его сохранения и поддержания;
2. Природно-ресурсный потенциал края и необходимость его поддержания;
3. Современное экологическое состояние территории и степень нарушенности естественных природных комплексов;
4. Положение края в региональной системе природоохранных территорий (Свердловская область, Республика Коми, Кировская область, Удмуртская Республика, Республика Башкортостан).

Сложившаяся в крае и проектируемая система рекреационных зон.

Функционально-планировочные районы

Разделение территории Пермского края на функционально-планировочные районы основано на выявлении различий территории по наличию и характеру ресурсов для развития разнообразных видов деятельности, включая природные, экономические, социальные, историко-культурные факторы, и, соответственно, выбора ареалов перспективного развития. В качестве основных составляющих функционально-планировочное районирование территории включает ее оценку и выделение комплексных планировочных районов, характеризующихся различными сочетаниями факторов, а именно:

природно-географические условия и связанные с ними предпосылки для развития различных видов деятельности;

исторически сложившаяся специализация, экономическая связность территории; характер расселения, социальная сфера; транспортная освоенность и инженерная оснащенность территории.

На основе комплексного анализа территории, современного использования земель и перспективной специализации в Схеме осуществлено макрозонирование территории края. Выделено 7 функционально-планировочных районов.

Пермский муниципальный район входит в **Центральный** функционально-планировочный район.

Здесь расположен административный центр края г. Пермь со своей агломерацией и сосредоточен основной промышленный, научный и демографический потенциал края, имеется богатое историко-культурное наследие. В пределах района существующий Центральный широтный транспортный коридор пересекает р. Каму. Кроме того, широтный коридор пересечется проектируемыми Западным коридором и Восточным меридиональным ОРТН, что потребует мероприятий по разгрузке Пермского транспортного узла. Сложившаяся специализация этого района – электроэнергетика, машиностроение, топливная промышленность, сельское хозяйство, деревообработка, рекреация. В районе намечается развитие инновационных технологий, логистических центров, создание технико-внедренческих и промышленно-производственных зон. Необходима разработка нового проекта Схемы территориального планирования Пермской агломерации, в котором должны быть учтены современные тенденции развития городов на основе деловых, культурных, научных и обслуживающих функций и модернизации промышленности (высокие и экологически чистые технологии). Кроме того, необходимо зонирование территории агломерации для различных видов хозяйственной деятельности.

В районе расположены курорт «Усть-Качка» и архитектурно-этнографический музей «Хохловка». Пермь, Чермоз и Добрянка – исторические города, статус исторического поселения имеют пгт. Ильинский и п. Полазна.

Предложения по формированию «полюсов роста» и зон экономической активности

Основным вектором развития экономики Пермского края в XXI веке должны стать инновационная деятельность, высокотехнологичные производства, создание логистических центров, развитие науки, образования, рекреационно-туристической сферы. Это вполне отвечает декларируемым Правительством РФ направлениям развития экономики страны и находится в полном соответствии с современным развитием мировой экономики, направленной на формирование постиндустриального общества. «Полюса роста» должны стать опорными пунктами зон экономической активности. Их выделение необходимо для обоснованного привлечения инвестиций, упорядочения инвестиционной политики и концентрации средств в наиболее оптимальных местах, которые, в свою очередь, смогли бы соответственно влиять на тяготеющие к ним территории. При этом учитывается притягательность отдельных частей края для размещения новых и развития имеющихся объектов различных хозяйственных

отраслей. «Притягательность» включает транспортно-географическое положение, социально-экономический потенциал, характер окружающих природных комплексов и целый ряд других факторов.

Зоны экономической активности – территории, которые обладают достаточно выраженным потенциалом для дальнейшего экономического развития и, следовательно, наиболее инвестиционно привлекательны, по сравнению с другими территориями региона. Главные факторы, определяющие формирование таких зон – удобное транспортное положение. По этой причине они вместе со своими центрами – «полюсами роста» – тяготеют к основным планировочным осям, транспортным коридорам и основным региональным транспортным направлениям.

В Схеме выделены следующие 7 «полюсов роста» с соответствующими зонами экономической активности: города Пермь, Чайковский, Верещагино, Березники, Кунгур, Чусовой, Кудымкар.

Пермская многофункциональная зона включает города Пермь, Краснокамск и Пермскую агломерацию. Зона обладает наилучшими транспортно-географическими условиями и находится в многофункциональном центре Пермского края, там, где пересекаются его основные планировочные оси. Она обеспечена квалифицированными трудовыми ресурсами, есть возможность подключения к объектам инженерной инфраструктуры. Зона предназначена для размещения индустриальных, технико-внедренческих и промышленно-производственных зон, развития инновационных технологий, логистических центров и для развития рекреационно-туристической инфраструктуры (большое количество ценных объектов культурного наследия, курорт «Усть-Качка» и архитектурно-этнографический музей «Хохловка»).

2.1.8. Развитие системы туристско-рекреационных зон и комплексов.

Пермский край обладает значительным потенциалом для организации рекреационной деятельности, во многом неуправляемой и недоиспользуемой в настоящее время. Умеренно-континентальный климат на равнинах Предуралья и западном склоне Урала благоприятен для отдыха всех категорий населения.

Разнообразные ландшафты края, как равнинные, так и горные, привлекательны для туристов. По рекам Вишера, Чусовая, Сытва, Усьва, Вильва, Койва, Вижай организованы водные туристические маршруты.

В крае существуют охотничьи заказники, где возможен лицензионный отстрел диких зверей и птиц охотниками-любителями.

Специфическим видом отдыха для местного населения, является отдых в садово-дачных массивах, располагающихся по автомобильным дорогам во всех направлениях от Перми.

Наиболее благоприятные районы отдыха находятся в южной части края, в окрестностях Перми, а также вдоль железных и автомобильных дорог в радиусе 4070 км от центра Перми. В этих районах располагаются дачные постройки и

различные базы отдыха, рассчитанные не только для местного населения, но и для жителей других регионов Урала.

Пермский район по схеме туристско-рекреационного районирования входит в Центральный район, здесь предпочтение отдается культурно-познавательному, событийному, деловому, экологическому туризму, яхтингу, долговременному отдыху, детскому отдыху, санаторно-курортному лечению.

По архитектурно-ландшафтному признаку в Пермском крае следует выделить специфические туристские зоны, отличающиеся потенциалом, разнообразием и направленностью историко-культурного наследия. В пределах туристско-рекреацион-ных районов выделены туристские и рекреационные зоны.

2.1.9. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- охранный зона объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с приказами Министерства культуры Пермского края.

Водоохранные зоны

Зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Использование территорий в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», зарегистрированного в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399 (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур¹

Железнодорожные линии, автомобильные дороги, аэродромы, аэропорты, речные порты, магистральные газопроводы и нефтепроводы, линии электропередач, охранные зоны инженерных коммуникаций.

Охранные зоны инженерных коммуникаций предназначены для обеспечения эксплуатации и обслуживания инженерно-технического объекта. Как правило, размещение зданий и сооружений, не связанных с целевым использованием объекта в таких зонах запрещается.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ширина каждой придорожной полосы с учетом перспектив их развития устанавливается в размере 50 м для автомобильных дорог третьей и четвертой категории. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами.

Использование территорий в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), п. 7.8 СП 42.13330.2016.

Для планируемого развития зон урбанизации, рекреации, территорий природоохранного назначения, объектов капитального строительства и инженерно-транспортной инфраструктуры предполагается использование земель различных категорий. Исключение составляют объекты, находящиеся в собственности РФ, включая земли обороны и безопасности, а также земли иного специального назначения.

2.1.10. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Согласно ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются все виды работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, а также деятельности, не создающей угрозы повреждения либо уничтожения памятника, хозяйственная деятельность на территории памятника истории и культуры ведется при наличии проекта,

¹ Режим использования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливается специальными нормативными документами в соответствии с назначением объекта

содержащего раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ.

В силу ст. 36, 45 Федерального закона № 73-ФЗ раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия подлежит обязательному согласованию с Министерством. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при наличии письменных заданий и разрешений, выдаваемых Министерством.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, необходимо реализовать следующие мероприятия территориального планирования:

- инициировать выделение денежных средств на проведение историко-культурной экспертизы для включения объектов, представляющих собой историко-культурную ценность в объекты культурного наследия местного и/или регионального значения;

- обеспечить сохранность существующих объектов, представляющих собой историко-культурную ценность;

- организовать контроль за поддержанием состояния объектов, представляющих собой историко-культурную ценность в удовлетворительном состоянии, находящихся в собственности поселения;

- инициировать организацию мероприятий по изучению, фиксации объектов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Согласно ст. 9.3. Федерального закона № 73-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

- 3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

- 4) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом № 73-ФЗ и иными федеральными законами.

В 2016 г. приказами Министерства культуры Пермского края **утверждены границы территорий всех объектов культурного наследия:**

Таблица 29

Наименование объекта культурного наследия	категория охраны	Нормативно-правовой акт об установлении границы территории
1	2	3
Ветряная мельница	регионального значения	приказ от 05.09.2016 № СЭД-27-01-10-494

Наименование объекта культурного наследия	категория охраны	Нормативно-правовой акт об установлении границы территории
1	2	3
Сторожевая башня деревянная (строга)	регионального значения	приказ 12.09.2016 № СЭД-27-01-10-508
Колокольня с шатровым завершением (деревянная)	регионального значения	приказ от 12.09.2016 г. № СЭД-27-01-10-527
Изба Кудымова	регионального значения	приказ от 12.09.2016 № СЭД-27-01-10-524
Пожарный сарай	регионального значения	приказ 12.09.2016 № СЭД-27-01-10-514
Амбар для зерна	регионального значения	приказ от 05.09.2016 № СЭД-27-01-10-498
Рассолоподъемная башня	регионального значения	приказ от 12.09.2016 № СЭД-27-01-10-520
Михайловский соляной ларь	регионального значения	приказ от 12.09.2016 № СЭД-27-01-10-517
Никольский соляной амбар	регионального значения	приказ от 12.09.2016 № СЭД-27-01-10-523
Никольская солеварня	регионального значения	приказ от 12.09.2016 № СЭД-27-01-10-516
Усадьба Светлакова	регионального значения	приказ от 12.09.2016 № СЭД-27-01-10-522
Усадьба Баталовых	регионального значения	приказ от 12.09.2016 г. № СЭД-27-01-10-526
Изба Игошева	регионального значения	приказ от 12.09.2016 № СЭД-27-01-10-525
Церковь Преображения (деревянная)	федерального значения	№ СЭД-27-01-10-117 от 14.04.2016
Богородицкая церковь (деревянная)	федерального значения	№ СЭД-27-01-10-115 от 14.04.2016
Архитектурно-этнографический музей деревянного зодчества «Хохловка»	выявленный	№ СЭД-27-01-10-564 от 28.09.2016

Границы зон охраны объектов культурного наследия муниципального образования «Хохловское сельское поселение» установлены с учетом разработанной в 2014 г. научно-проектной документации «Комплексные научные исследования и разработка Проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение», получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованной в установленном порядке.

Проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с Министерством культуры Российской Федерации и Министерством культуры Пермского края в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

При выделении новых участков под строительство объектов необходимо предусматривать их предварительное археологическое исследование.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

По инициативе органов местного самоуправления возможно проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия с целью обоснования включения объектов культурного наследия в реестр в качестве выявленных объектов или объектов культурного наследия местного значения.

2.1.11. Мероприятия по развитию транспортного комплекса

Стратегия развития

Стратегия социально-экономического развития Пермского муниципального района до 2030 года определяет повышение качества жизни населения как приоритетное направление, одним из показателей которого является создание комфортных условий проживания для населения.

Главным условием комфортного проживания населения Пермского муниципального района является устойчивая работа инженерной структуры.

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной системы Пермского муниципального района. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста Пермского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения.

Ниже приводится перечень и дается характеристика принятых основных проектных решений в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение» в разрезе отдельных видов транспорта.

Автодороги муниципального значения:

Основным направлением развития транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение» станет развитие сети автомобильных дорог муниципального значения.

Генеральным планом предусматривается строительство участка «Пермь-Ильинский» - Ширпы, протяженностью 2,1 км, что обеспечит дополнительный выход местных автодорог на региональную автодорогу «Пермь-Ильинский».

Схемой территориального планирования Пермского края обозначены мероприятия по ремонту муниципальных дорог в границах муниципального образования «Хохловское сельское поселение»:

Таблица 48

№	Наименование	Общая	Год ремонта
---	--------------	-------	-------------

п/п	автодороги	протяженность, км	2012- 2014	2015- 2016	2017- 2020	2021- 2025	2026- 2030	2030- 2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Скобелевка – Хохловка	3,533	-	-	-	-	-	3,533
2	Хохловка – Ширпы	6,7	1,0	-	-	-	-	6,7
3	«Пермь-Ильинский»-Скобелевка	4,322	3,5	-	-	-	-	4,322

Автодороги местного значения (улично дорожная сеть):

Структура главных улиц населенных пунктов сохраняется. Строительство жилых улиц в населенных пунктах предполагается на площадках нового жилищного строительства. Ширина улиц в районах новой и реконструируемой застройки принимается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Пассажирское сообщение

- обновление парка автобусов, обустройство линий движения муниципальных автобусов, а именно: организация конечных пунктов с площадками отстоя автобусов, строительство заездных карманов и пассажирских павильонов по трассам всех автобусных маршрутов.

- в целях улучшения транспортного обслуживания населения Генеральным планом предлагается движение общественного транспорта продлить до д. Ширпы и далее до региональной автодороги «Пермь-Ильинский». Предусматривается также подъезд общественного транспорта до д. Заозерье и д. Тупица. Протяженность линии общественного транспорта составит 14,4 км.

Объекты обслуживания транспорта

Обеспеченность легковыми индивидуальными автомобилями на расчетный срок принято 400 автомобилей на 1 тыс. жителей.

Общее количество легковых автомобилей на расчетный срок составит около 800 автомобилей.

В соответствии с нормативными показателями (1200 автомобилей на 1 топливораздаточную колонку АЗС и 200 легковых автомобилей на 1 пост СТО) для обслуживания легкового индивидуального транспорта строительство АЗС на расчетный срок предусматривается строительство станции технического обслуживания в проектируемой производственной зоне на выезде д. Скобелевка.

Существующая автозаправочная станция располагается на территории д. Скобелевка, дополнительных топливораздаточных колонок не требуется.

Суммарное количество постов СТО на расчетный срок – 2 поста.

На территории поселения имеется возможность разместить придорожный автосервисный комплекс на автодороге муниципальная автодорога Пермь-Ильинский – Хохловка. Автосервисный комплекс может включать в себя СТО (возможно АЗС), автостоянка, мотель, кемпинг, предприятия бытового и торгового обслуживания.

Автомобильный транспорт

На протяжении всего анализируемого периода отмечается рост численности легковых автомобилей. Количество грузовых автомобилей незначительно снижается, а количество автобусов – сохраняется на прежнем уровне.

Согласно прогнозу, эта же тенденция сохранится.

Анализируя приведенные данные и ориентируясь на численность населения 01.01.2017 г. – 1,3 тыс. человек, в настоящее время общий уровень автомобилизации составляет ориентировочно 302 автомобиля на 1000 человек, уровень насыщения легковыми автомобилями составляет 246 авт. на 1000 человек.

Пропускная способность сети улиц и дорог, количество мест для хранения автомобилей рассчитывается исходя из прогнозируемого уровня автомобилизации на расчетный срок.

Уровень автомобилизации определен с учетом тенденции роста индивидуальных транспортных средств за последние годы, расчетов по численности населения и согласно принятому решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.06.2008 № 682 «Об утверждении Положения о нормах, порядке организации мест постоянного и временного хранения автомобильного транспорта и порядка их эксплуатации на территории Пермского муниципального района»: на первую очередь - 300 автомобилей на 1000 человек; расчетный срок - 350 автомобилей на 1000 человек.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Территория поселения в основном застроена усадебными жилыми домами. Генплан на следующих стадиях развития сохраняет эту тенденцию.

К концу расчетного срока по поселению ориентировочно предполагается 700 индивидуальных легковых автомобилей.

В пределах проектируемых территорий индивидуальной жилой застройки гаражи-стоянки размещаются в границах приусадебного участка.

Количество мест для постоянного хранения транспортных средств индивидуальных владельцев автотранспорта многоквартирного жилого дома в д. Скобелевка, принято в соответствии с СП 42.13330.2016 – не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м.

Места хранения транспортных средств жителей многоквартирного жилого дома предусматривается на придомовой территории, Генеральным планом предлагается предусмотреть расширение стояночных мест на прилегающей территории.

Более детальное определение мест для хранения индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки будет прорабатываться на стадии проекта планировки с учетом нормативных санитарных разрывов.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры: на 1 очередь:

- строительство участка «Пермь-Ильинский» - Ширпы, протяженностью 2,1 км;
- реконструкция автомобильной дороги Хохловка – Ширпы км 0 – км 2 + 400;
- реконструкция первостепенных автодорог муниципального значения с созданием покрытий переходного типа;
- строительство улично-дорожной сети в районах новой жилой застройки в д. Скобелевка, общей протяжённостью - 0,46 км;
- строительство улично-дорожной сети в районах застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков, общей протяжённостью - 0,2 км;
- восстановление нарушенных при строительстве водопровода участков улично-дорожной сети;
- увеличение плотности уличной сети, которая связывает новые площадки строительства, существующую застройку и общественный центр;

на расчетный срок:

- для обеспечения транспортного сообщения с краевым центром, с населенными пунктами поселения, а также обеспечения проезда временно проживающих (дачников) Генеральным планом предусматривается реконструкция второстепенных автодорог местного значения с созданием покрытий переходного типа.
- улучшение организационно-технических условий в организации перевозок пассажиров и повышение их качества обслуживания.

Протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит 16,2 км, из них:

- д. Скобелевка – 9,63 км, д. Заозерье – 3,75 км, д. Мысы – 2,85 км.

Средняя плотность сети главных улиц населенных пунктов – 1,4 км/км².

По главным улицам предусматривается движение легкового и общественного транспорта, а также грузового транспорта, связанного с обслуживанием населенных пунктов.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта – 1,4 км/км².

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенного пункта следует принимать 400-600 м.

Генеральным планом предлагаем дальнейшее улучшение организационно-технических условий в организации перевозок пассажиров и повышение их качества обслуживания. Улицы и искусственные сооружения необходимо привести в удовлетворительное техническое состояние, габариты проезжих частей улично-дорожной сети необходимо принять в соответствии с рекомендациями СНиП.

2.1.12. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию.

Экологический риск в регионе на протяжении всех последних лет оценивается как высокий. По данному показателю Пермский край стабильно находится в последней трети регионов страны. Причина – значительные по объему выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы загрязняющих веществ со сточными водами в природные водные объекты.

Качество среды обитания населения края существенно дифференцировано по территории и зависит в наибольшей степени от трех групп факторов:

- от особенностей размещения объектов промышленности и транспорта, а также мест хранения отходов;
- от качества источников водоснабжения населения;
- от климатогеографической специфики местности.

Охрана атмосферного воздуха

Первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха является реализация мероприятий природоохранных программ, также запланированных атмосфероохранных мероприятий на предприятиях.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Источники загрязнения водного бассейна края – сточные воды предприятий промышленных районов, хозяйственно-сточные воды населенных пунктов, стоки, поступающие с сельскохозяйственных угодий.

Система программных мероприятий по охране водных ресурсов включает:

- строительство и реконструкция водохозяйственных сооружений;
- переселение граждан, проживающих в зонах берегообрушения и затопления;
- капитальный ремонт водохозяйственных сооружений;
- разработка проектов установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- очистка водных объектов.

Планируется завершить строительство берегоукреплений в с. Посер, с. Усть-Качка, с. Частые, а также обеспечить новое строительство берегоукрепительных сооружений в 6 районах: **Пермском (с. Хохловка, с. Ельники), Кишертском (с. Усть-Кишерт), Ильинском (г. Чермоз), Нытвенском (п. Новоильинский), а также в городах: Кунгур, Добрянка (г. Добрянка, с. Усть-Гаревая, п. Полазна).**

Развитие системы обращения с отходами

Проблемы развития инфраструктуры в области обращения с отходами Пермского края определяются географическими особенностями территории: потоки образующихся отходов формируются соответственно размещению населенных пунктов и территориальному размещению производительных сил.

В населенных пунктах Пермского края до сих пор не решена проблема сбора и транспортировки бытовых отходов с территорий жилой застройки. Многочисленные населенные пункты обусловили обилие мелких свалок на

территории края, на которых формируются массы отходов, имеющих определенную ресурсную ценность. К основным мероприятиям по размещению инфраструктуры по переработке и размещению коммунальных отходов являются следующие:

- создание систем раздельного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования;
- максимальное использование отходов минерального происхождения для рекультивации карьеров, при производстве строительных материалов;
- создание межмуниципальных объектов по обезвреживанию опасных отходов и специализированных объектов по переработке отходов, имеющих ресурсный потенциал;
- экономически целесообразная минимизация количества объектов захоронения отходов.

2.1.13. Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова

Мероприятия по охране почвенного покрова

Основными факторами, влияющими на деградацию почвенного покрова в Пермском крае, являются эрозия почв; заболачивание, разрушение почвенной структуры и уплотнение почв, снижение плодородия от недостаточного количества вносимых удобрений, химическое загрязнение почв в результате добычи полезных ископаемых. Для использования нарушенных земель в хозяйственных целях необходимо их восстановление. Восстановление территорий осуществляется в четырех направлениях: для сельскохозяйственного использования (земледелие, животноводство), под лесные насаждения, под водоемы, жилищное и капитальное строительство. Существует два этапа рекультивации: горнотехнический и биологический.

Мероприятия по охране лесов

Пермский край расположен в различных природных подзонах – от подзоны северной, средней и южной тайги в северной и центральной части до смешанных лесов и лесостепной зоны в южных районах края. Край относится к группе многолесных, средняя лесистость составляет более 70 %.

Площадь лесов бывшей I группы (защитные леса) составляет 15 % от общей площади лесов, площадь лесов бывших II и III группы (эксплуатационные и резервные) – 85 %. Леса имеют чрезвычайно большое водоохранное, средоформирующее, средозащитное, санитарно-гигиеническое, рекреационное значение, а также существенное эксплуатационное. Однако интенсивная эксплуатация лесных ресурсов требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию.

Приоритетные направления лесопользования Пермского края:

- поэтапное, режимное и равномерное освоение лесного комплекса края;

- создание устойчивой системы биогеоценотического разнообразия лесных ареалов и формаций;
- конструирование природно-экологического каркаса с системой стабильных функций и использованием лесоресурсного потенциала;
- формирование многоуровневого, ступенчатого развития лесопромышленного комплекса на основе экологического подхода к лесным ресурсам края;
- сохранение и повышение устойчивости существующих лесов;
- формирование и реализация системы лесовосстановления.

Основные мероприятия рационального лесопользования:

1. В соответствии с принятым Лесным кодексом Российской Федерации следует составить Лесной план Пермского края, в котором должны быть определены цели и задачи лесного планирования, а также мероприятия по зонам освоения лесов; составить лесохозяйственные регламенты для лесничеств, которые станут основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

2. Сохранение лесных горных ландшафтов (зона горных лесов, требующая перевода из бывшей III группы в защитные леса).

3. Запрещение промышленных концентрированных рубок в экологически уязвимых зонах (водоохранные зоны, горные участки, в местах размещения промышленных объектов с высоким загрязнением атмосферы, зонах интенсивного рекреационного использования).

4. Рациональное подразделение лесов, пригодных для промышленных лесоразработок (спелые и перестойные леса бывших II и III групп).

5. Предусмотреть охранные лесные участки вокруг зон отдыха (от 1 до 1,5 км и вывести их из расчетного лесопользования).

6. Увеличение запретных лесных полос вдоль приакваториального коридора север – центр - юго-запад (р. Кама с притоками – Камское водохранилище – р. Кама – Воткинское водохранилище):

- а) р. Кама – 3 км, р. Очер – 4 км;
- б) Вдоль Камского и Воткинского водохранилища – 3-4 км в зависимости от ресурсного потенциала лесных территорий;
- в) Достижение ширины запретных полос по малым рекам до 200 м;
- г) Незамедлительное выделение запретных полос вдоль рек, по которым эти полосы не установлены.

7. Доведение размеров зеленых зон городов до соответствия нормативам (ГОСТ 17.5.01-78). Первоочередные города – Пермь, Добрянка, Чернушки. Организация зеленых зон вокруг ряда населённых пунктов.

8. Реконструкция сельских лесов вдоль водных объектов. Усиление противозерозионных функций лесных массивов южной зоны.

9. Учет особенностей ведения лесного хозяйства в лесостепной зоне края, связанные с системой реструктуризации аграрного комплекса и стабилизацией природноэкологического каркаса (создание ветроумеряющих лесополос, уплотнение опушек существующих лесопосадок и т.д.).

10. Сохранение лесных угодий для традиционной хозяйственной деятельности в районах проживания коренного населения (коми-пермяков).

11. Усиление природоохранной и средозащитной роли лесов посредством ведения рационального лесопользования.

12. Создание защитных полос вдоль проектируемых автомобильных дорог федерального значения с увеличением норматива (250 м с каждой стороны дороги) до 500 м в лесодостаточных зонах края. Посадки вдоль дорог регионального назначения в лесодефицитной зоне края.

13. Сохранение эталонных высокобонитенных, средневозрастных лесных массивов, представленных особо ценными хвойными породами (сосна, кедр, пихта) для усиления природно-экологического каркаса в северной зоне края.

14. Предусматривается выделение защитных полос леса по 250 м с каждой стороны дороги вдоль проектируемых участков автодорог регионального значения.

15. Для научного обеспечения крупных задач, стоящих перед лесным хозяйством, необходимо усилить лесное опытное дело, в частности, путем развития этих работ в Ботаническом саду Пермского госуниверситета. Создать его филиалы в городах Березники и Чайковском; организовать в Перми зональный институт лесного хозяйства и сеть его научных станций во всех природных зонах региона.

В результате выполнения намеченных мероприятий защиты и воспроизводства лесов предполагается стабилизация и экологизация лесных массивов края.

Опасные геологические процессы

Пермский край – один из регионов развития как литологических типов карста (карбонатного, сульфатного и хлоридного), проявления выщелачивания (попутно суффозией) в терригенных породах, так и техногенных процессов выщелачивания в результате горно-геологических работ.

Мониторинг закарстованных территорий Пермской области», выполненной в рамках краевой целевой программы «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Пермского края на 2007-2010 годы», установлено, что муниципальное образование «Хохловское сельское поселение» частично попадает в Полазненский карстовый район преимущественно гипсового и карбонатно-гипсового карста, по степени карстоопасности – в границы от практически неопасной до весьма опасной территории района.

2.2 Основные положения территориального планирования Пермского муниципального района

Раздел написан по материалам проекта: «Схема территориального планирования Пермского района», «Центр регионального развития, инноваций и управления ПГТУ», г. Пермь, 2008 г.

2.2.1. Мероприятия по территориальному планированию.

Для оптимизации системы расселения Пермского муниципального района предусмотрены следующие **первоочередные мероприятия**, в их числе следующие:

- Генеральными планами поселений определить функциональные зоны для развития населенных пунктов с последующим утверждением в установленном порядке проектов границ развиваемых населенных пунктов;
- Разработать программу мониторинга освоения земель, ранее включенных в границы населенных пунктов с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства».

2.2.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации.

Границы земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Пермского края или на которых расположены объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации и Пермского края, изменению не подлежат.

Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации территории Пермского муниципального района предполагают:

Выделение территорий **активного градостроительного развития** на основе интенсивного создания и развития инновационно-предпринимательского потенциала, коммунального и строительного комплекса, логистики. На территории активного градостроительного развития предлагается выделение земель:

1. Для жилищного строительства, в том числе:

для индивидуальной жилой застройки. Предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов в границах и за границами населенных пунктов с. Лобаново, п. Ферма, с. Култаево, с. Нижние Муллы, с. Усть-Качка, п. Сылва и др.

для строительства жилых домов мало- и среднеэтажной застройки предназначенных для:

- строительства социального жилья, в первую очередь, в целях обеспечения расселения жителей ветхой застройки.
- строительства жилья эконом-класса для сдачи в долгосрочную аренду, предназначенного, в первую очередь, для молодых семей.
- строительства доходных домов или строительства жилья в наем.

При разработке генеральных планов поселений определить границы жилых зон и параметры развития таких зон, а также предусмотреть разработку проектов планировки территорий, предусмотренных для жилищного строительства.

2. Земли **для предприятий инновационно-предпринимательского назначения**, предназначенные для размещения инновационных предприятий,

специализирующихся на внедрении инноваций в соответствии со специализацией территории, а также строительных и транспортных предприятий, предприятий по добыче и производству стройматериалов. При этом организация новых производств должна предполагать выпуск готовой продукции и базироваться на экологически чистых технологиях.

При разработке генеральных планов поселений предусмотреть зоны для размещения объектов крупноформатной торговли.

Выделение территорий **перспективного освоения**, которые включают:

1. Земли для индивидуальной жилой застройки. Для жилищного строительства предусмотрены земельные участки в д. Мостовая, с. Култаево, с. Лобаново, п. Кукуштан, с. Бершеть, п. Мулянка, п. Юг.

Выделение территории **рекреационного назначения** включает:

1. Земли для индивидуальной жилой застройки повышенной комфортности.

2. Земли дач и садовых товариществ распределены практически по всей территории Пермского муниципального района.

3. Земли курортного назначения.

Рекреационно-туристическая зона предназначена для снижения неорганизованного отдыха в пригородах крупных городов, а также для удовлетворения потребности в активном и полноценном отдыхе. Для создания условий для развития туристско-рекреационной деятельности на территории района необходимо:

Создание инфраструктуры для организации событийного и маршрутного туризма на территории, прилегающей к архитектурно-этнографическому музейному комплексу в Хохловке.

Для организации общественного питания, культурного и торгового обслуживания туристов, организации автомобильной стоянки и разворотной площадки необходимо выделение земельного участка, площадь которого должна быть определена проектом планировки.

Предлагается создание ландшафтного парка для кратковременного туризма с соответствующей бытовой инфраструктурой на периферии парковой зоны, на участке площадью 15 га в районе д. Ключики, при этом территория для размещения объектов сервиса и досуга должна составлять 1,5 га.

2.2.3. Мероприятия по развитию экономики

Экономический потенциал Пермского района основан на многих видах экономической деятельности, в том числе на сельскохозяйственном производстве.

Выбор специализации экономики района должен быть основан на концепции развития данной территории. Новая специализация территории предполагает активную градостроительную политику и формирование инновационно-предпринимательского кластера взаимосвязанных отраслей: строительство и производство строительных материалов, создание и внедрение новых строительных технологий и материалов, городское хозяйство и благоустройство, утилизация и переработка бытовых отходов, жилищно-

коммунальное хозяйство, сервис в сфере дачного хозяйства, цветоводство и ландшафтный дизайн, сервис в сфере туризма и гостиничный бизнес (в том числе придорожный сервис). При этом концепция формирования кластера предполагает развитие совместного маркетинга, диспетчерских служб, логистики, консультационных и образовательных организаций.

2.2.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов социального обслуживания населения

Одним из главных мероприятий является улучшение медицинской помощи населению, в связи с этим предусматривается:

- строительство СВА в п. Юг Юговского сельского поселения;
- реконструкция СВА в с. Кояново Кояновского сельского поселения;
- **реконструкция здания СВА в д. Скобелевка.**

2.2.5. Мероприятия по развитию жилищного строительства.

Жилой фонд Пермского района составляет 2098,4 тыс. м², в том числе муниципальный жилой фонд – 622,5 4 тыс. м². В составе муниципального жилого фонда ветхий и аварийный жилой фонд составляет 45,5 тыс. м².

Для достижения жилищной обеспеченности к 2016 году 29,4 м² на человека, для жилищного строительства потребуется 582,8 га.

Для достижения жилищной обеспеченности к 2026 году – 40,0 м² на человека для жилищного строительства потребуется 775,9 га.

В границы населенных пунктов Пермского района включено 4262,2 га земель для индивидуального жилищного строительства из земель сельскохозяйственного назначения в следующих муниципальных образованиях: Усть-Качкинское – 815,59 га, Нижнемуллинское – 250,53 га, Заболотское – 298,2 га, Мостовское – 68,46 га, Юго-Камское – 64,28 га, Култаевское – 293,4 га, Юговское – 2329,50 га, Фроловское – 11,84 га, **Хохловское – 130,40 га.**

Первоочередные мероприятия по развитию жилищного строительства:

- определить при разработке генеральных планов поселений района границы жилых зон и параметры планируемого развития таких зон;
- разработать проекты планировки территорий для жилищного строительства;
- уточнить площади земельных участков, на которых расположено аварийное и ветхое жилье и объемы жилищного строительства на этих земельных участках путем разработки проектов планировки и проектов межевания территорий;
- ликвидация аварийного жилья;
- создание муниципального специализированного фонда для переселения граждан из аварийного жилья;
- строительство жилых домов в п. Юго-Камский, п. Юг;

- реконструкция здания спортзала в жилой дом в п. Мулянка по ул. Октябрьская, 23.

2.2.6. Мероприятия по развитию транспортного комплекса

Развитие транспортных коммуникаций федерального значения принимается в соответствии с документами, которыми определена стратегия развития транспортной инфраструктуры Российской Федерации.

Мероприятия по развитию транспортного комплекса на региональном уровне приняты на основании Схемы территориального планирования Пермского края.

К таким мероприятиям относится:

- проектирование и стр-во обход г. Перми (ж/д линии Кукуштан-Пибаньшур),
- реконструкция автодороги Пермь-Екатеринбург со строительством обходов с. Бершеть и д. Кочкино,
- транспортное обслуживание населения в зонах перспективного жилищного строительства планируется осуществлять маршрутным и личным автотранспортом. В целях обеспечения возможной реконструкции автодорог расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки следует принимать не менее 200 м.

2.2.7. Защита территорий от потенциально опасных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Границы территорий, подверженных риску затопления паводковыми водами должны быть определены при разработке генеральных планов поселений и населенных пунктов района.

Одним из главных мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях является строительство 3-й очереди берегоукрепления в с. Усть-Качка, а также завершение строительства берегоукреплений в с. Хохловка и д. Ельники.

2.2.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

- строительство станций водоподготовки в муниципальных образованиях: Гамовское, Двуреченское, Заболотское, Кондратовское, Кояновское, Култаевское, Лобановское, Мулянское, Савинское, Соколовское, Хохловское, Юговское;
- строительство биологических очистных сооружений в п. Юг - 0,10 тыс. м³/сут.;
- развитие канализации в поселках городского типа и в развиваемых сельских населенных пунктах с расширением очистных сооружений, строительством дополнительных коллекторов, насосных станций и напорных трубопроводов;
- перевод котельной с попутного газа на природный газ п. Юг;

- строительство распределительных уличных газопроводов и газификация жилого фонда п. Юг;
- распределительных газопроводов низкого давления в п. Мулянка (ул. Строителей, ул. Тракторная, ул. Октябрьская);
- строительство межпоселковых газопроводов ГРС «Пермь» - п. Юг.

Заключение

Схема территориального планирования Пермского района на первом, подготовительном этапе предусматривает:

1. Разработку генеральных планов поселений, выполнение работ по градостроительному зонированию, выполнение работ по планировке территорий, предназначенных для строительства.

2. Создание первичного рынка территорий и участков под строительство в объеме, необходимом для обеспечения развития жилищного строительства, инфраструктуры, мест приложения труда с учетом сложившейся конфигурации расселения, производства, коммуникаций, природно-климатических условий.

Реализация «Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» позволит формализовать и ограничить в сроках прохождения процедуры правовой подготовки территорий к застройке, а также осуществить комплексный системный подход к управлению муниципальным районом.

Положения Схемы территориального планирования Пермского муниципального района, куда структурно, наряду с семнадцатью (17) поселениями входит территория муниципально гообразования «Хохловское сельское поселение», базируются на материалах **Схемы территориального планирования Пермского края**.

В соответствии с этими градостроительными документами определяются основные перспективные направления социально-экономического развития и системы расселения на территории района и муниципального образования и формируются мероприятия по территориальному планированию по следующим вопросам:

- функционально-планировочная организация территории;
- земельный фонд;
- жилищное строительство;
- система культурно-бытового и социального обслуживания;
- транспортная инфраструктура;
- инженерная инфраструктура;
- оценка экологической ситуации;
- отходы производства и санитарная очистка территории;
- основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.

Пермский муниципальный район принадлежит к числу аграрно-индустриальных районов края. В районе представлены практически все виды экономической деятельности, основными из которых являются:

- обрабатывающие производства (удельный вес в объеме отгруженных товаров за 2014 г. 42%);
- добыча полезных ископаемых (23,8%);
- сельское хозяйство (3,3%);
- строительство (7,2%).

Пермский муниципальный район занимает одно из ведущих мест в отрасли сельского хозяйства Пермского края по наличию материально-технических и производственных ресурсов, объему производства продукции и это свидетельствует о его конкурентном преимуществе среди других муниципалитетов региона.

Пермский муниципальный район обладает (среди 33 районов) относительно высоким инвестиционным потенциалом.

На территории района развиты следующие виды экономической деятельности:

- обрабатывающие производства, представленные, прежде всего, Юго-камским машиностроительным кластером;
- сельскохозяйственное производство многоотраслевой направленности;
- добывающая промышленность (нефть и строительные материалы).

К отличительным особенностям экономики Пермского муниципального района, по сравнению с экономическим потенциалом Пермского края в целом следует отнести недостаточное развитие таких видов экономической деятельности, как оптовая и розничная торговля, сфера услуг, транспорт и связь. Частично это обусловлено тем, что данные услуги для населения и предприятий Пермского муниципального района предоставляют организации города Перми.

Проектные решения в **Схеме территориального планирования Пермского муниципального района** отражают следующие перспективы социально-экономического развития и мероприятия по территориальному планированию Пермского муниципального района в целом и муниципальное образование «Хохловское сельское поселение», с учетом Долгосрочных целевых программ и Инвестиционных проектов Пермского края:

- **расселение** населения путем переселения жителей из малоперспективных населенных пунктов и ликвидации малоперспективных населенных пунктов;
- **разработка** программы мониторинга освоения земель, ранее включенных в границы населенных пунктов с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства»;
- **разработка и утверждение** в установленном порядке проектов границ сохраняемых населенных пунктов.

Для выполнения мероприятий по совершенствованию функционально-планировочной организации Пермского муниципального района предполагается изменение границ и изменение площадей следующих категорий земель:

- **изменение** границ земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов;

- **изменение** границ земель промышленности, энергетики и транспорта предполагается за счет перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренных для размещения объектов федерального, краевого и муниципального значения.

До 2025 года население района прогнозируется – 112 тыс. чел.

Прогнозируется (до 2025 г.) увеличение жилищной обеспеченности на 15,9 кв. чел. и объем нового жилищного строительства в 2381,6 тыс. м² (ориентировочно, около 159 тыс. м² ежегодно).

На территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» в соответствии со Схемой территориального планирования Пермского муниципального района планируется:

развитие сельского хозяйства:

- **реконструкция и модернизация** корпуса на животноводческом ферме и строительство зерносушильного комплекса в СПК «Хохловка» (стоимость проекта 22 млн. рублей);

развитие жилищного строительства:

- в границы населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение» включено 130,40 га земель для индивидуального жилищного строительства из земель сельскохозяйственного назначения;

развитие транспортной и инженерной инфраструктуры:

- **реконструкция** водопровода и скважины в д. Скобелевка (до 2020 г.);

- **строительство** станции водоподготовки в д. Скобелевка (до 2020 г.);

рекреация и туризм: создание инфраструктуры для организации событийного и маршрутного туризма на территории, прилегающей к архитектурно-этнографическому музейному комплексу в с. Хохловке.

Инвестиционные проекты в сфере туризма на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 30

№ и/	Наименование проекта	Место реализации	Объем инвестиций	Кол-во рабо- чих мест
1	2	3	4	5
	Туристическая база «Гора»	Муниципально е образование «Хохловское	1,6	3

2.3 Основные положения стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2016-2030 годы

Приоритетным направлением социально-экономического развития Пермского муниципального района, вытекающим из установленной на расчетный период Стратегии цели, с учетом полномочий Пермского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав, является повышение уровня

жизнедеятельности населения Пермского муниципального района. Достижение этой цели обеспечивается эффективной деятельностью в ключевых направлениях развития, определяемых сложившимся функциональным назначением (видом использования) земель района: зоны жилищной застройки с сопутствующей инфраструктурой, зоны экономического роста и деловой активности, природно-рекреационные зоны. В свою очередь, исходя из группировки основных видов деятельности, выделим в качестве приоритетных объектов стратегического планирования инфраструктурную, экономическую и социальную сферы. В качестве фактора, влияющего на эффективность реализации ресурсного потенциала территории Пермского муниципального района, будем рассматривать муниципальное управление.

Демография

В соответствии с положениями Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы, ключевым показателем является **численность постоянно проживающего на территории Пермского муниципального района населения**. При этом сложившаяся система расселения Пермского муниципального района должна быть постепенно оптимизирована для обеспечения устойчивого экономического и социального развития всех территорий, имеющих потенциал роста.

Инфраструктурная сфера

В инфраструктурной сфере приоритетными направлениями являются развитие дорожной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры для обеспечения деятельности хозяйствующих субъектов, инфраструктуры благоустройства и коммунальной инфраструктуры для повышения качества жизни на территории.

Экономическая сфера

С учетом сложившейся социально-экономической ситуации и формирующихся трендов развития, а также исходя из высокой степени неопределенности сценариев развития национальной экономики, основываясь на базовых «точках роста» территории Пермского муниципального района в качестве приоритетных направлений экономического развития на расчетный период Стратегии можно выделить как традиционные, так и новые направления экономической деятельности:

- сельское хозяйство;
- обрабатывающие производства;
- строительство;
- транспорт и связь;
- торговля и логистика;
- услуги, в том числе рекреационно-туристические.

Социальная сфера

Прогнозирование в рамках настоящей Стратегии экономического развития Пермского муниципального района предполагает учет и таких факторов агломерационного развития, как миграционный прирост населения в пригородных населенных пунктах, существенно увеличивающий нагрузку на существующую социальную сферу.

Муниципальное управление

В сфере муниципального управления в свете приоритетных направлений развития Пермского муниципального района требуется совершенствование нормативно-правовой базы, регламентирующей развитие территории:

- разработка Концепции развития Пермской агломерации;
- совершенствование Схемы территориального планирования Пермского муниципального района с учетом перспектив развития зон жилищной застройки с сопутствующей инфраструктурой, деловой активности и рекреационно-туристических территорий;
- генеральных планов сельских поселений;
- местных нормативов градостроительного проектирования.

2.4 Основные положения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хохловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края на 2013-2020 годы

Целью Программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

Для достижения указанной цели необходимо решение **основных задач** по созданию организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, типизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

Целевые показатели:

1. В области теплоснабжения:
 - снижение уровня фактических потерь в тепловых сетях;
 - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене;
 - снижение расхода электроэнергии на выработку 1 Гкал.
2. В области водоснабжения:
 - снижение аварийности систем водоснабжения;
 - снижение уровня потерь воды;
 - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене;
 - снижение трудоемкости производства.
3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов:
 - обеспеченность населения поселения услугой сбора и транспортировки бытовых отходов.
4. В области электроснабжения:
 - снижение уровня потерь электроэнергии;
 - увеличение индекса замены сетей;
 - обеспечение условий подключения объектов нового строительства к электрическим сетям.
5. В области газоснабжения:

обеспечение потребителей природным газом;
снижение потребности в сжиженном углеводородном газе;
обеспечение условий подключения объектов нового строительства к сетям газоснабжения.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

1. В области теплоснабжения:
снижение уровня фактических потерь в тепловых сетях до 6,5%;
снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене, до 9%;
2. В области водоснабжения:
снижение уровня потерь воды до 14%;
снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене, до 11%.
3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов:
обеспеченность населения поселения услугой сбора и транспортировки бытовых отходов до 99%.
4. В области электроснабжения:
снижение уровня потерь электроэнергии до 4%;
увеличение замены сетей до 6%.
5. В области газоснабжения:
обеспечение потребителей природным газом до 85%;
снижение потребности в сжиженном углеводородном газе до 15%;
обеспечение условий подключения объектов нового строительства к сетям газоснабжения до 30%.

2.5 Стратегические направления градостроительного развития муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Градостроительная политика определяет комплексную и целостную концепцию территории, в том числе, стратегические цели и приоритеты развития территорий населенных пунктов, основные принципы территориального развития, включая методы управления и определение организационно-правовых условий градостроительной деятельности.

Градостроительство создает каркас единой системы, объединяющей интересы сообщества в целом.

Развитие территории возможно при осуществлении современной градостроительной деятельности, главной целью которой является устойчивое развитие, обеспечивающее создание благоприятной среды обитания.

В соответствии с этой целью пространственная организация территорий населенных пунктов должна отвечать требованиям – предоставление удобных площадок для жилья, отдыха, управления и др. функций. Окружающая среда должна отвечать критериям экологии, быть эстетически привлекательной и комфортной, должна быть обеспечена надежность и безопасность инженерной и транспортной инфраструктур.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

В Генеральном плане муниципального образования «Хохловское сельское поселение», в соответствии с расчетными проектными периодами, определены основные параметры развития поселения:

- проектная численность населения;
- объемы нового жилищного строительства;
- территории для размещения новой застройки;
- основные направления транспортной сети и инженерной инфраструктуры
- выбор территорий, наиболее подходящих для нового строительства с расширением границ населенных пунктов.

Выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территории всего муниципального образования «Хохловское сельское поселение», а также в отдельности каждого населенного пункта, с выделением жилых, общественных, производственных, рекреационных и других зон.

Разработанное в проектной документации зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывающего специфическую особенность использования территории, где основополагающим фактором будущего развития является:

- расположение на его территории Архитектурно-этнографического музея «Хохловка»;
- расположение на его территории горнолыжных трасс «Гора» и «Вертикаль»;
- расположение муниципального образования «Хохловское сельское поселение» на берегах Камского водохранилища;
- наличие территорий, не используемых в настоящее время по назначению.

Основные принципы выбора направлений развития территории:

- обеспечение пропорциональности и сбалансированности развития территорий различного функционального назначения, в том числе: жилых, общественно-деловых, производственных, коммунальных, инженерной инфраструктуры, **рекреационных**, сельскохозяйственного назначения и др.
- определение соответствия требованиям эстетического восприятия и экологического комфорта и безопасности;
- определение направления развития основных транспортных связей;
- выявление наличия резервных территорий для дальнейшего развития;
- выбор территорий, наиболее подходящих для нового строительства с расширением границ населенных пунктов.

Потребности в площадях для перспективного развития муниципального образования «Хохловское сельское поселение» на расчетный срок проектирования и на перспективу были определены исходя из прогноза роста численности населения и структуры нового жилищного строительства, ориентированного на малоэтажную индивидуальную застройку как наиболее востребованную.

В процессе проектирования были предложены варианты размещения новых площадок строительства.

Варианты обсуждались с Администрацией Хохловского сельского поселения, к разработке был принят вариант, с более компактным формированием площадок нового строительства.

Главные направления стратегии развития территории:

• Административно-деловой центр поселения

Расположен в д. Скобелевка. В Генеральном плане предлагается сохранять и совершенствовать административно- управленческие функции, а также развивать финансово-кредитную сферу экономики.

• Обслуживающие центры

Места сосредоточения учреждений образования, здравоохранения, спорта, культуры, торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, необходимых для жизнедеятельности. Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию системы обслуживающих центров в перспективных населенных пунктах поселения, отданы приоритеты в развитии спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений, открытых игровых и спортивных площадок.

В соответствии с нормативными расчетными единицами наиболее полный состав предприятий и объектов обслуживания предусмотрен в д. Скобелевка.

В деревнях Заозерье и Мысы также в соответствии с расчетными нормативами должны быть построены здания общественного назначения, выполняющие функции услуг первой необходимости для проживающих там жителей, и которые должны быть в шаговой доступности. Предприятия и учреждения обслуживания второстепенной значимости будут размещаться в д. Скобелевка, в жилом районе Гайва г. Перми как близлежащем к муниципальному образованию «Хохловское сельское поселение» и в поселке Верхние Муллы.

Для удобства пользования этими предприятиями и учреждениями должны быть предусмотрены необходимые удобные транспортные связи.

Уровень жизни населения должен быть поднят на новый качественный уровень.

• Туристско-рекреационные зоны

Сформировать эффективно функционирующую систему туризма, спорта и отдыха. Содействовать в создании условий для комфортного загородного проживания в коттеджных поселках.

Развивать гостиничный и туристический бизнес, ориентированный на оказание услуг посетителям архитектурно-этнографического музея «Хохловка». Создать инфраструктуру для организации событийного и маршрутного туризма на территории, прилегающей к архитектурно-этнографическому музейному комплексу.

Содействовать в развитии горнолыжных трасс «Гора» и «Вертикаль», а также в создании необходимой для них инфраструктуры.

• Производственные зоны

Территории мест приложения труда.

Генеральным планом предлагается сохранять и развивать существующие производственные объекты, расположенные на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение», но размещение их должно соответствовать Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В Генеральном плане обозначены проектируемые резервные территории для размещения новых производственных предприятий.

Также на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение», в д. Сибирь, планируется развитие Крестьянского хозяйства Толстой Г.В. в связи с потребностью рынка товаров и услуг в посадочном материале. Хозяйство планирует выращивание сортовой земляники и малины с разработкой технологии мелкотоварного производства для внедрения ее в Пермском крае. Для реализации данного проекта будут арендованы земельные участки на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение». Всего будет создано 10 рабочих мест.

• Населенные пункты

Место проживания населения. Для развития территорий перспективных населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение»: деревни Скобелевка, Мысы, Заозерье в настоящем Генеральном плане были определены новые площадки для строительства усадебного жилищного фонда, а также учреждений и предприятий обслуживания населения. Эти населенные пункты в Генеральном плане приняты за центральные населенные пункты, в которых наиболее развита инфраструктура объектов и предприятий обслуживания, т. к. они являются географическими центрами, всех населенных пунктов поселения, вокруг которых в нормативном радиусе доступности расположены другие населенные пункты. Также площадки для строительства обозначены в тех населенных пунктах поселения, на которые по заданию Заказчика разрабатываются генеральные планы. В населенных пунктах, которые наиболее удалены от центральных, показаны магазины товаров повседневного спроса. Развитие новых жилых зон в оставшихся шести населенных пунктах также возможно, но в настоящем Генеральном плане не планируется.

2.6 Ограничения использования территории

При разработке проекта произведен комплексный анализ проектируемой территории, касающийся основных вопросов градостроительного планирования: обеспеченности транспортом, социальной и инженерной инфраструктурой, анализ экологического состояния.

На основе анализа обозначены территории – зоны с особыми условиями использования, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности: санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарные разрывы, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы открытых водоемов и рек и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территории в Генеральном плане отражены в соответствии со следующими документами:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 17.05.2001 № 14 «О введении в действие санитарных правил» (вместе с «СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
- Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического и физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Ориентировочный размер СЗЗ промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух и установленная (окончательная) – на основании натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в Генеральном плане санитарно-защитной зоны (СЗЗ). Разработка проектов СЗЗ для объектов I-III класса опасности является обязательной.

Использование площадей СЗЗ должно осуществляться с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и нормативными документами.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами;
- создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятий и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- а также другие территории с нормируемыми показателями среды обитания: спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Рекомендуется на промышленных и производственных предприятиях, которые являются источниками вредных выбросов и в санитарно-защитную зону которых попадает жилая застройка и другие запрещенные нормативами объекты, предусмотреть внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

После реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и разрывов.

Подобные решения принимаются и осуществляются учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы с учетом результатов данных санитарно-эпидемиологической экспертизы, материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ и вредных физических воздействий, и при обязательном подтверждении достаточности СЗЗ данными лабораторных наблюдений.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, СанПиН и нормами Градостроительного кодекса РФ, и должно иметь последовательную проработку её территориальной организации – озеленения и благоустройства.

Жилая застройка, существующая в СЗЗ, предлагается к расселению.

СЗЗ для предприятий IV и V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади, для предприятий III класса не менее – 50%.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, которые могут повлиять на качество продукции (п. 5.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для производственных предприятий, коммунально-складских объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от их мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

Предприятие III класса – СЗЗ 200 м

Очистные сооружения

Предприятия, объекты и сооружения V класса – СЗЗ 50 м

Кладбище действующее, возле с. Хохловка

Кладбище закрытое, в южной части поселения

Санитарно-защитная зона очистных сооружений, расположенных на въезде в с. Хохловка (с западной стороны от дороги), составляет 200 м, при проектной мощности 400 м³/сутки (фактическая – 42 м³/сутки). В настоящем Генеральном плане на расчетный срок предусмотрена реконструкция и модернизация очистных сооружений до 530 м³/сутки, СЗЗ – 200 м.

Санитарные разрывы

Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки или другой территории с нормируемыми показателями среды обитания.

- Для межпоселковых газопроводов (св. 0,6 до 1,2 МПа, диаметром до 300 мм) создаются санитарные разрывы, минимальные расстояния от газопровода до фундаментов зданий и сооружений приняты в настоящем Генеральном плане в размере – 10 м (от оси крайнего газопровода с каждой стороны).

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сараев для содержания скота и птицы – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома – 3 м, до хозяйственных построек – 1 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

- В сельских поселениях размещаемые в пределах жилой застройки группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не

менее: одиночные или двойные – 10 м, до 8 блоков – 25 м, от 8 до 30 блоков – 50 м.

- Вдоль автодорог муниципального значения (общей сети) для вновь размещаемой жилой застройки устанавливается санитарный разрыв - 50 метров, до садово-дачной застройки - 25 метров.

Водоохранные зоны (согласно Водному кодексу РФ)

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и

микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Прибрежные защитные полосы (согласно Водному кодексу РФ)

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон **запрещаются:**

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В данном Генеральном плане ширина прибрежной защитной полосы для всех водных объектов (кроме Камского водохранилища) устанавливается в размере 50 м.

Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ч. 18 ст. 65 Водного кодекса РФ установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Реки, протекающие по территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 31

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водного объекта, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	2	3	4	5
1	Камское водохранилище		200	200
2	р. Глушата	менее 10	50	50
3	р. Мишурна	менее 10	50	50
4	р. Осташевка	менее 10	50	50
5	р. Хохловка	менее 10	50	50

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО) (Раздел написан на основании СанПиН 2.1.4.1110-02)

На территории муници «Хохловское сельское поселение» функционирует одна лицензионная скважина № 4127, расположенная примерно в 0,9 км северо-восточнее деревни Глушата, по радиусу зоны санитарной охраны 1 пояса – нет сведений (данные предоставило Федеральное агентство по недропользованию по Пермскому краю (ПЕРМЬНЕДРА), письмо 01/1637 от 04.07.2012).

В соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02:

- границы первого пояса ЗСО подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.
- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора.
- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

1. В 1-ом поясе ЗСО не допускается:

Посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2. Во 2-ом и 3-ем поясе ЗСО запрещается:

Закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3. Во 2-ом поясе ЗСО не допускается (дополнительно к пункту 2):

Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Применение удобрений и ядохимикатов.

Рубка леса главного пользования и реконструкции.

В муниципальном образовании утверждены зоны санитарной охраны поверхностных водозаборов (2 каптированных ключа на р. Осташевка в д. Скобелевка).

Охранные зоны

По территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» проходит коридор ЛЭП, напряжением 35 кВ. Охранные зоны устанавливаются для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства, для данного коридора ЛЭП - по 15 м в обе стороны от крайних проводов.

Вдоль действующих воздушных линий электропередачи по прямой линии в обе стороны от крайних проводов напряжением: до 1кВ – 2 м; 1-20 кВ – 10 м; до 35 кВ – 15 м; до 110 кВ – 20 м; 150-220 кВ – 25 м.

Вдоль действующих подземных электрокабелей – по 1 м в обе стороны от коммуникаций (на чертеже условно не показаны).

Вдоль действующих кабелей связи – по 2 м в обе стороны от коммуникаций (на чертеже условно не показаны).

Охранная зона электроподстанции устанавливается шириной 15 м.

По территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» проходит межпоселковый газопровод высокого давления Ду 159 мм, протяженностью 13524,2 п.м. (к д. Скобелевка и д. Тупица).

Для межпоселкового газопровода, для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения должны быть установлены охранные зоны в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 – для данных трасс – 2 метра от осей крайних газопроводов с каждой стороны.

Зона залегания полезных ископаемых

В соответствии с Законом РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и п. 14.3 СП 42.13330.2016 застройка площадей залегания подземных ископаемых, а также

размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения Федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

2.7 Основные расчетные показатели

Прогноз численности населения

Прогнозирование численности населения муниципального образования «Хохловское сельское поселение» производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию.

На основании прогнозов по демографической ситуации, темпов жилищного строительства, динамики численности населения за последние 5 лет и учитывая, что муниципальное образование «Хохловское сельское поселение» отнесено к категории «сохраняемых» сельских поселений, Генеральным планом были произведены следующие расчеты.

Расчет численности населения муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 32

Показатель	Единицы измерения	Современное состояние	1 очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2036 г.)
1	2	3	4	5
Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы				
Население	чел.	1333	Вариант 1 2500	Вариант 1 (2030 г.) 2954
			Вариант 2 2993	Вариант 2 (2030 г.) 3200
Схема территориального планирования Пермского муниципального района				
Население	чел.	1333	2023 г. 4229	2038 г. 7275
По программе социально-экономического развития Пермского района				
Население	чел.	1333	1510	1879
Принято Генеральным планом				
Население	тыс. чел.	1,3	1,5	2,0

В основе перспективного роста общей численности населения в населенных пунктах муниципального образования «Хохловское сельское поселение» генеральным планом учитывается:

1. Рост численности постоянного населения до 2,0 тыс. чел., который будет обусловлен положительным сальдо естественного прироста, механического движения населения, оптимизацией возрастной структуры населения и реализацией намечаемых мероприятий по развитию социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

Рассматривая вышеперечисленные факторы, генеральным планом планируется, что к концу расчетного срока увеличение численность населения сельского поселения.

**Перспективная численность населения муниципального образования
«Хохловское сельское поселение»
в разрезе населенных пунктов**

Таблица 33

№ п/п	Наименование населенного пункта	Современное состояние		1 очередь (2020 г.)		Расчетный срок (2036 г.)	
		чел.	%	чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего, в том числе:	1333	100	1500	100	2000	100
1	д. Скобелевка	1023	76,7	1151	76,7	1535	76,7
2	д. Заозерье	62	4,7	70	4,7	93	4,7
3	д. Мысы	48	3,6	54	3,6	72	3,6
4	д. Глушата	40	3,0	45	3,0	60	3,0
5	д. Загришинское	28	2,1	32	2,1	42	2,1
6	с. Хохловка	12	0,9	14	0,9	18	0,9
7	д. Христофоровка	22	1,7	25	1,7	33	1,7
8	д. Тупица	29	2,2	33	2,2	44	2,2
9	д. Мишурна	19	1,4	21	1,4	29	1,4
10	д. Сибирь	16	1,2	18	1,2	24	1,2
11	д. Гора	11	0,8	12	0,8	17	0,8
12	д. Карасье	7	0,5	8	0,5	11	0,5
13	д. Верхняя Хохловка	4	0,3	5	0,3	6	0,3
14	д. Ширпы	4	0,3	5	0,3	6	0,3
15	д. Гари	2	0,2	2	0,2	3	0,2
16	д. Сухая	6	0,5	7	0,5	9	0,5

Генеральным планом предложено увеличение численности жителей тех населенных пунктов, в которых в последние годы наблюдается рост числа постоянно зарегистрированного населения, имеется (или предложено) Генеральным планом хорошее транспортное сообщение с краевым центром, а также есть в наличии резерв территорий для нового жилищного строительства в границах населенного пункта. Наиболее перспективными в этом плане являются следующие населенные пункты: д. Скобелевка, д. Мысы, с. Хохловка, д. Гора, д. Карасье, д. Загришинское, д. Тупица, д. Ширпы. В меньшей степени

предполагается увеличение численности населения д. Гари, д. Глушата, д. Заозерье.

В последние годы в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение» показатель рождаемости не стабилен. Так, за период 2011 по 2015 годы этот показатель колеблется в пределах 16 – 17,2 чел./тыс. жителей, что в среднем ниже аналогичного показателя по Пермскому краю (16,8 чел./тыс. жителей).

Прогноз возрастной структуры населения не предполагает значительного увеличения показателя рождаемости, рост численности населения будет происходить за счет миграционного прироста.

Прогноз возрастной структуры населения

Таблица 34

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние		1 очередь (2020 г.)		Расчетный срок (2036 г.)	
		чел.	%				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Численность населения, всего	1333	100	1500	100	2000	100
1	Население трудоспособного возраста	805	60,4	906	60	980	49,0
2	Население старше трудоспособного возраста	243	18,2	273	18	640	32,0
3	Население в возрасте от 0 до 17 лет	285	21,4	321	21	380	19,0

Настоящий прогноз существенно отличается от материалов Схемы территориального планирования Пермского края. Там предполагалось: доля лиц моложе трудоспособного возраста на 2025 г. составит около 25 %, в трудоспособном возрасте – 49 %, старше трудоспособного возраста – 26 %.

Корректировка показателей произведена на основании современных данных о возрастной структуре населения, а также с учетом тенденции последних лет – идет приток жителей Перми на территорию муниципального образования «Хохловское сельское поселение», собственники земельных участков возводят жилые дома и часть из них получают постоянную регистрацию. В основном это население предпенсионного и пенсионного возраста. В 80-е годы жители д. Скобелевка 20-25-летней молодежью массово приехали на строительство поселка, в настоящее время все они достигли или близки к пенсионному возрасту. В связи с этим средний возраст населения к концу расчетного срока значительно увеличится, а число женщин детородного возраста и детей соответственно уменьшится.

2. Осуществление нового жилищного строительства со существующим средним темпом строительства, обусловленного привлекательностью территории для использования жителями.

Таким образом, **расчетная численность** населения Хохловского сельского поселения базируется на принятых в Генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит:

- **на 1 очередь** – 1,5 тыс. человек: объём жилищного фонда 41,5 тыс. квадратных метров общей площади, количество жилья, приходящееся на одного жителя – 27,7 квадратных метров;

- **на расчетный срок** – 2,0 тыс. человек: объем жилищного фонда 70,0 тыс. квадратных метров общей площади, количество жилья, приходящееся на одного жителя – 35,0 квадратных метров.

Реализация мероприятий, запланированных в Схеме территориального планирования Пермского муниципального района и Генеральном плане, должна оказать положительную тенденцию на экономическое и социальное развитие поселения, вследствие чего возможен рост численности населения сельского поселения.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем и реформированию и модернизации ЖКХ.

2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.

3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей города, рост количества рабочих мест.

4. Создание предпосылок для развития малого и среднего предпринимательства.

5. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;
- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;

- создание условий для роста культурного уровня населения;

- усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения;

6. Оказание содействия переселению граждан в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение» из других регионов.

Концепция жилищного строительства

Жилищное строительство является одним из основных направлений развития поселения. Темпы роста жилищного строительства характеризуют динамику его развития.

Основными задачами концепции жилищного строительства являются:

- поэтапное улучшение условий жизни населения в результате роста жилищной обеспеченности как одного из показателей, характеризующих социальную сферу экономики;

- разработка предложений развития и размещения объемов жилищного фонда и его предлагаемой структуры по типам застройки.

Жилищное строительство является «проблемным» с точки зрения наличия положительного эффекта, влияющего на экономический рост территории массовой жилищной застройки. В то время как позитивный эффект является отложенным на долгую перспективу, негативный проявляется в краткосрочном периоде. Учитывая это, следует планировать два вектора развития строительства жилья:

- улучшение жилищных условий «коренного» населения территории;
- новое комплексное жилищное строительство, увеличивающее численность населения территории за счет положительного сальдо миграции, которое формируется центростремительным потоком из вне агломерационных районов и центробежного из главного города агломерации – Перми. В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Пермского муниципального района суммарный миграционный прирост может составить к 2030 году более 50 000 человек.

Муниципальное образование «Хохловское сельское поселение» относится к территориям массового жилищного строительства, среди удаленных сельских поселений.

Практика и прогноз жилищного строительства в **сельской местности** показывают, что около **75 %** нового жилья строится в виде **индивидуальных жилых домов** и около **25 %** – **в многоквартирных малоэтажных жилых домах**.

Развитие жилищного строительства предполагает решение целого комплекса взаимосвязанных задач:

- создание за счет нового строительства муниципального жилья и выделения земель для индивидуального строительства условий для привлечения на постоянное место жительства и работы специалистов бизнес - среды и бюджетной сферы на территорию развивающихся сельских поселений;
- создание условий для комплексной высокоплотной застройки объектами МКД и ИЖС территорий, имеющих потенциал развития или уже обеспеченных соответствующей транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой;
- развитие инженерной инфраструктуры в местах компактного проживания населения и на территориях перспективного развития на принципах ГЧП;
- развитие социальной инфраструктуры, отвечающей современным стандартам социального обслуживания в соответствии с прогнозом численности населения;
- создание условий для развития малого бизнеса в сфере оказания жилищных, коммунальных, бытовых и других социальных услуг на территориях компактного проживания населения;
- обеспечение соблюдения стандартов социального обслуживания населения всех сельских поселений Пермского муниципального района (выравнивание уровня социального обслуживания);
- обеспечение надлежащей регистрации прав собственности на недвижимость как фундаментальной основы доходов муниципального бюджета.

Согласно **Схеме территориального планирования Пермского края**, обеспеченность для сельской местности к 2026 году принимается на уровне 40,0 м² на человека.

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчеты нового жилищного строительства на территории муниципального образования, с учетом утвержденных проектов планировки и прогноза численности населения.

В настоящее время в границы населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение» включены значительные территории, предусмотренные для индивидуального жилищного строительства, кроме этого согласно утвержденному проекту планировки д. Скобелевка планируется усадебная жилая застройка, общей площадью 2,5 га (1,6 га для усадебной жилой застройки, 0,9 – территории общего пользования).

В материалах генерального плана предусматриваются дальнейшее развитие объемов жилищного строительства путем возведения жилых домов на ранее отведенных земельных участках. Таким образом, площадки нового жилищного строительства на расчетный срок предусмотрены в следующих перспективных населенных пунктах, имеющих резерв для развития ИЖС - д. Скобелевка, д. Мысы, д. Тупица.

Возводить застройку предлагается одним типом застройки – **одноквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками по 10 - 20 соток.**

Расчет объемов нового жилищного строительства произведен с учетом данных по ежегодному вводу жилья за период с 2011 по 2015 года по муниципальному образованию «Хохловское сельское поселение», где основные объемы нового строительства были расположены преимущественно в перспективных населенных пунктах, перечисленных ранее.

В материалах по обоснованию генерального плана предлагается постепенное увеличение **ежегодного ввода жилья:**

на 1 очередь строительства (2017-2020 гг.) – с 1,3 до 1,5 тыс. м² в год
на расчетный срок (2021 – 2036 гг.) – с 1,5 до 1,8 тыс. м² в год.

Таким образом, **объем нового жилищного строительства** составит:
на 1 очередь строительства (2017-2020 гг.) – **7,5 тыс. м²**;
на расчетный срок (2017 – 2036 гг.) – **36,0 тыс. м²**.

Ввиду отсутствия данных по жилищному фонду невозможно оценить динамику жилищной обеспеченности, характерную для муниципального образования «Хохловское сельское поселение» в последние годы. Генеральным планом на весь период проектирования предложено увеличивать жилищную обеспеченность на 0,5 м²/чел. ежегодно.

Так, средняя **жилищная обеспеченность** составит:
на конец 1 очереди строительства (2020 гг.) – **27,7 м²/чел.**;
на конец расчетный срока (2036 гг.) – **35,0 м²/чел.**

В основных расчетных показателях на проектный период не предусмотрены убыль и снос жилищного фонда ввиду отсутствия ветхого (аварийного) жилого фонда.

В настоящее время большая часть усадебной жилой застройки муниципального образования «Хохловское сельское поселение» не используется для проживания постоянно зарегистрированного населения. Часто такие участки используются, как дачи жителей г. Перми. По данным Администрации поселения только в 20-30% возводимых жилых домов прописываются жители, при этом регистрируется только часть семьи. В связи с этим показатель среднего размера частного домохозяйства в новой жилой застройке принят низкий – **1,4 ед.** Предполагать, что сложившаяся ситуация резко изменится, нет основания.

Средний размер частного домохозяйства по поселению составит:

на 1 очередь строительства (2017-2020 гг.) – **2,8 ед.;**

на расчетный срок (2021-2036 гг.) – **2,2 ед.**

Это территории, резервируемые для развития индивидуальной усадебной застройки.

В том случае, если реальные объемы нового жилищного строительства превысят объемы, заложенные Генеральным планом на расчетный срок, возможна реализация застройки на перспективных площадках.

Основные расчетные показатели муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 35

№ п/ п	Наименование показателей	Един. Изме рен	Современ ное состояние	1 очередь строительства 2017 г.-2020 г.			Расчетный срок 2017 г.-2036 г.		
				всего	сущ. сохра н.	ново е стр- во	всего	сущ. сохра н.	ново е стр- во
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Население, всего, в том числе	тыс. чел	1,33	1,50	1,33	0,17	2,00	1,33	0,67
	в многоквартирной жилой застройке	тыс. чел	0,07	0,06	0,06	-	0,05	0,05	-
	в индивидуальной жилой (усадебной) застройке	тыс. чел	1,26	1,44	1,27	0,17	1,95	1,28	0,67
2	Структура жилищного фонда	тыс. м ²	34,0	41,5	34	7,5	70,0	34	36,0
	в многоквартирной жилой застройке	тыс. м ²	1,3	1,3	1,3	-	1,3	1,3	-
	в индивидуальной жилой (усадебной) застройке	тыс. м ²	32,7	40,2	32,7	7,5	68,7	32,7	36,0
3	Объем сноса	тыс. м ²							
4	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	25,5	27,7	-	-	35,0	-	-

№ п/ п	Наименование показателей	Един. Изме рен	Современ ное состояние	1 очередь строительства 2017 г.-2020 г.			Расчетный срок 2017 г.-2036 г.		
				всего	сущ. сохра н.	ново е стр- во	всего	сущ. сохра н.	ново е стр- во
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(средняя)*								
	в многоквартирной жилой застройке	м²/чел	18,4	21,7 9	-	-	26,15	-	-
	в индивидуальной жилой (усадебной) застройке	м²/чел	25,9	27,9 1	-	-	35,23	-	-
5	Количество	шт.	392	441	392	49	588	392	196
	квартир в многоквартирной жилой застройке	шт.	24	24	24	-	24	24	-
	домов в индивидуальной жилой застройке	шт.	361	416	367	49	564	368	196
6	Средний размер	м²	86,8	94,1	86,8	152,8	119,1	86,8	183,6
	квартир в многоквартирной жилой застройке	м²	54,5	53,5	53,5	-	54,5	54,5	-
	в индивидуальной жилой (усадебной) застройке	м²	90,6	96,5	89,0	152,8	121,8	88,9	183,6
7	Средний размер частного домохоз- ва*	ед.	3,4	2,8	3,4	1,4	2,2	3,2	1,4

Примечания

1. В основных расчетных показателях по муниципальному образованию «Хохловское сельское поселение» в показатели по индивидуальной жилищной застройке включены одно-, двух-, трех- и четырехквартирные (блокированные) дома с приусадебными участками.

2. Многоквартирный дом, расположенный в д. Мысы, в расчетах не учтен, так как в нем отсутствуют прописанные жители, а данное жилье сдается в аренду на различные периоды времени.

Расчетные показатели проектируемых основных площадок жилищного строительства на расчетный срок

Таблица 36

№ п/п	Местоположение	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. м²	Количество домов, ед.	Население, чел.
1	2	3	4	5	6
1	д. Скобелевка	18,86	1,8	15	128
2	д. Мысы	25,77	0,5	10	6
3	д. Тупица	2,53	0,5	10	5
4	д. Загришинское	1,2	0,3	10	4

№ п/п	Местоположение	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. м2	Количество домов, ед.	Население, чел.
1	2	3	4	5	6
	Всего	48,36	3,09	45	143

Таким образом, жилищный фонд муниципального образования на расчетный срок составит около 70,0 тыс. кв. м, а жилищная обеспеченность составит 35,0 кв. м. на чел. (с учетом ликвидации всего ветхого и аварийного жилищного фонда).

Для улучшения жилищной проблемы предлагается выполнение следующих ключевых мероприятий:

- улучшение жилищных условий;
- корректировка учета существующего жилищного фонда;
- разработка жилищных программ на 10 и 20 лет по поселению, сведение их в общий документ с указанием конкретных мероприятий по реализации и источников финансирования.

оценка возможностей обеспечения строительной базы необходимыми стройматериалами. Дальнейшее развитие частного строительного бизнеса. Привлечение крупных строительных корпораций для осуществления жилищного строительства.

В муниципальном образовании продолжают действовать федеральные и краевые целевые программы, программы муниципальной поддержки в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, а также другие программы, которые будут приниматься в будущем.

Мероприятия по развитию жилого фонда муниципального образования
Перспективное развитие жилого фонда планируется на территории д. Скобелевка, д. Мысы, д. Тупица.

2.8 Планировочная и архитектурно-пространственная структура

Планировочная структура

Проектные предложения по развитию планировочной структуры муниципального образования «Хохловское сельское поселение» приняты с учетом комплексных архитектурно-планировочных, экономических, природных особенностей территории.

Систему расселения на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» следует рассматривать, исходя из **следующей классификации населенных пунктов:**

Группа «А» - перспективный населенный пункт, на который по заданию Заказчика разрабатывается генеральный план и в котором 98,7 % жителей имеют постоянную регистрацию (д. Скобелевка);

Группа «Б» - перспективные населенные пункты, на которые по заданию Заказчика разрабатываются генеральные планы и в которых проживает ориентировочно 50 и более жителей, имеющих постоянную регистрацию, см. п. 6.2.1 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», принятого Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94, (д. Заозерье, д. Мысы);

Группа «В» - населенные пункты, на которые по заданию Заказчика разрабатываются генеральные планы, но в которых проживает менее 50 жителей, имеющих постоянную регистрацию (деревни Глушата, Гора, Загришинское, Карасье, Сибирь, Тупица, с. Хохловка).

В связи с очень малым количеством постоянных жителей в населенных пунктах группы «В» и с учетом того, что новое жилищное строительство для постоянно проживающего населения здесь не предполагается, считать их малоперспективными для постоянно проживающего населения.

Группа «Г» - неперспективные населенные пункты, на которые разработка генерального плана в задании Заказчика не предусмотрена (д. Верхняя Хохловка, д. Гари, д. Мишурна, д. Сухая, д. Христофоровка, д. Ширпы).

В Генеральном плане предусматривается сохранение и развитие исторически сложившейся планировочной структуры поселения путем:

- улучшения градостроительной организации в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение», особенно в деревнях Скобелевка, Заозерье;
- органичного включения новых кварталов жилой застройки и отдельных домов в существующую планировочную организацию населенных пунктов, а также завершения строительства начатых кварталов, в основном, в границах населенных пунктов;
- реконструкции и благоустройства существующих жилых кварталов;
- развития планировочных образований за счет компактного размещения зданий общественного назначения и других объектов обслуживания на свободных территориях, учитывая нормативные радиусы доступности;
- организации системы новых и укрепления существующих взаимосвязей между населенными пунктами, путем организации удобных транспортных связей между ними;
- сохранения и развития природно-рекреационных территорий путем благоустройства, реконструкции и нового строительства озелененных территорий.

**Главные направления развития градостроительной среды и
архитектурно-пространственной структуры муниципального образования
«Хохловское сельское поселение»**

1. Сохранение существующего статуса и классификации населенных пунктов в соответствии с перспективой развития.
2. Развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования «Хохловское сельское поселение» в целом решать

комплексно, с учетом сложившегося расселения и приведенной выше классификацией населенных пунктов:

- для перспективных населенных пунктов (гр. «А») – обеспечить полное развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с действующими нормами и правилами, при этом инженерная инфраструктура должна быть решена путем строительства централизованных систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и связи;

- для перспективных населенных пунктов (гр. «Б») – обеспечить полное развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с действующими нормами и правилами, при этом инженерная инфраструктура должна быть решена путем строительства централизованных или автономных систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и связи;

- для малоперспективных населенных пунктов (гр. «В») – обеспечить сохранение существующей структуры. Здесь предлагается строительство незначительного объема жилых домов, в соответствии с динамикой жилищного строительства прошлых лет. Развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктур данным Генеральным планом обеспечить в соответствии с реальными потребностями населенных пунктов, а также с учетом структуры и численности населения. Инженерная инфраструктура должна быть решена путем строительства централизованных или автономных систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и связи.

- для неперспективных населенных пунктов (гр. «Г») – обеспечить сохранение существующей структуры. Возможна замена существующего жилищного фонда на новый в пределах своего участка. Нового развития данным Генеральным планом не планировать, при этом социальные потребности населения могут решаться через передвижные стационарные установки и обслуживание в других населенных пунктах, обязательно должна быть удобная транспортная связь до развивающихся населенных пунктов поселения и конечно должно быть обеспечение электричеством, связью и системой пожаротушения.

Проектную структурную целостность муниципального образования «Хохловское сельское поселение» можно рассматривать как систему, куда войдут:

- 16 сельских населенных пунктов;
- архитектурно-этнографический музей деревянного зодчества в селе Хохловка;
- территория для развития горнолыжных трасс «Гора» и «Вертикаль» в д. Гора;
- Камское водохранилище;
- территории лесов и сельхозугодий, где основными связующими артериями являются автомобильные дороги и реки.

Система обслуживания соцкультбытом жителей д. Скобелевка – Административного центра муниципального образования «Хохловское сельское

поселение» и соседних населенных пунктов формируется из следующих объектов:

Существующие объекты: администрация Хохловского сельского поселения, АТС, почтовое отделение связи, общеобразовательная школа, детский сад, врачебная амбулатория, дом культуры с библиотекой, магазины и другие объекты.

Проектируемые объекты: физкультурно-оздоровительный комплекс, многофункциональное здание общественного назначения, культовое сооружение, пожарное депо и другие объекты.

2.9 Функциональное зонирование территории

Перспективная территориальная организация муниципального образования «Хохловское сельское поселение» базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Функциональное зонирование территории области основывается на анализе современного использования территории, положения элементов территории в общей пространственной системе районов, характера природопользования.

Территория муниципального образования «Хохловское сельское поселение» в структуре **опорных центров** хозяйственной деятельности, выделенных в Схеме территориального планирования Пермского муниципального района, относится к **сельскохозяйственным центрам межрайонного назначения (организационные центры АПК и транспортного обслуживания, а также туристско-рекреационный центр)**.

Административный центр муниципального образования – д. Скобелевка является главным опорным, организующим центром расселения и системы межселенного культурно-бытового обслуживания населения на поселенческом (низовом) уровне.

В Генеральном плане предусматривается сохранение и развитие исторически сложившейся планировочной структуры поселения путем:

- улучшения градостроительной организации в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение», особенно в д. Скобелевка, д. Заозерье;
- органичного включения новых кварталов жилой застройки и отдельных домов в существующую планировочную организацию населенных пунктов, а также завершения строительства начатых кварталов, в основном, в границах населенных пунктов;
- реконструкции и благоустройства существующих жилых кварталов;
- развития планировочных образований за счет компактного размещения зданий общественного назначения и других объектов обслуживания на свободных территориях, учитывая нормативные радиусы доступности;
- организации системы новых и укрепления существующих взаимосвязей между населенными пунктами, путем организации удобных транспортных связей между ними;

- сохранения и развития природно-рекреационных территорий путем благоустройства, реконструкции и нового строительства озелененных территорий.

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

2.10 Система обслуживания населения

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность являются важными показателями качества жизни населения.

Социальная инфраструктура муниципального образования «Хохловское сельское поселение» представлена сферами дошкольного и среднего образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, досуга, а также торговли.

Мощность объектов социальной инфраструктуры

Таблица 37

Показатели	Единицы измерения	Современное состояние
1	2	3
Число массовых библиотек, всего	ед.	1
В том числе детских	ед.	1
Книжный фонд общедоступных библиотек на 1000 населения	экз.	10862
Число учреждений культуры и искусства по видам учреждений		3
массовые библиотеки	ед.	1
клубные учреждения	ед.	1
Музеи	ед.	1
Число мест в зрительных залах по видам учреждений культуры	ед.	180

Показатели	Единицы измерения	Современное состояние
1	2	3
Число мест в зрительных залах по видам учреждений культуры на 1000 человек	ед.	180
Посещаемость учреждений культуры и искусства на 1000 населения по видам учреждений	ед.	10913
Из общего числа учреждений культуры и искусства требуют ремонта по видам учреждений	ед.	1
Численность врачей на 1000 населения	чел.	1
Численность среднего медицинского персонала на 1000 населения	чел.	3
Мощность амбулаторно-клинических учреждений	ед. посещений в смену	14
Из них детских	ед. посещений в смену	1
Число мест в детских дошкольных учреждениях	ед.	93
Количество детей, посещающих детские дошкольные учреждения	чел.	55
Обеспеченность местами детей, находящихся в дошкольных учреждениях	детей на 100 мест	100
Наличие дневных общеобразовательных школ		1
Число мест в общеобразовательных школах	ед.	152
Численность учащихся дневных общеобразовательных школ	чел.	149

В сферах образования и культуры сельского поселения отмечается достаточная обеспеченность объектами. Наблюдается нехватка объектов в учреждениях физкультуры и спорта, а также в предприятиях общественного питания и бытового обслуживания.

Основная проблема культурно-бытового обслуживания – это качество предоставляемых услуг. Поэтому при высоких количественных показателях обеспеченности необходимо улучшать техническое оснащение объектов образования и здравоохранения, привлекать квалифицированный персонал необходимых специальностей, расширять спектр предоставляемых бытовых услуг.

Современное состояние

Общеобразовательные и дошкольные образовательные учреждения

В сельском поселении функционирует МОУ Хохловская основная общеобразовательная школа, которую посещают 95 учащихся и 55 воспитанников. Педагогический коллектив насчитывает 19 педагогов и воспитателей, из них 17 чел. имеют высшее образование и детский сад «Солнышко».

Образовательные учреждения на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 38

№ п/ п	Наименование, адрес	Материал стен	Вместимость по сан. нормам, мест	Вместимость фактическая, мест
1	2	3	4	5
1	Структурное подразделение - детский сад «Солнышко», МОУ Хохловская основная общеобразовательная школа д. Скобелевка, ул. Майская, 3	Кирпич	93	40
2	МОУ Хохловская средняя общеобразовательная школа. д. Скобелевка, ул. Майская, 2	Кирпич	152	97

Вместимость детского сада по санитарным нормам больше, чем фактическая посещаемость.

Вместимость общеобразовательной школы по санитарным нормам также больше, чем фактическая посещаемость.

Для доставки учеников в Хохловскую общеобразовательную школу из сел, где нет учебных заведений, выделяется школьный автотранспорт.

Ввиду того, что большая часть жителей муниципального образования «Хохловское сельское поселение» имеет место приложения труда в городе Перми, а также с учетом желания детей получать школьное образование в городских специализированных школах, ориентировочно в школе муниципального образования «Хохловское сельское поселение» будет учиться лишь 70% детей школьного возраста, что составляет ориентировочно 12 учащихся.

Существующая вместимость школы по санитарным нормам 153 места, полностью компенсирует расчетное количество мест.

Учреждения дополнительного образования

Учреждений дополнительного образования в муниципального образования «Хохловское сельское поселение» нет. Учреждения дополнительного образования функционируют в районном центре.

Учреждения здравоохранения

Главной целью развития здравоохранения является увеличение продолжительности жизни и периода активной жизнедеятельности человека, обеспечение доступной медицинской и лекарственной помощи.

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть медпункты, аптечные пункты и фельдшерско-

акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

По состоянию на 01.01.2017 г. первичную медико-санитарную помощь населению муниципального образования «Хохловское сельское поселение» оказывает Скобелевская сельская врачебная амбулатория (далее – Амбулатория), являющаяся структурным подразделением государственного бюджетного учреждения здравоохранения Пермского края «Пермская центральная районная больница».

Здание Амбулатории общей площадью 164,9 кв. м., мощностью 20 посещений в смену, построено в 2011 г. Медицинскую помощь населению в Амбулатории оказывают 1 врач общей практики, 3 медицинских работника со средним специальным образованием.

Свою деятельность Амбулатория осуществляет на основе лицензии на медицинскую деятельность № ЛО-59-01-004043 от 10.03.2017 г. Также на основе лицензии № ЛО-59-02-001500 от 31.07.2015 г. осуществляется фармацевтическая деятельность по розничной торговле лекарственными средствами.

Исходя из динамики роста населения на краткосрочный период и долгосрочную перспективу значительного роста населения в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение» не ожидается, материально-техническая база и кадровое обеспечение Амбулатории достаточны для населения сельского поселения. В перспективе реконструкция Амбулатории не требуется.

Учреждения культуры и искусства

Главная задача учреждений культуры муниципального образования «Хохловское сельское поселение» направлена на сохранение и использование историко-культурного наследия, сохранение сложившейся инфраструктуры отрасли, поддержка народных традиций, народных талантов и юных дарований, развитие разнообразных форм и видов культурно-досуговой деятельности различных слоев населения.

Учреждения культуры представлены сельским Домом культуры (МУ Скобелевский СДК) и сельской библиотекой им. Ф.Ф. Павленкова. Книжный фонд библиотеки на конец 2015 года составляет 10662 экз., посещаемость учреждений культуры – 10913 чел. Библиотечный фонд пополняется в соответствии с запросами читателей, которые постоянно изучаются и анализируются. Обновляемость библиотечного фонда за 2015 год составила 2,5 %. Библиотека обеспечивает бесплатный доступ населения к информационным ресурсам, в том числе к сети «Интернет». Число работников – 10 человек.

Учреждения культуры и искусства

Таблица 39

№ п/п	Наименование	Адрес
1	2	3
1	МУ Хохловская сельская библиотека им.	д. Скобелевка, ул. Хохловская, 4

	Ф.Ф. Павленко	
2	МУ Скобелевский Дом культуры	д. Скобелевка, ул. Хохловская, 4

Близ с. Хохловка находится Пермский архитектурно-этнографический музей-заповедник «Хохловка» под открытым небом, открытый в 1980 году. На площади в 42 гектара, перед посетителями предстают 19 памятников деревянной архитектуры Пермского края конца XVII - начала XX вв. Во многих из них размещаются интерьеры и выставки, создаваемые научными сотрудниками музея.

Сформировавшиеся и сохраненные за последние годы учреждения культуры достаточно успешно функционируют, пользуются поддержкой населения. Население получает услуги как за счет бюджетных средств, так и за счет иной, приносящей доход деятельности.

На территории поселения имеются памятники погибшим в гражданской войне в 1918 г. (в районе бывшего населенного пункта Александровка) и участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. (в д. Скобелевка).

Объекты физической культуры и спорта

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

Развитие физкультуры и спорта в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение» должно являться одним из приоритетных направлений социальной политики администрации муниципального образования.

На территории сельского поселения имеются 4 объекта физической культуры и спорта в составе: спортзалы и футбольное поле в д. Скобелевка.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Услуги связи населению муниципального образования «Хохловское сельское поселение» оказывает 1 отделение почтовой связи в д. Скобелевка и ПТУС, охват составляет 100%. Объем услуг, предоставляемых населению, за три последних года остался неизменным.

Сотовой связью пользуется все желающее население. Качество связи хорошее.

На территории поселения развит Интернет, оптико-волоконная связь, действуют местные телеканалы.

Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Развитие данных отраслей происходит и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

В сельском поселении расположены магазины, представленные частными предпринимателями, общей площадью около 1200 кв. м. Объекты бытового обслуживания отсутствуют.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение»*

Таблица 40

№ п/п	Наименование объекта, наименование организации-собственника (балансодержателя) и адрес объекта	Общая площадь здания, м2	Строительный объем здания (кубатура), м3	Единицы измерения	Показатели
1	2	3	4	5	6
1	Магазины продовольственных товаров 1. ООО «Колос-1» д. Скобелевка, ул. Северная, 17	228	684	Торг. пл. 20 м2	Не работает
	2. ИП «Голдырев» д. Гора	25	75	Торг. пл. 15 м2	Работает в летний период
2	Магазины промышленных товаров	Нет	Нет	Нет	Нет
	Магазины универсальные 1. ИП «Морозов» д. Скобелевка ул. Хохловская, 15	102	70	306 м2	Работает круглогодично
	2. ООО «Рябинушка» д. Скобелевка, ул. Садовая, 20	404,3	1010,75	225	Работает круглогодично
	3. ИП «Волкова Е.Н.» д. Заозерье, ул. Полевая, 32	65	162,5	40	Работает круглогодично
	4. ООО «Сам Самыч» д. Скобелевка	300	1200	-	Не работает
3	Рынки	Нет	Нет	Нет	Нет
4	Предприятия общественного питания	Нет	Нет	Нет	Нет
5	Предприятия бытового обслуживания	Нет	Нет	Нет	Нет
	Всего:	1124,3			

* Согласно данным администрации Хохловского сельского поселения

Товарная обеспеченность торговой сети поселения продовольственными и промышленными товарами сохраняется на достаточном уровне. Платежеспособный спрос населения на важнейшие продукты питания, товары легкой промышленности и культурно-бытового назначения удовлетворяются в полном объеме.

Обеспечение территории местами захоронения

В настоящее время на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» имеются 1 место захоронения, общей площадью 2,1 га, северо-западнее с. Хохловка, также имеется закрытое кладбище, в южной части поселения.

Проектные решения

Предложения Генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития муниципального образования «Хохловское сельское поселение», а также места в системе расселения Пермского края и Пермского муниципального района.

При этом учтены особенности новых социально-экономических условий и современный уровень обеспеченности учреждениями обслуживания.

Общеобразовательные и дошкольные образовательные учреждения

Для определения расчетной вместимости проектных детских садов населенные пункты в Генеральном плане условно сгруппированы по принципу радиуса доступности.

Детские дошкольные учреждения

Расчет выполнен с учетом перспективного прогноза демографической возрастной структуры детского населения (0-6 лет).

В 2036 году детское население муниципального образования «Хохловское сельское поселение» от 0 до 6 лет составит около 175 чел. Обеспеченность детскими садами согласно социально-экономической программе должна составить 65-70%.

Проектируемое количество мест в детских дошкольных учреждениях составит:

$$175 \times 0,70 = 122 \text{ места}$$

Ввиду того, что большая часть жителей муниципального образования «Хохловское сельское поселение» имеет место приложения труда в городе Перми, а также с учетом желания родителей водить детей в городские детские сады, ориентировочно сады сельского поселения будут посещать лишь 70% детей дошкольного возраста, что составляет ориентировочно 85 человек.

Генеральным планом **предлагается построить частные сады: в д. Заозерье на 15 мест, в д. Мысы на 10 мест, для обеспечения нормативного радиуса доступности 500 метров.**

$$85 \text{ мест} - 25 \text{ мест} = 60 \text{ мест}$$

Существующая вместимость детского сада, расположенного в с. Хохловка, по санитарным нормам - 93 места, что полностью компенсирует расчетное количество мест.

Общеобразовательные школы

Расчет выполнен с учетом перспективного прогноза демографической возрастной структуры детского населения (7-15 лет), т.к. средняя общеобразовательная школа в д. Скобелевка рассчитана на обучение детей 1-9 классов.

Норматив охвата детей неполным средним образованием 100% (1-9 классы).

В 2036 году детское население муниципального образования «Хохловское сельское поселение» 7-15 лет (1-9 классы) составит 215 человек.

Ввиду того, что большая часть жителей муниципального образования «Хохловское сельское поселение» имеет место приложения труда в городе Перми, а также с учетом желания детей получать школьное образование в городских специализированных школах, ориентировочно в школе муниципального образования «Хохловское сельское поселение» будет учиться лишь 70% детей школьного возраста, что составляет ориентировочно 150 учащихся.

Существующая вместимость школы по санитарным нормам 152 места, полностью компенсирует расчетное количество мест.

Внешкольные учреждения Генеральным планом рекомендуется организовать в здании школы. Требуемое количество, в соответствии с расчетами – 15 мест.

К основным мероприятиям по развитию системы образования относятся:
на 1 очередь:

создание условий для развития дополнительного образования детей на базе существующих учреждений образования.

на расчетный срок:

реконструкция и ремонт здания общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения.

строительство частного детского сада по ул. Луговой в д. Заозерье на 15 мест (для обеспечения нормативного радиуса доступности 500 метров;

строительство частного детского сада по ул. Главной в д. Мысы на 10 мест (для обеспечения нормативного радиуса доступности 500).

Учреждения здравоохранения

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование. Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

Доступность фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Муниципальная программа муниципального образования «Хохловское сельское поселение» «Развитие сферы культуры» на 2016-2020 годы предусматривает:

- сохранение количества культурно-досуговых мероприятий;
- увеличение количества посещений культурно-досуговых мероприятий на 14% (1410 ед.) по отношению к 2015 году;
- рост количества клубных формирований к 2020 году на 11 % (на 1 формирование) в сравнении с 2015 годом;
- увеличение контингента участников клубных формирований к 2020 году на 30% (на 30 человек) по отношению к 2015 году;
- доля коллективов, участвующих в конкурсах, фестивалях различного уровня (район, край) от общего числа коллективов народного творчества (7) к 2020 году 71%;
- удовлетворённость жителей муниципального образования «Хохловское сельское поселение» качеством предоставленных услуг: наличие положительных отзывов потребителей услуги, отсутствие жалоб и нарушений по качеству предоставляемых услуг;
- ежегодная обновляемость библиотечного фонда на 2,5 %;
- увеличение количества выданных экземпляров библиотечного фонда пользователям (книговыдача) на 100 экз. за год;
- увеличение числа читателей до 1 % в год;
- увеличение количества посещений библиотеки на 100 человек за год;
- перевод библиотечного фонда в электронную форму до 80 % к 2020 году;
- приведение в нормативное состояние учреждений культуры.
- повышение квалификации, профессиональная переподготовка специалистов учреждений культуры 100%.

К основным мероприятиям по развитию в области **культуры** относятся:

на 1 очередь:

капитальный ремонт Скобелевского СДК;

размещение культовое сооружение по ул. Хохловской в д. Скобелевка;

увеличение количества выданных экземпляров библиотечного фонда пользователям (книговыдача) на 100 ед. в год;

обновление библиотечного фонда на 2,5 %;

перевод библиотечного фонда в электронную форму.

на расчетный срок:

переход на новые предпрофильные программы;

укрепление материально-технической базы и технического состояния Скобелевского СДК;

строительство часовни у дороги на д. Тупица.

Объекты дополнительного образования

К основным мероприятиям по развитию в области **дополнительного образования** относятся:

на расчетный срок:

создание на базе существующего Дома Культуры в д. Скобелевка Детской школы искусств в составе: музыкальная студия и изостудия.

Объекты физической культуры и спорта

К основным мероприятиям по развитию в области **физкультуры и спорта** относятся:

на 1 очередь:

организация спортивных площадок в д. Скобелевка, д. Заозерье, д. Мысы;

на расчетный срок:

строительство ФОКа в д. Скобелевка в составе: универсальный спортивный зал, тренажерные залы, бассейн, сауна, медицинский и массажный кабинеты, кафе. На территории комплекса предлагается разместить плоскостные спортивные сооружения, стадион оставить на прежнем месте, оснастив его современным оборудованием.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

К основным мероприятиям по развитию в области **связи и управления и финансирования** относятся:

на 1 очередь:

перспективное **развитие** сетей связи.

на расчетный срок:

размещение нового современного пожарного депо на 2 автомобиля, на территории 0,55 га. Строительство выполнить в соответствии действующих нормативов на базе существующего депо;

строительство многофункционального здания общественного назначения по ул. Гагарина в д. Скобелевка в составе: отделение банка, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания.

Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

К основным мероприятиям по развитию в области **бытового обслуживания** относятся:

на 1 очередь:

строительство ресторанно-гостиничного комплекса в составе: ресторан, гостиница, мини-кинозал, бильярдная, предприятие бытового обслуживания, вдоль ул. Главной (на перекрестке с дорогой на д. Гора).

строительство магазинов в д. Скобелевка;

на расчетный срок:

строительство многофункционального здания по ул. Луговой в д. Заозерье в составе: магазин, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания, тренажерный зал, клубные помещения, аптечный пункт с медицинским кабинетом;

строительство многофункционального здания по ул. Главной в д. Мысы в составе: магазин, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания, тренажерный зал, клубные помещения, аптечный пункт с медицинским кабинетом;

строительство магазина товаров повседневного спроса у дороги на д. Тупица.

Обеспечение территории местами захоронения

Современная обеспеченность местами захоронения выше нормативной потребности на расчетный срок.

Обеспечение жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения

Согласно ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

В соответствии с п. 4.16 СП 42.13330.2016 планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Согласно Приказу Минрегиона России от 27.12.2011 № 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)» при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых зданий и сооружений должны разрабатываться мероприятия по обеспечению равных условий жизнедеятельности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Расчет произведен с использованием действующих нормативов:

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Постановление Правительства РФ от 19.12.2016 № 1403 «О Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

**Учреждения и предприятия обслуживания муниципального образования
«Хохловское сельское поселение»
(население 2 000 чел.)**

Таблица 41

Наименование	Ед. измер.	Наименование основного нормативного документа	Потребность		
			Все поселение		Проектируемые площадки
			Современно е состояние	Требуется по расчету	Новое строительство
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
Детские дошкольные учреждения	место	0,65-0,7% общего числа дошкольников	60 (по сан. нормам)	60	-
Общеобразовательные школы	место	100% 1-9 классы	153 (по сан. нормам)	150	-
Внешкольные учреждения	место	10% общего числа школьников	-	15	15
Учреждения здравоохранения					
Скорая медицинская помощь	число вызовов на 1 застрахованное лицо, в том числе с учетом этапов оказания медицинской помощи	Постановление Правительства Пермского края от 30.12.2016 г. № 1191-п	н/д	0,6	-
Медицинская помощь в амбулаторных условиях, оказываемая с профилактической и иными целями	число посещений на 1 жителя	Постановление Правительства Пермского края от 30.12.2016 г. № 1191-п	20	5,7	-
Медицинская реабилитация	число койко- дней на 1 застрахованное лицо	Постановление Правительства Пермского края от	-	0,08	-

Наименование	Ед. измер.	Наименование основного нормативного документа	Потребность		
			Все поселение		Проектируемые площадки
			Современно е состояние	Требуется по расчету	Новое строительство
1	2	3	4	5	6
		30.12.2016 г. № 1191-п			
Учреждения физкультурно-спортивные					
Территория	га	0,2	0,5	0,4	-
Спортивные залы общего пользования	м ² площ. пола	60	-	120	120
Бассейны, крытые	м ² зерк. воды	20	-	40	40
Учреждения культуры, искусства, культовые					
Клубы или учреждения клубного типа	посет. место	80	104	160	56
Кинотеатры	мест	30	142	60	-
Библиотеки	тыс.ед. хран. / чит.м.	5,3/4,3	11/12	11/9	-
Детские школы искусств, школы эстетического образования	место	12% уч-ся 1-9 классов	-	20	20
Конфессиональные объекты	чел.	прав. храмы -7,5 /СП 31-103-99/	-	15	15
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины	м ² торг. пл.	300	1124	600	-
Рыночные компл.	м ² торг.пл	30	-	60	60
Предприятия обществ. питания	мест	40	-	80	80
Предприятия быт. обслуживания	рабочих мест	4	-	8	8
Бани	место	7	-	14	14
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 объект на население до 6 тыс. чел.	1	1	-
Отделения банков	операц. касса	1 на 1-2 тыс. чел.	-	1	1
Учреждения и предприятия жилищно-коммунального хозяйства					
Гостиницы	место	6	40	12	-
Кладбище традиц. захоронения	га	0,24 га (на 1 т. чел.)	2,3	0,4	-
Пожарное депо (НПБ 101-95)	пож. авт.	До 5 тыс. чел. 1д. х 2 маш.	1	2	2 (0,55 га)

Наименование	Ед. измер.	Наименование основного нормативного документа	Потребность		
			Все поселение		Проектируемые площадки
			Современно е состояние	Требуется по расчету	Новое строительство
1	2	3	4	5	6
		V типа			

**Расчетные показатели проектируемых объектов, учреждений и предприятий
обслуживания в населенных пунктах муниципального образования
«Хохловское сельское поселение»**

Таблица 42

Местоположение	№ поз. на пл.	Наименование учреждений обслуживания	Параметры	Очередность строительства
1	2	3	4	5
д. Скобелевка				
Ул. Хохловская, 4	1	Реконструкция здания амбулатории в составе: - раздаточный пункт молочной кухни - аптечный пункт	1 объект 1 объект	Расчетный срок
На базе существ. спортплощадки, на замыкании ул. Уральской	2	Физкультурно- оздоровительный комплекс поселения в составе: - стадион - универсальный спорт. зал - тренажерные залы - бассейн - сауна - медиц. и массажн. кабинет - кафе	0,4 га 540 м ² 80 м ² 40 м ² зерк.вод. 14 мест 10 пос/см. 40 мест	Расчетный срок
Ул. Гагарина	3	Многофункциональное здание общественного назначения в составе: - отделение банка - предприятие общ. питания; - предприятие быт. обслуж; - зал аттракционов и игровых автоматов	1 объект 40 мест 4 раб. мест 50 м ²	Расчетный срок
Ул. Хохловская, 4, в здании существ. дома культуры	4	Детская школа искусств в составе: - музыкальная студия - изостудия	20-30мест	Расчетный срок
Ул. Хохловская	5	Культовое сооружение	1 объект	1 очередь
На базе существующего	6	Пожарное депо	2 пож. авт. 0,55 га	Расчетный срок

Местоположение	№ поз. на пл.	Наименование учреждений обслуживания	Параметры	Очередность строительства
1	2	3	4	5
Ул. Гагарина	7	Реконструкция и благоустройство существующего парка		Расчетный срок
д. Заозерье				
Ул. Луговая	8	Детский сад (частный)	15 мест	Расчетный срок
Ул. Луговая	9	Многофункциональный здание общественного назначения в составе: - магазин - предприятие общ. питания - предприятие быт. обслужив. - тренажерный зал - клубные помещения - аптечный пункт с медицинским кабинетом	20 м ² т.пл. 20 мест 2 раб. места 20 м ² 30 посет. м. 1 объект	Расчетный срок
У дороги на д. Тупица	10	Магазин товаров повседневного спроса	50 м ² т.пл.	Расчетный срок
У дороги на д. Тупица (на повороте)	11	Часовня	1 объект	Расчетный срок
Ул. Центральная	12	Комплекс спортивных и игровых площадок		1 очередь
д. Мысы				
Ул. Главная	13	Детский сад (частный)	10 мест	Расчетный срок
Ул. Главная	14	Многофункциональное здание общественного назначения в составе: - магазин - предприятие общ. питания - предприятие быт. обслужив. - тренажерный зал - клубные помещения - аптечный пункт с медицинским кабинетом	20 м ² 20 мест 2 раб. места 20 м ² 30 посет.м. 1 объект	Расчетный срок
ул. Главная, на перекрестке с дорогой на д. Гора	15	Ресторанно-гостиничный комплекс в составе: - ресторан - гостиница - мини-кинозал - бильярдная - предприятие быт. обслуж.	50 мест 20 мест 20 мест 1 объект 3 места	1 очередь
За ресторанно-гостиничным комплексом у леса	16	Комплекс спортивных и игровых площадок		1 очередь

Местоположение	№ поз. на пл.	Наименование учреждений обслуживания	Параметры	Очередность строительства
1	2	3	4	5
В других населенных пунктах поселения: д. Ширпы, Хохловка, Карасье				
д. Ширпы	17	Магазин товаров повседневного спроса	50 м ² т.пл.	Расчетный срок
д. Хохловка	18	Магазин товаров повседневного спроса	50 м ² т.пл.	Расчетный срок
д. Карасье	19	Магазин товаров повседневного спроса	50 м ² т.пл.	Расчетный срок
д. Карасье	20	Благоустройство пляжа	1,3 га	1 очередь Расчетный срок

2.11 Формирование ландшафтно-рекреационных территорий

Существующее положение

В границах населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение» зелёные насаждения общего пользования занимают 1,73 га.

Зелёные насаждения подразделяются следующим образом:

1. Зелёные насаждения в границах д. Скобелевка – 1,73 га;
2. Зелёные насаждения в границах остальных населенных пунктов отсутствуют.

Также на территории д. Скобелевка имеется озеленение ограниченного пользования - озеленение на территории школы, детского сада, жилой застройки,

Озеленение специального назначения представлено зелёными насаждениями охранной зоны ЛЭП 35 кВ на площади 1,35 га. Зелёные насаждения на улицах носят хаотичный характер и представлены клёном ясенелистным, тополем бальзамическим.

Значительное количество зелёных насаждений приходится на жилую застройку – 50 % от площади усадебной застройки. Ассортимент пород традиционный – плодовые деревья и кустарники. В палисадниках произрастают сирень, калина, рябина, чубушник. Наиболее живописно решено озеленение территории коттеджной застройки – здесь можно встретить современные приёмы ландшафтного дизайна, в ассортименте пород встречаются можжевельник казацкий, туя, магония, кедр, спирея японская, миндаль и др.

Земли населенных пунктов и земли транспорта и инженерных коммуникаций занимают малые доли территории поселения, но материальная среда на этих территориях составляет каркас расселения с комплексом видов использования (различного функционального назначения).

Проектное решение

Генеральным планом предлагается сохранение и развитие системы зеленых насаждений муниципального образования «Хохловское сельское поселение» путем создания непрерывной системы озелененных территорий.

Природно-экологический каркас включает озеленение территорий различного функционального назначения:

1. Зеленые насаждения общего пользования: реконструкция существующего парка, сквера у здания администрации поселения, зелёные насаждения стадиона при ФОКе - в д. Скобелевка; спортивные и игровые площадки - в д. Заозерье, д. Мысы, д. Сибирь;

2. Зеленые насаждения ограниченного пользования (озеленение детских общеобразовательных учреждений и других учреждений и предприятий обслуживания населения, жилой застройки);

3. Зеленые насаждения специального назначения (озеленение вдоль улиц, кладбища);

4. Ландшафты открытых пространств.

Зелёные насаждения общего пользования. Границы территорий общего пользования устанавливаются специальными решениями органов местного самоуправления.

На озелененных территориях общего пользования разрешается реконструкция зеленых насаждений, благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащих установленному назначению территории.

На расчетный срок озеленение общего пользования по муниципальному образованию «Хохловское сельское поселение» составит 0,86 га, что, с учетом прогнозируемого изменения численности населения, составит 7,46 м²/чел.

Генеральным планом на территории д. Скобелевка предлагается реконструкция существующего парка, сквера и зелёных насаждений спортивной зоны при ФОКе.

Реконструкция зелёных насаждений заключается в санитарной расчистке – вырубка старых и больных деревьев, потерявших декоративные качества, формирование кроны деревьев, расчистка территории от малоценных кустарников, посадка новых саженцев древесно-кустарниковой растительности.

В озеленение территории д. Скобелевка рекомендуется ввести следующие древесные культуры, обладающие высокими декоративными качествами: сосна сибирская (кедр), лиственница, туя, можжевельник казацкий, магония падуболистная, дуб черешчатый, клены, ивы разных видов, яблоня Недзвецкого, боярышник, калину, сирень, кизильник, жасмин, барбарис, миндаль и прочие.

Озеленение территории поселения в рамках муниципальных программ силами общественных движений, организаций, школы должно производиться в соответствии с планировочной документацией, под контролем специалистов в области озеленения. Недопустимо проведение хаотичных посадок, применение некондиционного посадочного материала, нарушение ассортимента состава насаждений.

Зеленые насаждения общего пользования в д. Мысы и д. Заозерье представлены комплексными игровыми и спортивными площадками и составляют 40% от территории.

В озеленении спортивных сооружений необходимо уделить внимание шумозащитным свойствам древесных культур. Кроны лиственных деревьев и кустарников поглощают часть падающей на них звуковой энергии. При правильном подборе древесной растительности можно понизить уровень шума. В этом случае предпочтение отдается крупномерному посадочному материалу, быстрорастущим породам древесно-кустарниковой растительности с плотными кронами: липе, березе, клену ясенелистному и татарскому, сирени, акации, боярышнику и другим.

На территории остальных проектируемых населённых пунктов зелёные насаждения общего пользования отсутствуют и Генеральным планом не предусматриваются.

Проектируемые зелёные насаждения на этих территориях представлены озеленением проектируемой усадебной застройки и составляют ориентировочно 29 га.

Озеленение ограниченного пользования. На озелененных территориях ограниченного пользования и специального назначения в установленном порядке разрешается новое капитальное строительство объектов при обязательном согласовании и компенсации нарушенного озеленения.

К насаждениям ограниченного пользования относится: на территории д. Скобелевка - сквер у пекарни, зелёные насаждения МОУ Хохловской средней общеобразовательной школы и территории детского сада, жилой многоквартирной застройки и усадебной застройки, на территории остальных населённых пунктов, рассматриваемых данным Генеральным планом – зелёные насаждения усадебной застройки (сады-огороды).

На территории сквера предлагается провести благоустройство и сделать посадки деревьев и кустарников с высокими декоративными качествами.

Зелёные насаждения в жилой усадебной застройке ориентировочно занимают 50% от площади усадьбы, в жилой многоквартирной застройке – 25% территории.

Озеленение специального назначения представлено в Генеральном плане зелёными насаждениями улиц, санитарно-защитной зоны очистных сооружений и автомобильного комплекса, а также зелёными насаждениями **охранной** зоны ЛЭП 35 кВ.

Степень озеленения санитарно-защитных зон предприятий должна составлять 40% от территории СЗЗ с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Насаждения защитных полос должны иметь характер лесных многоярусных насаждений, состоящих из деревьев нескольких пород, которым свойственна разная высота. В этом случае деревья размещают густо, что способствует образованию сомкнутого тенистого полога.

Планировочная организация санитарно-защитной зоны основывается на зонировании ее территории с выделением трех основных зон:

- припромышленного защитного озеленения (13-56 %) общей площади СЗЗ;
- приселитебного защитного озеленения (17-58%);
- планировочного использования (11-45%).

Согласно рекомендациям по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, территория СЗЗ должна быть благоустроена и озеленена по проекту благоустройства, разрабатываемому в составе проекта организации СЗЗ предприятия.

Одним из важных факторов, обеспечивающих защиту окружающей среды населенных пунктов от промышленных воздействий, является озеленение территории газоустойчивыми древесно-кустарниковыми насаждениями.

Посадки зеленых насаждений в СЗЗ должны предусматриваться в виде плотной структуры изолирующего типа, создающей на пути загрязнения воздушного потока механическую преграду, осаждающую и поглощая часть вредных выбросов, или ажурной структуры фильтрующего типа, выполняющей роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Фильтрующие посадки размещаются достаточно крупными массивами (до 3 га) с полнотой насаждений 0,7-0,8 и вертикальной сомкнутостью крон.

Рекомендуется использовать хорошо облиственные деревья, избегать кустарниковых опушек (лишь со стороны фасадов зданий).

Разрывы (просеки) между зелеными массивами устраиваются в направлении господствующих ветров.

Для фильтрующих посадок рекомендуется: ель обыкновенная, лиственница сибирская, можжевельник обыкновенный, акация белая, клен остролистный, липа, тополь канадский, ясень обыкновенный, акация желтая, жимолость татарская, калина обыкновенная, сирень обыкновенная, шиповник обыкновенный.

Изолирующие посадки применяют для сокращения поступления вредных веществ на защищаемые территории, связанные с пребыванием людей.

Для изолирующих посадок рекомендуется: сосна обыкновенная, акация белая, акация желтая, береза бородавчатая, боярышник кроваво-красный сибирский, ива белая, клен остролистный, липа, рябина обыкновенная, тополь канадский, жимолость татарская, калина обыкновенная, смородина красная и черная, сирень обыкновенная, шиповник обыкновенный.

Озеленение охранной зоны ЛЭП 35 кВ может быть решено устройством газона, посадкой низкорослых кустарников и устройством цветников. Посадка деревьев по правилам эксплуатации ЛЭП запрещена.

Кроме этого, к зеленым насаждениям специального назначения в Генеральном плане отнесено озеленение существующих и вновь проектируемых улиц на территории проектируемых населенных пунктов – д. Скобелевка, д. Мысы и д. Заозерье.

Дополнительное количество зеленых насаждений составляют коллективные сады, прибрежные территории, луга.

Лесной фонд Гайвинского участкового лесничества на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Информация изложена на основании сведений Лесохозяйственного регламента Закамского лесничества, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 25.12.2013 № СЭД-30-01-02-1721.

Леса, расположенные на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» находятся в ведении ГКУ «Закамское лесничество» и входят в состав Гайвинского участкового лесничества Закамского лесничества.

Закамское лесничество расположено в центральной части Пермского края, на территории 4-х муниципальных районов: Ильинского, Нытвенского, Пермского и Краснокамского.

Протяженность территории лесничества с севера на юг- 100 км, с востока на запад - 100 км.

Контора (центральная усадьба) ГКУ «Закамского лесничества» находится в краевом центре г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, д. 119.

Общая площадь лесничества по состоянию на 01.01.2012 г., согласно Приказу Рослесхоза от 29.07.2011 № 335 «Об определении количества лесничеств на территории Пермского края и установлении их границ» составляет – 296293 га.

Общая площадь Гайвинского участкового лесничества – 32390 га.

Структура Закамского лесничества

Таблица 43

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Лесничества, хозяйства, входящие в участковое лесничество	Административный район (муниципальное образование)	Общая площадь, га
1	2	3	4	5
1	Каргинское	Каргинское (1-130) Чермозское (часть) (99-101, 126-132, 149, 163-170) Рождественское (часть) (9-46, 71, 121) Ильинское (часть) (11-15) Колхоз «Урал»(1-14) Колхоз имени Аликина (часть) (1-8, 11-14, 19-22) СПК «Восход» (1-25) С/п имени Ленина (1-26)	Ильинский	53515

№ п/ п	Наименование участковых лесничеств	Лесничества, хозяйства, входящие в участковое лесничество	Административ ный район (муниципально е образование)	Общая площадь, га
1	2	3	4	5
2	Чермозское	Ильинское (часть) (1-10) Чермозское (часть) (1-98, 102-125, 133-148, 150-162) Кыласовское (1-119) С/п «Чермозский» (1-21) Колхоз имени Аликина (часть) (9, 10, 15-18) СПК «Дмитриевское» (1-15) Совхоз «Майкорский» (часть) (60)	Ильинский	60987
3	Ильинское	Ильинское (часть) (16-135) СПК «Садкинский» (1-26) СПК «Обвинское» (1-14) СПК «Строгановский» (Д) (1-20) СПК «Вознесенский» (1-18) СПК им. Никольского А. П. (1-22) СПК «Строгановский» (О) (1-21) П/Х завода имени Ленина (1-19) П/Х «Прогресс» (1-13) КООПхоз. «Ильинское» (1-19) СПК «Прикамье» (часть) (132)	Ильинский	56381
4	Григорьевское	Григорьевское (1-74) Товарищество «Лузинское» (1-13) Совхоз «Постаноговской» (1-14) Агропромышленное объединение закрытого типа «Григорьевское» (1 - 24) Открытое акционерное общество совместного предприятия «Сюзьва» (1) Совхоз «Батуринский» (1-20) Совхоз «Правда» (1-28) Подсобное хозяйство Пермского телефонного завода «Телта» (1) Совхоз «Ждановский» (часть) (1-7,11)	Нытвенский	34563
5	Краснокамское	Краснокамское (1-82, 85-92, 94, 117-121) ТОО «Северокамское» (часть) (1-17, 21-26, 30-37, 41,55) ТОО «Восход» (27-29) ОПХ Пермского Госзнака «Краснокамское» (1-20) ТОО «Мысовское» (1-10) ТОО «Труженик» (1-17)	Краснокамский	27175

№ п/ п	Наименование участковых лесничеств	Лесничества, хозяйства, входящие в участковое лесничество	Административ ный район (муниципально е образование)	Общая площадь, га
1	2	3	4	5
6	Гайвинское	Гайвинское (1-154) ТОО «Северокамское» (часть) (18-20, 38-40, 42-54) Шеметевское (часть) (74- 109)	Краснокамский	28165
		ТОО «Хохловское» (1-24)	Пермский	4225
	Итого по участковому лесничеству			32390
7	Нытвенское	Нытвенское (1, 2, 7-101) Совхоз «Сергинский» (1-7) Совхоз «Ждановский» (часть) (8-10, 12-17) Ассоциация крестьянских хозяйств «Шерья» (1-22) Хозяйство «Воеводкина А.Д.» (1) Совхоз «Дубровинский» (1-10) Ассоциация крестьянских хозяйств «Уральские Нивы» (1) Ассоциация крестьянских хозяйств «Свободный труд» (3) Агропромышленное товарищество «Доля» (2,6) Агропромышленное товарищество «Вика» (4,5,8,9) АКХ «Земледелец» (7, 10, 11) Агропромышленное товарищество «Нива-92» (1-12) Агропромышленное товарищество «Гаревское» (13-21) Подсобное хозяйство Пермского фанерного комбината «Фанерщик» (1- 3) Подсобное хозяйство «Прогресс» Акционерного общества «Нытва» (1-4)	Нытвенский	31282
Всего по лесничеству				296293
В том числе: по административным районам (муниципальным образованиям)			Ильинский	170883
			Нытвенский	65845
			Краснокамский	55340
			Пермский	4225

Согласно ст. 10 Лесного кодекса РФ и Приказу Рослесхоза от 10.06.2011 № 222 «Об отнесении лесов на территории Пермского края к ценным лесам, эксплуатационным лесам и установлении их границ» леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

Границы земель лесного фонда Гайвинского участкового лесничества на

территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» отражены на картографических материалах генерального плана.

2.12 Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура представляет собой материальную основу осуществления взаимосвязей, необходимых для жизнедеятельности, функционирования и развития производства. Она играет одну из ключевых ролей в экономическом и социальном развитии общества, обеспечивая осуществление производственных, трудовых, рекреационных, социально-культурных и бытовых связей, посредством доставки грузов к местам производства, граждан к местам приложения труда и обратно, приобретения товаров и получения услуг, отдыха и оздоровления, развлечений и контактов.

Автомобильные дороги муниципального значения

По территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» не проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края.

Основную транспортную связь поселения с краевым центром и другими населенными пунктами обеспечивает автодорога регионального значения «Пермь-Ильинский» – Хохловка IV технической категории, которая примыкает к региональной автодороге Пермь-Ильинский и имеет общую протяженность в границах поселения 5,4 км. Автодорога проходит через территорию поселения от юго-западной границы на север до д. Христофоровка, далее на северо-запад до этнографического музея «Хохловка».

Перечень муниципальных автомобильных дорог и искусственных сооружений Пермского муниципального района в границах поселения

Таблица 44

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность дорог, км	Протяженность мостов, п. м	Категория дороги	Ширина придорожной полосы, м
1	2	3	4	5	6
1	Автомобильная дорога «Пермь-Ильинский» – Хохловка, (уч. «Пермь-Ильинский» - Скобелевка)	4,322		4	50
2	Автомобильная дорога Хохловка-Ширпы, мост	6,7	45,8	5	25
3	Автомобильная дорога «Пермь-	4,0		5	25

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность дорог, км	Протяженность мостов, п. м	Категория дороги	Ширина придорожно й полосы, м
1	2	3	4	5	6
	Ильинский» - Хохловка-Тупица				

Перечисленные автодороги имеют асфальтобетонное (1,2) и гравийное (3,4) покрытие, включая автодорогу от д. Заозерье до южной границы муниципального образования «Хохловское сельское поселение», общая протяженность данных дорог составляет 20,9 км.

К перечисленным автодорогам примыкают местные дороги с грунтовым покрытием, обеспечивающие внешние транспортные связи как с перспективными, так и не с перспективными населенными пунктами поселения, также с садовыми товариществами, протяженность дорог 15,2 км.

Также территория покрыта многочисленными проселочными, полевыми, лесными и прочими дорогами.

Многие подъездные дороги к населенным пунктам не имеют твердого покрытия и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.

Мостовые сооружения

На территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» находится одно мостовое сооружение через малый водоток р. Кама (Хохловский залив) на 0 + 525 км а/д Хохловка – Ширпы.

Характеристики мостового сооружения

№ п / п	Сооружение, год постройки	Препятствие	Код дорог и	Категория дорог и	Ближайший населенный пункт	Характеристика пересекаемого препятствия: направление течения	Подмостовой габарит	Длина моста	Покрытие проезжей части
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ж/б мост, 1989 г.	малый водоток р. Кама (Хохловский залив)	Хохловка – Ширпы	V	Верхняя Хохловка 0,3 км	малый водоток р. Кама (Хохловский залив) В=32,00; Н=6,55; V=	3,08	45,8	цемент обетон

Состояние мостового сооружения удовлетворительное.

Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов поселения составляет **31,1 км**, в т.ч. с твердым покрытием – 20,2 км, из них с асфальтобетонным покрытием – 5,3 км, отремонтировано дорог 4,0 км. Обслуживанием дорог занимается администрация сельского поселения по договорам подряда.

Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов обеспечивает внутреннюю транспортную связь, местами приложения труда, а также обеспечивает выход на внешние автодороги.

**Улично-дорожная сеть на территории
муниципального образования «Хохловское сельское поселение»***

Таблица 45

№ п/п	Наименован ие дороги	Иденти фикаци онный номер	Начало и конец дороги	Категория сельских дорог и улиц	Класс автомоб ильной дороги	Протяженность, м			
						Всего	Асфал ьт, бетон	грав ийно е	грун тово е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	д. Скобелевка (ул. Майская, Молодежная, Садовая, Северная, Гагарина, Уральская, объездная дорога, дорога к торговому центру - пр.№1, дорога к школе, проулок № 2)	57-246 ОП МП 018-13	а/д «Пермь- Ильинск ий» - Хохловк а (уч. Скобеле вка)	дорога местного значения	V категори я	5780	5080	700	
2	д. Скобелевка (ул. Юности, ул. Дружбы, ул. Усадебная, ул. Рощинская, ул. Лазурная, ул. Успешная, ул. Жукова, ул. Суворова, ул. Кутузова, ул. Хохловская)	57-246 ОП МП 018-14	Начало: объездн ая дорога д. Скобеле вка	дорога местного значения	V категори я	4042		1155	288 7

№ п/п	Наименован ие дороги	Иденти фикаци онный номер	Начало и конец дороги	Категория сельских дорог и улиц	Класс автомоб ильной дороги	Протяженность, м			
						Всего	Асфал т, бетон	грав ийно е	грун тово е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	д. Христофоровка (ул. Новая, ул. Залесная, ул. Урожайная)	57-246 ОП МП 018-15	Начало: а/д «Пермь-Ильинск ий» - Хохловк а	дорога местного значения	V категори я	1429		450	979
4	д. Загришинское (ул. Солнечная)	57-246 ОП МП 018-16	Начало: объездн ая дорога д. Скобеле вка	дорога местного значения	V категори я	956		956	
5	д. Сибирь (ул. Рыбацкая, ул. Светлая, ул. Чистая, ул. Зеленая, ул. Крутая, ул. Горная)	57-246 ОП МП 018-17		дорога местного значения	V категори я	2815		2815	
6	д. Мысы (ул. Ключевая, ул. Рябиновая, ул. Дружная, ул. Тихая, ул. Ясная, ул. Уютная, ул. Ветеранов)	57-246 ОП МП 018-18	Начало: а/д «Пермь-Ильинск ий» - Хохловк а	дорога местного значения	V категори я	2926	200	2726	
7	с. Хохловка (ул. Камская, ул. Верхняя, ул. Пихтовая)	57-246 ОП МП 018-19	Начало: а/д «Хохлов ка - Ширпы	дорога местного значения	V категори я	4097		1650	244 7
8	д. Гора (ул. Родниковая, ул. Музейная)	57246 ОП МП 018-20	Начало: а/д «Пермь-Ильинск ий» - Хохловк а	дорога местного значения	V категори я	1062			106 2
9	д. Глушата (ул. Центральная, ул. Горнолыжная,	57-246 ОП МП 018-21	Начало: а/д «Пермь-Ильинск ий» -	дорога местного значения	V категори я	1841		1304	537

№ п/п	Наименован ие дороги	Иденти фикаци онный номер	Начало и конец дороги	Категория сельских дорог и улиц	Класс автомоб ильной дороги	Протяженность, м			
						Всего	Асфал т, бетон	грав ийно е	грун тово е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ул. Придорожная)		Хохловк а - Тупица						
10	д. Заозерье (ул. Полевая, ул. Солнечная, ул. Береговая)	57-246 ОП МП 018-22	Начало: а/д «Пермь- Ильинск ий» - Хохловк а - Тупица	дорога местного значения	V категори я	1420		1420	
11	д. Тупица (ул. Мира, ул. 2-ая Радужная, ул. Веселая, пер. Дружный)	57-246 ОП МП 018-23	Начало: а/д «Пермь- Ильинск ий» - Хохловк а - Тупица	дорога местного значения	V категори я	1800		1800	
12	д. Карасье (ул. Дачная, ул. Ясная, ул. Пляжная)	57-246 ОП МП 018-24		дорога местного значения	V категори я	2950			295 0
	Итого:					31118	5280	1497 6	108 62

**согласно данным Администрации Хохловского сельского поселения*

В основном улично-дорожная сеть не благоустроена, за исключением улиц д. Скобелевка, все улицы имеют бетонное покрытие, а также тех участков, по которым проходит автодорога местного значения «Пермь-Ильинский» - Хохловка.

На территории д. Скобелевка, д. Мысы имеются выходы на автодорогу общей сети «Пермь-Ильинский» - Хохловка с асфальтобетонным покрытием, с территории д. Заозерье на автодорогу местного значения «Пермь - Ильинский» - Хохловка-Тупица с гравийно-щебеночным покрытием, также выходы на второстепенные автодороги к местам приложения труда и садоводческим товариществам.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет:

- с. Хохловка – 4,1 км;
- д. Скобелевка – 9,8 км;
- д. Заозерье – 1,4 км;
- д. Мысы – 2,9 км.

Главными улицами населенных пунктов являются: ул. Хохловская (д. Скобелевка) -0,76 км, ул. Главная (д. Мысы) – 0,85 км, ул. Луговая (д. Заозерье) – 0,55 км.

Плотность существующей улично-дорожной сети с твердым покрытием в д. Скобелевка 3,5 км/км², д. Мысы – 2,6 км/км².

Пассажирское сообщение

По основной муниципальной автодороге «Пермь-Ильинский»-Хохловка осуществляется регулярное движение общественного транспорта, который обеспечивает в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение» внутренние и внешние связи с краевым центром, другими населенными пунктами и поселениями.

Обеспечение автобусным обслуживанием удовлетворительное, что позволяет местному населению трудоустраиваться в краевом центре, интенсивно осваивать земли для садоводства и огородничества.

Обслуживание населения в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение» осуществляется пригородным маршрутом общественного пассажирского транспорта, который делает остановки в населенных пунктах Христофоровка, Скобелевка, Гора (музей деревянного зодчества «Хохловка») и по требованию.

Транспортные услуги жителям поселения предоставляет ИП Харасов, осуществляющие перевозку населения на общественном транспорте.

На территории МО «Хохловское сельское поселение» имеются 2 междугородних маршрута АВ «Пермь-Хохловка» и «Пермь (В.Муллов) – Хохловка», которые проходят через населенные пункты: д. Глушата, д. Христофоровка, д. Мишурна, д. Скобелевка, д. Мысы и д. Гора.

Характеристика транспортного сообщения по автодороге «Пермь-Ильинский-Хохловка»

Таблица 46

№ п/п	№ маршр ута	Наименование маршрута	Протяжен ность маршрута	Количество рейсов в день						
				Дни недели						
				Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Сб.	Вс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	340	АВ(Пермь)–с. Хохловка	47,4	4	4	4	4	4	4	4
2	487	Пермь (В.Муллов) – с. Хохловка		4	4	4	4	4	4	-

** согласно данным официального сайта Администрации Хохловского сельского поселения*

Протяженность существующей улично-дорожной сети с маршрутными видами пригородного пассажирского транспорта, обслуживающего муниципальное образование «Хохловское сельское поселение», составляет 5,4 км.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта по поселению составляет 0,6 км/км².

Пассажиропоток на маршрутах Пермского района (среднедневные данные) *

Таблица 47

№ п/п	Направление	Кол-во поездок пассажиров		Среднее расстояние поездки	
		зима	лето	зима	лето
1	2	3	4	5	6
1	Хохловка	230	290	24,75	29,89

** согласно данным СТП Пермского муниципального района*

На дорогах сельского поселения на водотоках и водоемах функционируют искусственные сооружения в виде мостов и насыпей с водопропускной трубой, так через Хохловский залив проложен автомобильный мост протяженностью 0,23 км.

Объекты обслуживания транспорта:

На территории д. Скобелевка располагается автозаправочная станция.

Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Хохловское сельское поселение» рассматривается в разделе 2.1.11 Мероприятия по развитию транспортного комплекса.

2.13 Сводные данные по использованию земель

Планируемое использование территории

Проектным решением предусматривается осуществление мероприятий по планировочной организации территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение», включающих в себя формирование новых жилых кварталов, реконструкцию существующих территорий, упорядочение системы культурно-бытового обслуживания населения, благоустройство территорий, устройство зеленых насаждений общего пользования и мест массового отдыха и досуга.

Настоящим Генеральным планом предлагается вести застройку, в основном, в существующих границах населенных пунктов, с учетом дополнительных территорий (в соответствии Постановлений Правительства Пермского края о включении земельных участков в границы населенных пунктов на 01.01.2010 г.).

Для компактности застройки и рациональности развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур – необходимо освоение территорий по очередям (1 очередь – до 2020 г., 2 очередь – до 2036 г., часть территорий, предназначенных для освоения – определены за расчетный срок). Данная информация отражена в картографических материалах настоящего проекта.

Данное предложение обосновано экономическими прогнозами

количественного роста населения, предполагаемого жилищного строительства, основанного на динамике строительства прошлых лет, нормативными расчетами состава и емкости объектов социально-бытового обслуживания.

Сведения о планированном использовании земель по категориям муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 49

№ п/п	Категория земель*	Площадь (га)	% от общей площади
1	2	3	4
	Всего, площадь территории МО «Хохловское сельское поселение», в том числе:	9916	100
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	2681,8	27,05
2.	Земли населенных пунктов	911,00	9,19
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,64	0,02
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	74,4	-
5.	Земли лесного фонда	4225	42,61
6.	Земли водного фонда	2022,3	20,39
7.	Земли запаса	-	-

Генеральным планом планируется изменение существующих границ населенных пунктов.

Генеральным планом планируется перевод земельных участков.

Перечень участков, для которых планируется процедура перевода земель

Таблица 50

№	Кадастровый номер участка	Существующая категория земель	Проектное функциональное использование	Планируемая категория земель	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	59:32:3020003:1937	Земли сельскохозяйственного назначения	Инженерная инфраструктура (вышка сотовой связи)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	0,04

№	Кадастровый номер участка	Существующая категория земель	Проектное функциональное использование	Планируемая категория земель	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
				земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
2	59:32:3020001:149 59:32:3000006:651 59:32:3000006:652 59:32:3000006:653 59:32:3000006:654 59:32:3000006:655 59:32:3000006:656 59:32:3000006:657 59:32:3000006:658 59:32:3000006:659 59:32:3000006:660 59:32:3000006:661 59:32:3000006:662 59:32:3000006:663 59:32:3000006:664 59:32:3000006:665 59:32:3000006:666 59:32:3000006:667 59:32:3000006:668 59:32:3000006:669 59:32:3000006:670 59:32:3000006:671 59:32:3020003:2295 59:32:3020003:2306 59:32:3020003:2312 59:32:3020003:2313 59:32:3020003:2314 59:32:3020003:2311 59:32:3020003:2302 59:32:3020003:2303 59:32:3020003:2304 59:32:3020003:2305 59:32:3020003:2307 59:32:3020003:2308 59:32:3020003:2309 59:32:3020003:2310 59:32:3020003:2300 59:32:3020003:2301 59:32:3020003:2299 59:32:3020003:2298 59:32:3020003:2315 59:32:3020003:2316 59:32:3020003:2317	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	0,5 0,4 0,18 0,18 0,22 0,21 0,2 0,19 0,2 0,19 0,19 0,18 0,18 0,17 0,17 0,16 0,17 0,16 0,16 0,16 0,15 0,2 0,14 0,6 0,2 0,13 0,14 0,14 0,14 1 0,14 0,14 0,13 0,13 0,13 0,13 0,13 0,14 0,14 0,14 0,14 0,14 0,14 0,14 0,12 0,14 0,1

№	Кадастровый номер участка	Существующая категория земель	Проектное функциональное использование	Планируемая категория земель	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
	59:32:3020003:2296				0,1
	59:32:3020003:2318				0,14
	59:32:3020003:2297				0,14
	59:32:3020003:727				0,14
	59:32:3020003:821				4,2
	59:32:3020003:2424				4,2
	59:32:3020003:1141				1
	59:32:3020003:1142				0,14
	59:32:3020003:1143				0,15
	59:32:3020003:1144				0,16
	59:32:3020003:1145				0,15
	59:32:3020003:1146				0,14
	59:32:3020003:2220				0,07
	59:32:3020003:2222				0,08
	59:32:3020003:2573				0,09
	59:32:3020003:1154				0,11
	59:32:3020003:2171				0,09
	59:32:3020003:2165				0,09
	59:32:3020003:1123				0,13
	59:32:3020003:1124				0,08
	59:32:3020003:1125				0,08
	59:32:3020003:1126				0,12
	59:32:3020003:1127				0,1
	59:32:3020003:1128				0,08
	59:32:3020003:1129				0,08
	59:32:3020003:1759				0,08
	59:32:3020003:1762				0,12
	59:32:3020003:1760				0,12
	59:32:3020003:1761				0,12
	59:32:3020003:1131				0,12
	59:32:3020003:1156				0,12
	59:32:3020003:2164				0,14
	59:32:3020003:2170				0,02
	59:32:3020003:2572				0,02
	59:32:3020003:2574				0,01
	59:32:3020003:2221				0,19
	59:32:3020003:1132				0,017
	59:32:3020003:1133				0,015
	59:32:3020003:1134				0,12
	59:32:3020003:1135				0,12
	59:32:3020003:1136				0,1
	59:32:3020003:1121				0,1
	59:32:3020003:1147				0,1
	59:32:3020003:1148				0,1
	59:32:3020003:1149				0,1
	59:32:3020003:1752				0,07
	59:32:3020003:1138				0,09
	59:32:3020003:1757				0,07

№	Кадастровый номер участка	Существующая категория земель	Проектное функциональное использование	Планируемая категория земель	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
	59:32:3020003:1139 59:32:3020003:893 59:32:3020003:1140 59:32:3020003:1758 59:32:3020003:1753 59:32:3020003:2759 59:32:3020003:2755 59:32:3020003:2754 59:32:3020003:2159 59:32:3020003:2162 59:32:3020003:2161 59:32:3020003:2160				0,09 0,13 0,03 0,02 0,03 0,15 0,15 0,15 1,9 0,26 0,21 0,16
	59:32:3020003:110 59:32:3020003:2793 59:32:3020003:2795 59:32:3020003:7 59:32:3020003:2794 59:32:3020003:1435 59:32:3020003:1438 59:32:3020003:1437 59:32:3020003:409 59:32:3020003:1436 59:32:3020003:1433 59:32:3020003:2704 59:32:3020003:2700 59:32:3020003:2691 59:32:3020003:2676 59:32:3020003:2699 59:32:3020003:2696 59:32:3020003:2692 59:32:3020003:2688 59:32:3020003:2685 59:32:3020003:2683 59:32:3020003:2677 59:32:3020003:2673 59:32:3020003:2432 59:32:3020003:2702 59:32:3020003:2701 59:32:3020003:2698 59:32:3020003:2694 59:32:3020003:2693 59:32:3020003:2690 59:32:3020003:2687 59:32:3020003:2681 59:32:3020003:2679 59:32:3020003:2675 59:32:3020003:2672 59:32:3020003:2670	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	0,29 1,1 0,72 0,04 0,56 0,22 0,12 0,12 0,4 0,11 0,12 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 2,65 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15

№	Кадастровый номер участка	Существующая категория земель	Проектное функциональное использование	Планируемая категория земель	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
	59:32:3020003:2703				0,15
	59:32:3020003:2697				0,15
	59:32:3020003:2695				0,15
	59:32:3020003:2689				0,15
	59:32:3020003:2686				0,15
	59:32:3020003:2684				0,15
	59:32:3020003:2682				0,15
	59:32:3020003:2680				0,15
	59:32:3020003:2678				0,15
	59:32:3020003:2674				0,15
	59:32:3020003:2671				0,15
	59:32:3020003:2669				0,15
	59:32:3020003:2012				0,1
	59:32:3020001:109				0,2
	59:32:3000006:59				0,07
	59:32:3000006:1919				2,94
	59:32:3000006:321				4,2
	59:32:3000006:320				4,2
	59:32:3020001:136				0,2
	59:32:3020001:138				0,2
	59:32:3020001:140				0,2
	59:32:3020001:142				0,2
	59:32:3020001:151				0,1
	59:32:3020001:157				0,15
	59:32:3020001:159				0,2
	59:32:3020001:162				0,15
	59:32:3020001:164				0,15
	59:32:3020001:171				0,3
	59:32:3020001:178				0,4
	59:32:3020001:267				0,2
	59:32:3020001:321				0,15
	59:32:3020001:332				0,15
	59:32:3020001:339				0,15
	59:32:3020001:137				0,2
	59:32:3020001:139				0,2
	59:32:3020001:141				0,2
	59:32:3020001:143				0,2
	59:32:3020001:144				0,3
	59:32:3020001:146				0,3
	59:32:3020001:158				0,15
	59:32:3020001:160				0,2
	59:32:3020001:163				0,15

№	Кадастровый номер участка	Существующая категория земель	Проектное функциональное использование	Планируемая категория земель	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
	59:32:3020001:165				0,2
	59:32:3020001:172				0,3
	59:32:3020001:173				0,1
	59:32:3020001:327				0,15
	59:32:3020001:335				0,2
	59:32:3020001:337				0,15
	59:32:3020001:145				0,3
	59:32:3020001:147				0,3
	59:32:3020001:152				0,1
	59:32:3020001:322				0,15
	59:32:3020001:328				0,15
	59:32:3020001:333				0,2
	59:32:3020001:336				0,15
	59:32:3020001:338				0,15
	59:32:3020001:342				0,4
	59:32:3020001:482				0,2
	59:32:3020001:148				0,3
	59:32:3020001:168				0,15
	59:32:3020001:170				0,2
	59:32:3020001:323				0,15
	59:32:3020001:334				0,2
	59:32:3020001:155				0,4
	59:32:3020001:169				0,2
	59:32:3020001:174				0,1
	59:32:3020001:326				0,15
	59:32:3020001:329				0,2
	59:32:3020001:692				0,7
	59:32:3020001:124				0,2
	59:32:3020001:127				0,2
	59:32:3020001:129				0,5
	59:32:3020001:153				0,1
	59:32:3020001:261				0,2
	59:32:3020001:690				0,15
	59:32:3020001:701				0,15
	59:32:3020001:125				0,2
	59:32:3020001:128				0,2
	59:32:3020001:130				0,7
	59:32:3020001:262				0,2
	59:32:3020001:700				0,2
	59:32:3020001:126				0,2
	59:32:3020001:244				0,15
	59:32:3020001:695				0,2
	59:32:3020001:702				0,15
	59:32:3020001:758				0,1
	59:32:3020001:4				0,1
	59:32:3020001:759				0,1

№	Кадастровый номер участка	Существующая категория земель	Проектное функциональное использование	Планируемая категория земель	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
	59:32:3020001:286 59:32:3020001:216 59:32:3020001:341				0,6 0,15 0,3
	59:32:2300001:72	Земли населенных пунктов		Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,2
	59:32:3020003:1066	Земли сельскохозяйственного назначения	Инженерная инфраструктура (для размещения и эксплуатации задвижки Ду=50 мм)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0004
	59:32:3000006:149	Земли сельскохозяйственного назначения	Инженерная инфраструктура (для размещения антенно-мачтового сооружения)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,24
	59:32:3000006:1331	Земли сельскохозяйственного назначения	Инженерная инфраструктура (для размещения мобильной антенной опоры)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	0,03

№	Кадастровый номер участка	Существующая категория земель	Проектное функциональное использование	Планируемая категория земель	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
				информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
	59:32:3020003:991	Земли сельскохозяйственного назначения	Рекреационное использование	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,48

** Земельные участки по сведениям ЕГРН имеют категорию земли населенных пунктов*

Генеральным планом предусмотрен перевод земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:149 из земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в земли «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Генеральным планом предусмотрен перевод из земель «Земли населенных пунктов» д. Мысы, д. Христофоровка, д. Мишурна с последующим переводом в земли «Земли лесного фонда» территорию, площадью 35,84 Га

д. Сухая

Генеральным планом предусмотрено включение в границы населенного пункта территорию, площадь которого составляет 1,75 Га.

Основаниями переводов земельных участков из одной категории в другую являются: Схема территориального планирования Пермского района Пермского края, Заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации Пермского муниципального района по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Хохловского сельского поселения за 2015-2017 гг.

Планируемое использование территорий населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 51

№ п/п	Наименование зон	Площадь, га	% ко всей территории	Площадь, га	% ко всей территории	Площадь, га	% ко всей территории	Площадь, га	% ко всей территории
		д. Скобелевка		д. Заозерье		д. Мысы		остальные населенные пункты	
		1,53 тыс. чел.		0,09 тыс. чел.		0,07 тыс. чел.		0,30 тыс. чел.	
1	2	3	4	6	7	10	11	13	14
	Общая площадь в границах населенных пунктов, всего	212,50	100	58,10	100	64,3	100	576,1	100
	в том числе:								
1.	Жилые зоны	151,3	71,2	53,7	92,4	59,0	91,8	565,0	98,1
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	150,7	70,9	53,7	92,4	58,1	90,4	565,0	98,1
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,6	0,3			0,9	1,4		
2.	Общественно-деловые зоны	7,4	3,1						
	Зона делового, общественного и коммерческого значения	4,0	1,9						
	Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений	2,6	1,2						
	Зона культовых зданий	0,8	0,4						
3.	Зоны производственного использования	12,7	6,0						
	Зона производственных объектов IV класса опасности	8,2	3,9						
	Зона производственных объектов V класса опасности	4,5	2,1						
4.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,9	0,9			0,7	1,1	6,2	1,1
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,9	0,9						
	Зона объектов транспортной инфраструктуры					0,7	1,1	6,2	1,1
5.	Зоны рекреационного назначения	14,7	6,9	4,4	7,6	0,7	1,1	0,8	0,1
	Зона озеленения общего пользования	0,4	0,2						
	Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	2,0	0,9						

№ п/п	Наименование зон	Площадь, га	% ко всей территории	Площадь, га	% ко всей территории	Площадь, га	% ко всей территории	Площадь, га	% ко всей территории
		д. Скобелевка		д. Заозерье		д. Мысы		остальные населенные пункты	
		1,53 тыс. чел.		0,09 тыс. чел.		0,07 тыс. чел.		0,30 тыс. чел.	
1	2	3	4	6	7	10	11	13	14
	Зона объектов отдыха и туризма	0,8	0,4	1,5	2,6			0,8	0,1
	Зона лесопарков	11,5	5,4	2,9	5,0	0,7	1,1		
6.	Зоны сельскохозяйственного использования	11,2	5,3			0,9	1,4		
	Зона сельскохозяйственных угодий	0,5	0,2			0,9	1,4		
	Зона сельскохозяйственного производства	10	4,7						
	Зона садоводств и дачных участков	0,7	0,3						
7.	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	13,3	6,3			3,0	4,7	4,1	0,7

Генеральным планом предлагается сохранение и развитие системы зеленых насаждений муниципального образования «Хохловское сельское поселение» путем создания непрерывной системы озелененных территорий.

Природно-экологический каркас включает озеленение территорий различного функционального назначения:

1. Зеленые насаждения общего пользования: реконструкция существующего парка, сквера у здания администрации поселения, зелёные насаждения стадиона при ФОКе - в д. Скобелевка; спортивные и игровые площадки - в д. Заозерье, д. Мысы, д. Сибирь.

2. Зеленые насаждения ограниченного пользования (озеленение детских общеобразовательных учреждений и других учреждений и предприятий обслуживания населения, жилой застройки);

3. Зеленые насаждения специального назначения (озеленение вдоль улиц, кладбища);

4. Ландшафты открытых пространств.

Зелёные насаждения общего пользования. Границы территорий общего пользования устанавливаются специальными решениями органов местного самоуправления.

На озелененных территориях общего пользования разрешается реконструкция зеленых насаждений, благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащих установленному назначению территории.

На расчетный срок озеленение общего пользования по муниципального образования «Хохловское сельское поселение» составит 0,86 га, что, с учетом прогнозируемого изменения численности населения, составит 7,46 м²/чел.

Генеральным планом на территории д. Скобелевка предлагается реконструкция существующего парка, сквера и зелёных насаждений спортивной зоны при ФОКе.

Реконструкция зелёных насаждений заключается в санитарной расчистке – вырубка старых и больных деревьев, потерявших декоративные качества, формирование кроны деревьев, расчистка территории от малоценных кустарников, посадка новых саженцев древесно-кустарниковой растительности.

В озеленение территории д. Скобелевка рекомендуется ввести следующие древесные культуры, обладающие высокими декоративными качествами: сосна сибирская (кедр), лиственница, туя, можжевельник казацкий, магония падуболистная, дуб черешчатый, клены, ивы разных видов, яблоня Недзвецкого, боярышник, калину, сирень, кизильник, жасмин, барбарис, миндаль и прочие.

Озеленение территории поселения в рамках муниципальных программ силами общественных движений, организаций, школы должно производиться в соответствии с планировочной документацией, под контролем специалистов в области озеленения. Недопустимо проведение хаотичных посадок, применение некондиционного посадочного материала, нарушение ассортиментного состава насаждений.

Зеленые насаждения общего пользования в д. Мысы и д. Заозерье представлены комплексными игровыми и спортивными площадками и составляют 40% от территории.

В озеленении спортивных сооружений необходимо уделить внимание шумозащитным свойствам древесных культур. Кроны лиственных деревьев и кустарников поглощают часть падающей на них звуковой энергии. При правильном подборе древесной растительности можно понизить уровень шума. В этом случае предпочтение отдается крупномерному посадочному материалу, быстрорастущим породам древесно-кустарниковой растительности с плотными кронами: липе, березе, клену ясенелистному и татарскому, сирени, акации, боярышнику и другим.

На территории остальных проектируемых населённых пунктах зелёные насаждения общего пользования отсутствуют и Генеральным планом не предусматриваются.

Проектируемые зелёные насаждения на этих территориях представлены озеленением проектируемой усадебной застройки и составляют ориентировочно 29 га.

Озеленение ограниченного пользования. На озелененных территориях ограниченного пользования и специального назначения в установленном порядке разрешается новое капитальное строительство объектов при обязательном согласовании и компенсации нарушенного озеленения.

К насаждениям ограниченного пользования относится: на территории д. Скобелевка - сквер у пекарни, зелёные насаждения МОУ Хохловской средней общеобразовательной школы и территории детского сада, жилой многоквартирной застройки и усадебной застройки, на территории остальных населённых пунктов, рассматриваемых Генеральным планом – зелёные насаждения усадебной застройки (сады-огороды).

На территории сквера предлагается провести благоустройство и сделать посадки деревьев и кустарников с высокими декоративными качествами.

Зелёные насаждения в жилой усадебной застройке ориентировочно занимают 50% от площади усадьбы, в жилой многоквартирной застройке – 25% территории.

Озеленение специального назначения представлено в Генеральном плане зелёными насаждениями улиц, санитарно-защитной зоны очистных сооружений и автомобильного комплекса, а также зелёными насаждениями **охранной** зоны ЛЭП 35 кВ.

Степень озеленения санитарно-защитных зон предприятий должна составлять 40% от территории СЗЗ с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Насаждения защитных полос должны иметь характер лесных многоярусных насаждений, состоящих из деревьев нескольких пород, которым свойственна разная высота. В этом случае деревья размещают густо, что способствует образованию сомкнутого тенистого полога.

Планировочная организация санитарно-защитной зоны основывается на зонировании ее территории с выделением трех основных зон:

- припромышленного защитного озеленения (13-56 %) общей площади СЗЗ;
- приселитебного защитного озеленения (17-58%);
- планировочного использования (11-45%).

Согласно рекомендациям по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, территория СЗЗ должна быть благоустроена и озеленена по проекту благоустройства, разрабатываемому в составе проекта организации СЗЗ предприятия.

Одним из важных факторов, обеспечивающих защиту окружающей среды населенных пунктов от промышленных воздействий, является озеленение территории газоустойчивыми древесно-кустарниковыми насаждениями.

Посадки зеленых насаждений в СЗЗ должны предусматриваться в виде плотной структуры изолирующего типа, создающей на пути загрязнения воздушного потока механическую преграду, осаждающая и поглощая часть вредных выбросов, или ажурной структуры фильтрующего типа, выполняющей роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Фильтрующие посадки размещаются достаточно крупными массивами (до 3 га) с полнотой насаждений 0,7-0,8 и вертикальной сомкнутостью крон.

Рекомендуется использовать хорошо облиственные деревья, избегать кустарниковых опушек (лишь со стороны фасадов зданий).

Разрывы (просеки) между зелеными массивами устраиваются в направлении господствующих ветров.

Для фильтрующих посадок рекомендуется: ель обыкновенная, лиственница сибирская, можжевельник обыкновенный, акация белая, клен остролистный, липа, тополь канадский, ясень обыкновенный, акация желтая, жимолость татарская, калина обыкновенная, сирень обыкновенная, шиповник обыкновенный.

Изолирующие посадки применяют для сокращения поступления вредных веществ на защищаемые территории, связанные с пребыванием людей.

Для изолирующих посадок рекомендуется: сосна обыкновенная, акация белая, акация желтая, береза бородавчатая, боярышник кроваво-красный сибирский, ива белая, клен остролистный, липа, рябина обыкновенная, тополь канадский, жимолость татарская, калина обыкновенная, смородина красная и черная, сирень обыкновенная, шиповник обыкновенный.

Озеленение охранной зоны ЛЭП 35 кВ может быть решено устройством газона, посадкой низкорослых кустарников и устройством цветников. Посадка деревьев по правилам эксплуатации ЛЭП запрещена.

Кроме этого, к зелёным насаждениям специального назначения в Генеральном плане отнесено озеленение существующих и вновь проектируемых улиц на территории проектируемых населённых пунктов – д. Скобелевка, д. Мысы и д. Заозерье.

Дополнительное количество зелёных насаждений составляют коллективные сады, прибрежные территории, луга.

2.14. Инженерная подготовка территории

В соответствии с планировочными решениями и природно-климатическими условиями, предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Вертикальная планировка, организация и очистка поверхностного стока;
2. Защита территории от затопления и подтопления;
3. Берегоукрепление;
4. Благоустройство оврагов и внутренних водотоков;
5. Противокарстовые мероприятия.

Все перечисленные мероприятия образуют единый, взаимоувязанный комплекс инженерной защиты, направленный на оптимизацию среды проживания и предотвращение возможности техногенных аварий, связанных с хозяйственной деятельностью.

На последующих стадиях проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий проектные предложения должны уточняться.

Организация и очистка поверхностного стока. Вертикальная планировка.

Задача вертикальной планировки заключается в придании проектируемой поверхности уклонов, обеспечивающих отвод поверхностных вод, благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов, организацию рельефа при наличии неблагоприятных физико-геологических процессов. Детальная схема должна быть выполнена на последующих стадиях проектирования.

Поверхностный водоотвод в населенных пунктах предлагается осуществлять посредством создания самотечной системы дождевой канализации открытого типа, водостоками служат уличные бордюрные лотки, кюветы и канавы. На перекрестках улиц и на въездах в кварталы устраиваются переездные мостики или трубы мелкого заложения.

В районах малоэтажной застройки (1-2-х этажная жилая застройка – индивидуальная коттеджная застройка) применяются внутриквартальные закрытые лотки вдоль местных проездов с выпуском стоков в уличную дождевую сеть. В районах садово-дачной застройки предлагается устройство открытых водоотводящих устройств (кюветы, канавы, открытые лотки).

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке. Очистка поверхностного стока предлагается в колодцах-отстойниках при небольших площадях водосбора.

Защита территории от затопления и подтопления

Зона затопления, подтопления обусловлена нормативным расчетным уровнем воды, который необходимо учитывать при освоении новых территорий или предусматривать проведение работ по инженерной подготовке и повышению отметок рельефа до незатопляемых отметок в соответствии с Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр «Об утверждении СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (далее – СП 104.13330.2016), Приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 722/пр «Об утверждении Изменения № 1 к СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения» (далее – СП 58.13330.2012), СП 42.13330.2016.

В соответствии с письмом Камского БВУ от 12.11.2012 г. № АА-05/3266 гидрологические характеристики Камского водохранилища будут следующие:

- нормальный подпорный уровень – 108,5м БС;
- уровень нормальной предполоводной сработки – 101,0м БС;
- уровень предельной предполоводной сработки – 100,0м БС;
- максимальный проектный уровень 1% обеспеченности по ближайшему гидрологическому посту, по которому имеются сведения (г. Добрянка), составляет 109,1 м БС.

Сведения по затоплению рассматриваемой территории не предоставлены, Генеральным планом предлагается новые площадки жилой застройки на прибрежных территориях располагать на отметках, превышающих отметку 1% обеспеченности паводковых вод.

Режим грунтовых вод обусловлен количеством атмосферных осадков, их поверхностным стокам и инфильтрацией в грунт. В неблагоприятные периоды возможен выход грунтовых вод на поверхность. Подтоплению в первую очередь подвержены пойменные территории.

Для защиты территории от подтопления предусматривается проведение комплекса мероприятий: организация местной дренажной системы, подсыпка территории, вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока, благоустройство и частичное дноуглубление внутренних водотоков послужит естественным дренированием территории.

В границах зон затопления, подтопления использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016 и СП 58.13330.2012.
- за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:
- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

- соблюдать установленные ст. 67.1 Водного кодекса РФ ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п. 4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской

Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

Берегоукрепление Камского водохранилища

Муниципальное образование «Хохловское сельское поселение» расположено в зоне влияния Камского водохранилища. На территории поселения расположены два берегоукрепления общей протяженностью 406,28 м. Протяженность берегоукрепления в районе этнографического музея «Хохловка» составляет 250 м, собственник – Пермский край, балансодержатель – ГКБУК «Пермский краеведческий музей», техническое состояние – удовлетворительное. Протяженность берегоукрепления в д. Заозерье, построенного в 2008 году, составляет 156,28 м, собственник – Пантелеев Л.С., свидетельство о праве собственности от 30.09.2011, техническое состояние – удовлетворительное.

Схемой территориального планирования Пермского края, схемой территориального планирования Пермского муниципального района, в мероприятиях намечено завершение строительства берегоукреплений в с. Хохловка.

Всего Генеральным планом предлагается к строительству капитальных берегоукрепительных сооружений – 3,35 км:

- в д. Заозерье - 1,1 км;
- в д. Верхняя Хохловка – 0,65 км;
- в с. Хохловка – 0,6 км;
- в д. Тупица – 1,0 км.

Традиционные типы берегоукрепительных сооружений железобетонных элементов достаточно дорогостоящие. В настоящее время весьма широкое применение получили габионы и матрасы Рено (имеются отечественные аналоги). Их применяют для целей берегоукрепления, регулирования рек, противопаводковой, противооползневой защиты, строительства каналов, дамб, плотин, перепадов и пр.

Благоустройство оврагов и внутренних водотоков

Мероприятия по укреплению и благоустройству оврагов назначаются в соответствии с планировочным решением в заовраженной зоне и со степенью развития данного процесса.

Генеральным планом в целях благоустройства и укрепления оврагов предлагаются следующие виды работ:

- тщательная организация поверхностного стока на прилегающих к склонам территориях;
- рациональное использование обгонных водостоков, без сброса поверхностных стоков в овраг;
- уположение и укрепление крутых склонов оврагов. Спланированные откосы могут укрепляться посадкой кустарников, а также геопластиковыми решетками, в ячейки которых высаживаются растения с развитой корневой системой;

- частичное засыпание отвершков оврагов (при градостроительной целесообразности) с уплотнением грунта и организацией водоотвода.

Также Генеральным планом предлагается комплекс основных мероприятий по благоустройству водотоков на территории населенных пунктов:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- расчистка русел водотоков, частичное дноуглубление;
- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.

Противокарстовые мероприятия

Юго-восточная часть территории поселения в районе д. Тупица относится к Полазненскому карстовому району. Развитие карста определяется условиями залегания карстующих пород в разрезе.

Строительное и хозяйственное освоение закарстованных территорий требует проведения комплексных инженерно-геологических изысканий с применением съемки, разведки, геофизических, стационарных, лабораторных и других видов исследований при дальнейших стадиях проектирования конкретных объектов.

Главной задачей инженерной подготовки территории, в случае наличия карстовых пород, является ограничение или исключение доступа поверхностных и подземных вод в горные породы, что исключит в дальнейшем образование и развития карста.

Основные противокарстовые мероприятия:

1. Организация поверхностного стока атмосферных вод, исключающего проникновение их в карстовые пустоты (устройство открытых и закрытых водоотводящих систем).

2. Дренажные системы (открытые и закрытые) для перехвата и отведения подземных вод.

3. Ликвидация провалов и просадок поверхности земли путем планировки территории в целях создания удобных условий для строительства.

2.15 Инженерная инфраструктура

Объекты инженерной инфраструктуры **коммунального** назначения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и др.) предназначены для жизнеобеспечения населения и функционирования объектов центра муниципального образования – д. Скобелевка и других населенных пунктов муниципального образования.

Показатели обеспеченности коммунальными услугами населения Муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 52

Наименование	Всего	в том числе оборудованная:
--------------	-------	----------------------------

показатели		водопроводом	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	напольными электрическими плитами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	34	34	20,7	32,6	13,9	34	1,9	-	-	-	20,7	-

Основная проблема коммунального хозяйства - высокий уровень износа объектов инженерной инфраструктуры. Степень изношенности объектов коммунально-инженерной инфраструктуры на 01.01.2015 года составляет порядка 70 %. Большинство объектов были построены еще в советское время, так называемымхозспособом, сельскохозяйственными и промышленными предприятиями Пермского района, прежде всего для собственных нужд. В связи с чем, после распада или банкротства большинства сельскохозяйственных предприятий, в муниципальную собственность были переданы изношенные объекты зачастую с избыточной мощностью, низкой эффективностью работы, не способные обеспечить современные требования, предъявляемые к качеству коммунальных услуг.

Основной задачей данного раздела Генерального плана является разработка комплекса инженерных мероприятий по разрешению существующих проблем и развитию инженерной инфраструктуры в русле приоритетных направлений устойчивого развития данного населенного пункта.

Водоснабжение

Существующее положение

Источником питьевого водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение» являются в основном подземные воды. В настоящее время в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение» централизованным водоснабжением оборудована только застройка д. Скобелевка и небольшая часть застройки д. Загришинское.

Ранее для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения д. Скобелевка использовался источник – Хохловское месторождение пресных подземных вод. От скважины месторождения до д. Скобелевка проходит водопровод $\phi 200$ в две нитки из чугунных труб ($L=3,30$ м). Сейчас данные сети находятся в технически неисправном состоянии.

В настоящее время водоснабжение д. Скобелевка осуществляется от каптажей (3 шт.). Вода от каптажных сооружений поступает непосредственно в разводящую сеть. Сети водоснабжения некольцевые. В состав водопроводных сооружений входит водонапорная башня с объемом резервуара 50 м^3 .

Фактический объем водопотребления составляет $212 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Производительность каптажных сооружений № 1 и № 2 составляет в сумме $304 \text{ м}^3/\text{сут.}$ Каптаж № 3 неисправен, в данное время не эксплуатируется.

Вода в данных источниках имеет повышенное содержание нитратов, не соответствует нормам Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 «О введении в действие Санитарных правил».

От хозяйственно-питьевого водопровода д. Скобелевка снабжается водой молочно-товарная ферма.

Наружное пожаротушение д. Скобелевка в настоящее время решается от пожарных гидрантов, расположенных на не кольцевых сетях водопровода и от двух пожарных резервуаров объемами 40 м^3 и 20 м^3 .

Протяженность водопроводных сетей в д. Скобелевка составляет $7,0$ км, в д. Загришинское – $1,0$ км. Уровень износа сетей составляет ориентировочно 15-25 %.

Характеристика системы водоснабжения муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 53

Населенный пункт	Источник водоснабжения (водный объект, кол-во скважин, наименование водозабора)	Год строительства водозаборных сооружений	Мощность водозаборных сооружений, $\text{м}^3/\text{сут.}$			Фактическое среднесуточное водопотребление, $\text{м}^3/\text{сут.}$ на чел.	Наличие резервного эл. снабжения
			проектная	фактическая	износ, %		
1	2	3	4	5	6	7	8
д. Скобелевка	3 каптажа	1982	304	212	15-25	212	нет

Таблица 54

Источники водоснабжения	Проектная мощность водозабора (по производительности)	Лимит по договору водопользования, насоса, м³/сут.	Марка насоса	Прибор учета энергоресурсов
1	2	3	4	5
Каптаж № 1 д. Скобелевка	240	150	ЭЦВ6-10-	НЕВА 303
Каптаж № 2 д. Скобелевка	240	150	ЭЦВ6-10-	НЕВА 303

Таблица 55

Населенный пункт	Протяженность	Диаметр	Материал	Процент износа
1	2	3	4	5
д. Скобелевка	7,0 км	32 мм – 200 мм	Сталь, чугун, ПНД	20-30%
д. Загришинское	1,0	240 мм	Чугун	15-25%

В остальных населенных пунктах муниципального образования «Хохловское сельское поселение» централизованного водоснабжения нет.

Водоснабжение жилых домов данных населенных пунктов в основном осуществляется из собственных скважин. Наружное пожаротушение решается пожарными машинами. Противопожарных резервуаров в данных населенных пунктах нет.

На территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» функционирует одна лицензионная скважина № 4127, расположенная примерно в 0,9 км северо-восточнее деревни Глушата.

В муниципальном образовании утверждены зоны санитарной охраны поверхностных водозаборов (2 каптированных ключа на р. Осташевка в д. Скобелевка).

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- строительство новых подземных водозаборов и реконструкция существующих;
- установка приборов учета на водозаборные сооружения;
- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Для водозаборов (артезианских скважин) необходимо разработать проекты и обустроить ЗСО трех поясов.

Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-02) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения;

- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения качественного состава воды в источнике ЗСО организуются в составе трех поясов.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Таблица 56

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
1	2	3
I пояс ЗСО	Все виды строительства; Выпуск любых стоков; Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; Проживание людей; Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров	Ограждение и охрана; Озеленение; Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. Твердое покрытие на дорожках Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д. Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита
II и III пояса	Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли Размещение складов ГСМ, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ.	Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока) В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.

Основные проблемы в водоснабжении:

- дефицит в доброкачественной воде, обусловленный недостаточной мощностью водопроводов, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;
- использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающим требованиям, без очистки и обеззараживания, отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных

сооружений и сетей;

- недостаточность финансовых средств для модернизации систем водоснабжения и водоотведения.

Проблемой на протяжении многих лет остается обеспечение населения питьевой водой из-за недостаточного развития водопроводных сетей, их ветхости. На протяжении последних лет неоднократно происходят на отдельных участках аварийные ситуации, что приводит к нарушению полноты и качества оказания услуги по водоснабжению населения д. Скобелевка. Содержание и своевременный ремонт и капитальный ремонт водопроводных сетей позволит обеспечивать нормальную эксплуатацию и сохранность сетей, а также предоставлять потребителям более качественную услугу по водоснабжению.

Проектные решения

Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу Ø 110÷63 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 «Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия», утвержденный постановлением Госстандарта РФ от 23.03.2002 № 112-ст.

Проектные решения водоснабжения муниципального образования «Хохловское сельское поселение» базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды, на пожаротушение.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения муниципального образования «Хохловское сельское поселение» являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основные задачи по организации системы водоснабжения:

- реконструкция и модернизация существующих источников и водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;

- соблюдение технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований при заборе, подготовке и подаче питьевой воды потребителям;
- улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека;
- внедрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем водоснабжения, включая приборный учет количества воды, забираемый из источника питьевого водоснабжения, количества подаваемой и расходуемой воды.

Расчет расхода воды

Расходы воды определены соответственно проектной численности населения на 1 очередь и расчетный срок. Средние нормы водопотребления приняты с учетом Приказа Минстроя России от 21.01.2019 № 21/пр «Об утверждении Изменения № 4 к СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», Приказа Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Генеральным планом принята следующая степень благоустройства:

1. Многоквартирная застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией, ванными с местными водонагревателями. Норма водопотребления принимается равной 210 л/сут. на человека.

2. Индивидуальная (усадебная) застройка принимается равной 210 л/сут на человека.

В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых зданиях (в том числе на содержание скота и птицы).

Полив территории и зеленых насаждений общего пользования предусматривается специализированным автотранспортом из естественных водоемов и принят в расчете на одного жителя 50 л/сут. на одного человека.

Расход воды по объектам обслуживания принимается согласно Приказу Минстроя России от 04.02.2019 № 81/пр «Об утверждении Изменения № 2 к СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001. Производственные здания» (п. 2.10, примечание 4) в размере до 20% от общего расхода воды.

Неучтенные расходы приняты в размере 10 % от суммарных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Расчет водопотребления муниципального образования «Хохловское сельское поселение» на 1 очередь строительства

Таблица 57

№ п/ п	Наименование потребителя	Население, чел.	Норма водопотребления, л/сут/чел.	Средне- суточный расход, м3/сут	Макс. суточный расход, м3/сут	Коэф-т часовой неравномерности	Макс. часовой расход, м3/час	Расчет.сек расход, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых домах (в том числе на содержание скота и птицы)	1308	210	274,7	329,6	2,3	31,3	8,7
2	Неучтенные расходы (10 % от п.1)			27,5	33,0		3,1	0,9
3	Расход воды по объектам обслуживания (20 % от п.1)			54,9	65,9	0,5	6,3	1,7
4	Полив зеленых насаждений	1308	50	65,4	78,5	не учитывается		
5	Наружное пожаротушение 1 пожар с расходом 15 л/с в течение 3 часов			162	162		54	15
6	Внутреннее пожаротушение 1 струя по 2,5 л/с в течение 3 часов			27	27		9	2,5
	Итого:	1308		611,5	696,0		103,7	28,8
	Без учета пожаротушения:			422,5	507,0		40,7	11,3

Примечания:

1. Коэффициент часовой неравномерности при населении 1308 человек равен $K=1,2 \times 1,90=2,28$.

2. Крупные промышленные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют.

3. Расходы проектируемых объектов обслуживания населенного пункта учтены в графе «непредвиденные расходы», а также входят в норму расхода на количество жителей.

4. Данные расходы даны при водопотреблении из централизованного источника. Остальное население использует воду из индивидуальных скважин.

Расчет водопотребления муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

на расчетный срок (в том числе на 1 очередь строительства)

Таблица 58

№ п/ п	Наименование потребителя	Население, чел.	Норма водопотребления, л/сут/чел.	Средне- суточный расход, м3/сут	Макс. суточный расход, м3/сут	Коэф-т часовой неравномерности	Макс. часовой расход, м3/час	Расчет. сек. расход, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых домах (в том числе на содержание скота и птицы)	1465	210	307,7	369,2	2,6	35,1	9,7
2	Неучтенные расходы (10 % от п.1)			30,8	36,9		3,5	1,0
3	Расход воды по объектам обслуживания (20 % от п.1)			61,5	73,8	0,5	7,0	1,9
4	Полив зеленых насаждений	1465	50	73,3	87,9	не учитывается		
5	Наружное пожаротушение 1 пожар с расходом 15 л/с в течение 3 часов			162	162		54	15
6	Внутреннее пожаротушение 1 струя по 2,5 л/с в течение 3 часов			27	27		9	2,5
	Итого:	1465		662,2	756,8		108,6	30,2
	Без учета пожаротушения:			473,2	567,8		45,6	12,7

Примечания:

1. Коэффициент часовой неравномерности при населении 1465 человек равен $K=1,2 \times 1,80=2,16$.

2. Крупные промышленные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют.

3. Расходы проектируемых объектов обслуживания населенного пункта учтены в графе «непредвиденные расходы», а также входят в норму расхода на количество жителей.

4. Данные расходы даны при водопотреблении из централизованного источника. Остальное население использует воду из индивидуальных скважин.

Пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение для населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение» принят в соответствии с СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом МЧС России от 25.03.2009 № 178, и составляет 1 пожар с расходом 15 л/с в течение 3 часов.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Расходы на наружное, внутреннее пожаротушение и полив зеленых насаждений, без учета расходов на пожаротушение составят:

- на 1 очередь строительства
- среднесуточное водопотребление 422,5 м³/сут.
- на расчётный срок
- среднесуточное водопотребление 473,2 м³/сут.

Мероприятия по модернизации и развитию водоснабжения:

Генеральным планом предусматривается развитие централизованного водоснабжения в следующих населенных пунктах Хохловского сельского поселения: д. Скобелевка, д. Мысы, д. Загришинское, д. Гари, д. Карасье. В остальных населенных пунктах снабжение питьевой водой населения предусматривается от личных скважин.

Водоснабжение садово-огородных участков планируется с помощью автономных систем водоснабжения: индивидуальные трубчатые или шахтные колодцы, оборудованные насосными станциями.

Генеральным планом предлагается принять водоснабжение населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение» из Хохловского месторождения пресных подземных вод. Месторождение расположено в западной части поселения. Запасы Хохловского месторождения были подсчитаны по эксплуатационной скважине № 1948а, утверждены протоколом НТС ПГРЭ № 16 от 27.05.1980 в количестве 700 м³/сут. и учитываются в Таблице эксплуатационных запасов подземных вод, прошедших государственную экспертизу. Месторождение в настоящее время не эксплуатируется.

Снабжение водой молочно-товарной фермы (СПК «Хохловка») предусматривается от собственных скважин.

Существующий источник водоснабжения - каптажные сооружения - исключается из эксплуатации.

В схеме водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение» принята следующая схема водоснабжения:

- вода от проектируемого водозабора по двум проектируемым водоводам $\phi 200$ мм подается в резервуары чистой воды насосной станции II подъема. Проектируемая площадка насосной станции II подъема располагается на отметке 218,0 в 1,6 км от д. Скобелевка.

- вода из резервуаров насосной станции II подъема подается по двум водоводам $\phi 200$ мм в населенные пункты.

В резервуарах чистой воды на площадке насосной станции II подъема предусматривается хранение регулирующего запаса, аварийного запаса, пожарного запаса для муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

Регулирующий запас составляет 10% от $Q_{\text{макс. сут.}}$.

Аварийный запас принят из условия хранения 70% среднечасового водопотребления в течение 12 часов.

Пожарный запас содержит 3-х часовой запас воды на тушение наружного и внутреннего пожара и на хозяйственно-питьевые нужды на это же время населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

Итого, объем резервуаров составит 500 м^3 . К установке предлагаются два резервуара по 250 м^3 каждый.

Генеральным планом предусмотрено:

- **развитие** централизованного водоснабжения в следующих населенных пунктах муниципального образования «Хохловское сельское поселение»: д. Скобелевка, д. Мысы, д. Загришинское, д. Гари, д. Карасье. Сети в д. Скобелевка, д. Мысы, д. Загришинское, и в д. Карасье запроектированы кольцевые с обеспечением пожаротушения от проектируемых пожарных гидрантов;

- **замена** существующих ветхих водоводов $\phi 200$ мм от Хохловского водозабора до д. Скобелевка.

- строительство новых водопроводных сетей с подключением их в единую кольцевую сеть. Существующие сети водопровода в д. Скобелевка, проложенные под застройкой, исключаются из эксплуатации;

- предусматривается в д. Гари кольцевая сеть водопровода. Наружное пожаротушение для данного населенного пункта допускается не предусматривать согласно п. 4.1 СП 8.13130.2009 (количество жителей 12 человек на расчетный срок);

Основными **первоочередными мероприятиями** являются:

строительства водопровода к д. Скобелевка, общей протяжённостью 3836 м;

реконструкция очистных сооружений в д. Скобелевка;

реконструкция сетей водоснабжения;

реконструкция водопровода и скважины, расположенных в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение» (в ур. Палкино);

экспертиза проекта «Реконструкция водопровода и скважины, расположенных в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение» (в ур. Палкино)»;

установка в с. Хохловка, д. Заозерье, д. Глушата, д. Тупица, д. Ширпы пожарных резервуаров объемом 2х100м³. Радиус действия пожарных резервуаров – 200 м. Заполнение резервуаров осуществляется спецтехникой. Отбор воды при пожаре из резервуаров предусматривается через мокрые колодцы. Диаметры проектируемых сетей будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Канализация

Существующее положение

Муниципальное образование «Хохловское сельское поселение» имеет частичную централизованную систему водоотведения.

Централизованное водоотведение имеется только в д. Скобелевка. Канализованы общественные здания и большая часть жилой застройки.

На территории д. Скобелевка расположены две канализационные насосные станции (КНС). Насосные станции находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Стоки от жилых и общественных зданий по самотечным и напорным трубопроводам поступают на очистные сооружения. Производительность очистных сооружений: фактическая – 42 м³/сут, проектная – 400 м³/сут.

На очистных сооружениях производится механическая очистка (приемная камера с решетками), биологическая очистка (аэротенки, вторичные отстойники), доочистки нет, способ обработки осадка – иловые площадки.

Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в ручей Палкино, впадающий в ручей Осташевка - приток р. Мишурна, в пределах населенного пункта.

В остальных населенных пунктах муниципального образования «Хохловское сельское поселение» водоотведение производится в выгребные ямы с дальнейшим вывозом в систему водоотведения.

Одиночная протяженность уличной канализационной сети составляет 4,922 км. Изношенность сети составляет порядка 30 %.

Основные проблемы в водоотведении:

Иногда происходят аварии на отдельных участках коллекторов. Содержание и своевременный ремонт и капитальный ремонт канализационных сетей даст возможность улучшить экологическую ситуацию, позволит обеспечивать нормальную эксплуатацию и сохранность жилищного фонда, зданий учреждений, а также предоставлять потребителям более качественную и дешевую услугу по водоотведению.

Интенсивная застройка новых земельных участков требует расширение сетей водоснабжения и водоотведения.

Планируется провести реконструкцию очистных сооружений в д. Скобелевка, так как очистные сооружения не справляются с очисткой сточных вод. Данные очистные сооружения построены по типовому проекту 902-2-209 Пермского филиала института «Урал-Гипросельхозстрой» и введены в эксплуатацию в 1985 году. Проектная мощность сооружений - 400 м³/сут.,

фактический объем поступающих стоков - 35м³/сут. Недогруженность по объему очищаемых сточных вод является основной причиной неэффективности очистки сточных вод на сооружениях с биологической очисткой.

Ливневая канализация

Организованное отведение поверхностного стока в муниципальном образовании не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует

Проектные решения

Генеральным планом предусматривается развитие централизованной системы канализации в д. Скобелевка.

Сточные воды от жилой и общественной застройки д. Скобелевка по самотечным и напорным коллекторам поступают на существующие канализационные очистные сооружения. В остальных населенных пунктах отвод стоков от застройки предусматривается в накопители. Вывоз стоков из накопителей решается на существующие очистные сооружения в д. Скобелевка.

Расчетные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны по нормам СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному водопотреблению,

Прочие расходы приняты в размере 5 % от суммарных расходов воды на хозяйственно - бытовые стоки.

Расчет водоотведения муниципального образования «Хохловское сельское поселение» на 1 очередь строительства

Таблица 59

№ п/п	Наименование потребителя	Население, чел.	Норма водопотребления, л/сут/чел.	Среднесуточный расход, м3/сут	Макс. суточный расход, м3/сут	Коэф-т часовой неравномерности	Макс. часовой расход, м3/час	Расчет.сек расход, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Хозяйственно-бытовые стоки жилых домов	1500	210	315,0	378,0	2,6	35,9	10,0
2	Неучтенные расходы (5 % от п.1)			15,8	18,9		1,8	0,5
3	Расход воды по			63,0	75,6		7,2	2,0

№ п/п	Наименование потребителя	Население, чел.	Норма водопотребления, л/сут/чел.	Средне-суточный расход, м3/сут	Макс. суточный расход, м3/сут	Коеф-т часовой неравномерности	Макс. часовой расход, м3/час	Расчет. сек расход, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	объектам обслуживания (20 % от п.1)							
	Итого:	1500		393,8	472,5		44,9	12,5

Примечания:

Крупные промышленные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют.

Расчет водоотведения муниципального образования «Хохловское сельское поселение» на расчетный срок (в том числе на 1 очередь строительства)

Таблица 60

№ п/п	Наименование потребителя	Население, чел.	Норма водопотребления, л/сут/чел.	Средне-суточный расход, м3/сут	Макс. суточный расход, м3/сут	Коеф-т часовой неравномерности	Макс. часовой расход, м3/час	Расчет. сек расход, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Хозяйственно-бытовые стоки жилых домов	2000	210	420,0	504,0	3,5	47,9	13,3
2	Неучтенные расходы (5 % от п.1)			21,0	25,2		2,4	0,7
3	Расход воды по объектам обслуживания (20 % от п.1)			84,0	100,8		9,6	2,7
	Итого:	2000		525,0	630,0		59,8	16,6

Примечания:

Крупные промышленные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют.

Схема водоотведения

Сброс стоков от существующей застройки производится в индивидуальные септики.

Водоснабжение садово-огородных участков планируется в индивидуальные выгребные колодцы, расположенные в границах индивидуального садового участка, на расстоянии санитарного разрыва от жилого дома, а также не менее одного метра от границы соседнего участка.

Мероприятия по модернизации и развитию водоотведения:

Генеральным планом предусмотрено:

- усовершенствование технологии очистки сточных вод, разместив на территории существующих очистных сооружений блок для глубокой очистки сточных вод, до качества, удовлетворяющего приему очищенных сточных вод в водоем рыбохозяйственного назначения.

Основными **первоочередными мероприятиями** являются:

реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений с доведением их производительности до 529,20 м³/сут в д. Скобелевка;

строительство сливной станции, для приема сточных вод из накопителей на очистных сооружениях.

Ливневая канализация

Согласно СП 42.13330.2016 в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Генеральным планом предусмотрена открытая водосточная сеть в районах новой жилой застройки. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, собирающие поверхностный сток и отводящие его на рельеф в места естественного водосброса. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются железобетонные лотки. Ширина канавы по дну составляет 0,3 м, глубина в начальной точке 0,4 м, в конечной точке – 1,0 м, заложение откосов 1:1.5. Размеры канав приняты в соответствии с требованиями пункта 2.43 Приказа Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Укрепление дна и бортов канав производится в зависимости от уклона канавы по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

В районах новых садово-дачных участков предусмотрено размещение дождевой (ливневой) канализации, необходимой для организованного и достаточно быстрого отвода выпавших на проектируемой территории атмосферных осадков или талых вод. Устройство водосточной сети предусмотрено открытого типа, в виде канавы, расположенной вдоль проезжей части. При проектировании канавы следует придерживаться следующих норм: ширина канавы по дну при трапецеидальном поперечном сечении не меньше 0,3 м, глубина – 0.4 м. Откосы и дно канавы необходимо укреплять при помощи бетонных плит, либо засевом травы. Конкретные параметры сооружения устанавливаются на последующих стадиях проектирования, исходя из инженерных расчетов, зависящих от множества факторов.

Теплоснабжение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование и схемы генерального плана. Для работы были представлены графические материалы, расчетные показатели по площадкам жилищного строительства, учреждениям и предприятиям обслуживания, а также материалы по источникам теплоснабжения, предоставленные администрацией Хохловского сельского поселения.

Существующее положение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» осуществляется по смешанной схеме. Часть жилого фонда, общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, не газифицированная застройка – печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является ООО «Тепло сервис». Данная котельная полностью покрывают потребности в централизованном теплоснабжении д. Скобелевка, не задействованными (резерв мощности) остается 0,6 Гкал/час.

Структура потребления тепловой энергии

Таблица 61

Теплоснабжение	Население	Бюджетные организации	Прочие
1	2	3	4
Доля в %	24	65	11

Список потребителей тепловой энергии котельных д. Скобелевка на 2013-2014 гг.

Таблица 62

№ п/п	Наименование организаций, предприятий	Кол-во отпускаемой тепловой энергии в год по плану, Гкал
1	2	3
Котельная д. Скобелевка		
1	Местный бюджет	
1.2	Администрация Хохловского сельского поселения	41
2	Население	

№ п/п	Наименование организаций, предприятий	Кол-во отпускаемой тепловой энергии в год по плану, Гкал
1	2	3
2.1	Жилой дома по ул. Гагарина, 2	355
3.1	Бюджетные потребители	
1.3	МУ «Библиотека им. Ф. Ф. Павленкова	35
3.2	МУ «Скобелевский сельский дом культуры»	103
3.3	МОУ «Хохловская средняя общеобразовательная школа»	561
3.4	МУЗ «ЦРБ» Пермского муниципального района	57
4	Прочие	
4.1	СПК «Хохловка»	44
4.2	ООО «Колос»	29
4.3	ООО «Рябинушка»	96
	ИТОГО	1321

Теплоснабжение д. Скобелевка осуществляется от единственной котельной, обслуживаемой ООО «Тепло сервис», работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 1 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,40 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в двухтрубном исчислении составляет 665 м.

Характеристики существующих централизованных источников теплоснабжения на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 63

Населенный пункт и наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка Гкал/час	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная д. Скобелевка	1	0,40	природный газ

Таблица 64

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки %	Вид топлива (основной/ резервный)
1	2	3	4	5
Котельная д. Скобелевка	1	0,40	40	Основной - газ Резервный - нет

Таблица 65

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м²/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводи тельность котла, МВт	Количество котлов
1	2	3	4	5
Стг-Премьер- 0,2	-	2007	0,2	5

Таблица 66

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м³/час напор, м. вод. ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов
1	2	3
^AB CM 80-900; ^ = 80 м³/ч; й = 8,8 м.в.с	№ = 5,5 кВт; п = 2910 об/мин	2

Таблица 67

Насосы		
Насосы рециркуляционные и подпиточные		
Марка насоса, производительность, м³/час напор, м. вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов
1	2	3
^AB CP 65/3250 ^ = 48 м³/ч; Ь = 8,9 м.в.с	№ = 1,7 кВт; п = 1425 об/мин	2
^AB ЕШЮШОХ25/30 ^ = 3,3 м³/ч; Ь = 31,7 м.в.с	№ = 0,52 кВт; п = 2800 об/мин	1

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы).

Отопление населенных пунктов необходимо развивать на основе блочных котельных установок на газовом топливе, а частную застройку коттеджного типа - индивидуальными газовыми котлами.

Проектные решения

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, Генеральным планом не предусмотрено значительное изменение существующей схемы теплоснабжения муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

В связи с намечаемыми новыми объемами строительства произойдет увеличение тепловых нагрузок на 14,987 МВт; в том числе:

для учреждений и предприятий обслуживания – на 4,267 МВт;
для жилой усадебной застройки – на 10,720 МВт.

Расходы тепла на отопление и вентиляцию жилых зданий определены согласно Постановлению Госстроя РФ от 12.10.2001 № 116 «О принятии и введении в действие Изменения к СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети» с учетом улучшенных теплотехнических характеристик наружных ограждений. Расходы тепла на отопление приняты на 20 % меньше указанных в приложении 2 вышеуказанного норматива. Расходы тепла на нужды горячего водоснабжения приняты по численности населения с коэффициентом 2,4 (соотношение между максимальным и средним расходом на горячее водоснабжение).

Расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для учреждений и предприятий обслуживания определены по проектам – аналогам.

Проектируемая подключаемая нагрузка указана с учетом 5% потерь тепла в тепловых сетях.

Расчетная температура наружного воздуха минус 35 град.С.

В данном Генеральном плане не учитывается тепловая нагрузка промышленных предприятий.

Расчетные тепловые потоки

Таблица 68

Вид застройки	Очередность строительства	Максимальные тепловые нагрузки, МВт				
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	всего, Q	итого с учетом Кзап. =1,05 (Qx1,05)
1	2	3	4	5	6	7
Д. Скобелевка (проектируемые учреждения, предприятия обслуживания)	1 очередь	0,040	0,100	0	0,140	0,147
	Расчетн. срок	0,799	1,003	0,991	2,793	3,080
	Итого	0,839	1,103	0,991	2,933	3,080
Д. Скобелевка (усадебная застройка)	1 очередь	0,924	0	0,055	0,979	1,028
	Расчетн. срок	1,092	0	0,060	1,152	1,210
	Итого	2,016	0	0,115	2,131	2,238
Д. Заозерье (проектируемые учреждения, предприятия обслуживания)	Итого по 1 очер.	0	0	0	0	0
	Итого по расч. ср.	0,103	0,041	0,100	0,244	0,257
	Итого:	0,103	0,041	0,100	0,244	0,257
Д. Заозерье (усадебная застройка)	1 очередь	0,168	0	0,010	0,178	0,187
	Расчетн. срок	0,182	0	0,010	0,192	0,202
	Итого:	0,350	0	0,020	0,370	0,383
Д. Мысы	1 очередь	0,152	0,200	0,196	0,548	0,575

Вид застройки	Очередность строительства	Максимальные тепловые нагрузки, МВт				
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	всего, Q	итого с учетом Кзап. =1,05 (Qx1,05)
1	2	3	4	5	6	7
(проектируемые учреждения, предпр. обслуживания)	Расчетн. срок	0,053	0,041	0,064	0,158	0,166
	Итого:	0,205	0,241	0,260	0,706	0,741
Д. Мысы (усадебная застройка)	1 очередь	0,168	0	0,010	0,178	0,187
	Расчетн. срок	0,322	0	0,019	0,341	0,358
	Итого:	0,490	0	0,029	0,519	0,545
д. Ширпы, Хохловка, Карасье (проектируемые предприятия обслужив.)	1 очередь	0	0	0	0	0
	Расчетн. срок	0,090	0	0,090	0,180	0,189
	Итого:	0,090	0	0,090	0,180	0,189
д. Ширпы, Хохловка, Карасье, Загришин-ское, Гора, Гари, Тупица, Глушата (усадебная застр.)	1 очередь	1,260	0	0,077	1,337	1,404
	Расчетн. срок	5,544	0	0,303	5,847	6,139
	Итого:	6,804	0	0,380	7,184	7,543
По всем учреждениям и предприятиям обслуживания	1 очередь	0,192	0,300	0,196	0,688	0,722
	Расчетн. срок	1,045	1,085	1,245	3,375	3,545
	Итого:	1,237	1,385	1,441	4,063	4,267
По всей усадебной застройке	1 очередь	2,520	0	0,154	2,674	2,807
	Расчетн. срок	7,140	0	0,396	7,536	7,913
	Итого:	9,660	0	0,550	10,210	10,720

Мероприятия по модернизации и развитию теплоснабжения:

Генеральным планом предусмотрено:

На основании имеющихся резервов существующих источников теплоснабжения, а также учитывая близость расположения объектов проектирования к основному источнику тепла и тепловым сетям от него, данным Генеральным планом предлагается:

- теплоснабжение части проектируемых учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка - от котельной № 1;
- теплоснабжение части учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка, а также учреждений и предприятий обслуживания в деревнях Заозерье, Карасье и селе Хохловка - от автономных котельных и индивидуальных газовых теплогенераторов;

- теплоснабжение учреждений и предприятий обслуживания в деревнях Мысы, Ширпы - от автономных котельных и от индивидуальных (автономных) теплогенераторов на твердом топливе;

- теплоснабжение частных детских садов - от электрических теплогенераторов;

- теплоснабжение проектируемых жилых зданий усадебной застройки в деревнях Скобелевка, Мысы, Карасье, Глушата, Заозерье, Тупица, Загришинское предусматривается от индивидуальных (автономных) теплогенераторов на газе, в населенных пунктах Хохловка, Гора, Ширпы, Гари из-за отсутствия системы газоснабжения - от теплогенераторов на твердом топливе.

- горячее водоснабжение части учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка (подключаемых к котельной) предусматривается от индивидуальных установок горячего водоснабжения с пластинчатыми теплообменниками.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

строительство новых тепловых сетей, общей протяженностью 0,10 км и реконструкцию старых суммарной длиной 0,20 км;

прокладка новых и реконструкцию старых тепловых сетей предполагается выполнить в бесканальном варианте. Расчет диаметров должен быть скорректирован на последующих стадиях проектирования, после уточнения тепловых нагрузок, располагаемого напора, пьезометрического графика и точек подключения. При перекладке тепловых сетей предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке;

реконструкция сетей теплоснабжения;

в районах новой застройки размещение трансформаторных подстанции 6/0,4 кВ.

Подключение проектируемых зданий к источникам теплоснабжения

Таблица 69

№ п/п	Вид застройки	Проектируемая подкл. нагрузка Qx1,05; МВт	Примечание
1	2	3	4
1	Подключаемая к существующей котельной		д. Скобелевка
	Проектируемые учреждения, предприятия обслуживания	0,287	
	- в том числе 1 очередь	0	
	- в том числе расчетный срок	0,287	
2	Подключаемая к автономным котельным		д. Скобелевка, д. Мысы
	Проектируемые учреждения, предприятия обслуживания	3,218	
	- в том числе 1 очередь	0,575	

№ п/ п	Вид застройки	Проектируемая подкл. нагрузка Qx1,05; МВт	Примечание
1	2	3	4
	- в том числе расчетный срок	2,643	
3	Подключаемая к собственным теплогенераторам на твердом топливе		деревни Гора, Хохловка, Ширпы, Гари
	Усадебная застройка	2,151	
	- в том числе 1 очередь	0	
	- в том числе расчетный срок	2,151	
	Проектируемые учреждения, предприятия обслуживания	0,126	
	- в том числе 1 очередь	0	
	- в том числе расчетный срок	0,126	
	Подключаемая к собственным теплогенераторам на газе		деревни Скобелевка, Мысы, Загри- шинское, Карасье Тупица, Глушата, Заозерье
	Усадебная застройка	8,562	
	- в том числе 1 очередь	2,807	
	- в том числе расчетный срок	5,762	
4	Подключаемая к собственным электрическим теплогенераторам	0,107	д. Заозерье, д. Мысы
	- в том числе 1 очередь	0	
	- в том числе расчетный срок	0,107	
	Итого:	14,987	
	- в том числе 1 очередь	3,592	
	- в том числе расчетный срок	11,458	

Подключение проектируемых зданий к существующим источникам теплоснабжения

Таблица 70

№ п/ п	Наименован ие	Установл. мощност. МВт	Имеющи йся резерв мощн, МВт	Проектир. подкл. нагр. Qx1,05, МВт	Очередн. строит.	Наимен. подклю ч. объекто в	Приме чание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Котельная № 1	1,160	0,700	-	1 очередь	-	Год ввода в экс- плуатац . котлов 2007
				0,287	Расчетный срок	Поз.1, 4	
	Итого к сущ. источникам			0,287			

Проектируемые для объектов учреждений, предприятий обслуживания автономные котельные

Таблица 71

Наименование площадки строительства	Наименование	Для поз. по ген плану	Очередн . строительства	Подкл. нагрузка Q, МВт	подключ. нагрузка Qx1,05, МВт	Треб.мощность котельной Qx1,08; МВт
1	2	3	4	5	6	7
Автономные котельные (1очередь)						
д. Мысы	Автономная котельная	Поз.15	1 очередь	0,548	0,575	0,592
Итого по автономным котельным на 1 очередь:				0,548	0,575	0,592
Автономные котельные (расчетный срок)						
д. Скобелевка	Автономная котельная	Поз. 2	расчетный срок	1,670	1,753	1,804
д. Скобелевка	Автономная котельная	Поз. 3	расчетный срок	0,400	0,420	0,432
д. Скобелевка	Автономная котельная	Поз.6	расчетный срок	0,450	0,473	0,486
Итого по автономным котельным на расч. срок:				2,520	2,646	2,722
Итого по автономным котельным:				3,068	3,221	3,314

**Проектируемые для объектов учреждений, предприятий обслуживания
теплогенераторы на твердом топливе**

Таблица 72

Наименован. площадки строительства	Наименование	Для поз. по генплану	Очередн. строительства	Подключ. нагрузка Q, МВт	Подключ. нагрузка Qx1,05, МВт	Треб.мощн. котельной Qx1,08; МВт
1	2	3	4	5	6	7
Теплогенераторы (1очередь)						
				-	-	-
Итого по теплогенераторам (тверд. топливо) на 1 очер:				-	-	-
Теплогенераторы (расчетный срок)						
д. Ширпы, Хохловка		Поз.17, 18	расчетный срок	0,120	0,126	0,130
Итого по теплогенераторам (твердое топливо) на расчетный срок:				0,120	0,126	0,130
Итого по теплогенераторам (твердое топливо):				0,120	0,126	0,130

**Проектируемые для объектов учреждений, предприятий обслуживания
теплогенераторы на газе**

Таблица 73

Наименование площадки строительства	Наименование	Для позиции по генплану	Очередность строительства	Подключаемая нагрузка Q, МВт	подключаемая нагрузка Qx1,05, МВт	Треб. мощность котельной Qx1,08; МВт
1	2	3	4	5	6	7
Газовые теплогенераторы (1 очередь)						
д. Скобелевка		Поз.5	1 очередь	0,140	0,147	0,151
Итого по газовым теплогенераторам на 1 очередь:				0,140	0,147	0,151
Газовые теплогенераторы (расчетный срок)						
д. Заозерье		Поз. 9	расчетный срок	0,110	0,116	0,119
д. Заозерье		Поз. 10	расчетный срок	0,060	0,063	0,065
д. Заозерье.		Поз. 11	расчетный срок	0,020	0,021	0,022
д. Мысы		Поз.14	расчетный срок	0,110	0,116	0,119
д. Карасье		Поз.19	расчетный срок	0,060	0,063	0,065
Итого по газовым теплогенераторам на расчетный срок:				0,360	0,379	0,390
Итого по газовым теплогенераторам для объектов учреждений, предприятий обслуживания (2 вариант):				0,500	0,526	0,541

Проектируемые для объектов учреждений, предприятий обслуживания электрические теплогенераторы

Таблица 74

Наименование площадки строительства	Наименование	Для позиций по генплану	Очередность строительства	Подключаемая нагрузка Q, МВт	подключаемая нагрузка Qx1,05, МВт	Требуемая мощность котельной Qx1,08; МВт
1	2	3	4	5	6	7
электрические теплогенераторы (расчетный срок)						
д. Заозерье		Поз. 8		0,054	0,057	0,058

д. Мысы		Поз.13		0,048	0,050	0,052
Итого по электрическим теплогенераторам на расчетный срок:				0,102	0,107	0,110

Объемы строительства и реконструкции тепловых сетей

Таблица 75

№ п/п	Наименование	Очередь строительства	Примечания
1	2	3	4
1	Реконструкция тепловой сети с увеличен. диаметра до 2Ду100 протяженностью 200м	расчетный срок	От точки «А» к позам.1
2	Строительство тепловой сети 2Ду100 протяженностью 100м	расчетный срок	От поз.1 к позам.4

Газоснабжение

Существующее положение

Система газоснабжения муниципального образования «Хохловское сельское поселение» в первую очередь характеризуется уровнем газификации населенных пунктов, обеспеченностью населения сетевым газом, а также безаварийной работой систем газоснабжения. Бесперебойная подача газа соответствующего качества населению и другим потребителям, увеличение числа газифицированных домовладений и снижение потребления сжиженных газов являются приоритетными задачами администрации Хохловского сельского поселения в сфере развития системы газоснабжения.

В настоящее время на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» газифицированно три населенных пункта – д. Скобелевка, д. Загришинское, д. Тупица. Населенных пункта запитываются от газопровода высокого давления 1 категории (Р-1,2МПа) с точкой подключения к существующему газопроводу высокого давления 1 категории Д-150 мм завод «Камкабель» - м-н «Заозерье» в районе ул. Трясолобова. Газопровод проложен до д. Скобелевка на ГРПШ с выходом среднего и низкого давления и ШРП с выходом среднего давления Ду – 100 мм (на данный момент газопровод не действует). После ГРПШ газ потребителям распределяется по газопроводу низкого давления к жилым кварталам и по газопроводу среднего давления (0,3МПа) к ШРП д. Скобелевка. Газ низкого давления подается в жилые кварталы усадебной застройки (на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение) и многоквартирный жилой дом (на пищеприготовление). Предусмотрено ответвление газопровода высокого давления на д. Тупица с установкой ШРП от межпоселкового газопровода высокого давления 1 категории, проложенного до д. Скобелевка.

Общая протяженность уличной газовой сети – 13,3 тыс. м.

Остальные населенные пункты не газифицированы, используется привозной сжиженный газ в баллонах.

К основным проблемам, препятствующим эффективному развитию газификации поселения, относятся:

- высокая стоимость первоначальных капитальных затрат при строительстве объектов газификации;
- низкая внутренняя норма доходности проектов газификации, что вызвано незначительными объемами потребления природного газа;
- большая удаленность негазифицированных потребителей от существующих систем газораспределения.

Наряду с этим усугубляет ситуацию рост тарифа на транспортировку природного газа, устанавливаемого газораспределительными организациями для конечных потребителей, что вызвано увеличением затрат на эксплуатацию расширяющейся газораспределительной сети.

Основные проблемы в газоснабжении:

Современные требования к уровню благоустройства ставят перед собой задачу увеличения количества газификации как населенных пунктов, так и отдельных домов. В д. Скобелевка имеется один многоквартирный дом, который обеспечивается сжиженным углеводородным газом для пищевого приготовления. Данный газ заправляется в газгольдер. На протяжении последних нескольких лет возникали случаи перебоев с поставкой сжиженного углеводородного газа, поэтому существует необходимость перевода данного многоквартирного дома на природный газ.

Для газификации д. Заозерье разработана проектная документация по строительству капитального объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов д. Заозерье Пермского района Пермского края» с положительным заключением государственной экспертизы от 29.08.2012 года. В соответствии с заданием на проектирование разработана схема газоснабжения, обеспечивающая снабжение газом 100% потребителей жилого фонда и объектов соцкультбыта д. Заозерье, с учетом перспективной коттеджной застройки. Количество газифицируемых объектов - 88 шт.

Проектное решение

Развитие системы газоснабжения в первую очередь зависит от прогноза развития муниципального образования «Хохловское сельское поселение» в целом, в данном случае значительную роль играют такие факторы, как рост численности населения, развитие промышленности и производства, строительство новых жилых зданий, выделение земельных участков под жилищное строительство, расширение границ населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение». Все вышеуказанные факторы взаимосвязаны между собой и изменение одного показателя сказывается на изменении остальных, в связи с чем развитие существующей системы газоснабжения рассматривается с учетом роста численности населения муниципального образования «Хохловское сельское

поселение», строительства нового жилого фонда, объектов социального назначения.

Генеральным планом предусматривается последующая газификация перспективных потребителей – деревни Мысы, Загришенское, Карасье, Заозерье, Глушата, Тупица.

Газоснабжение населенных пунктов предусматривается:

- от существующих сетей высокого давления (1 категория) с установкой ШРП (д. Карасье, д. Мысы, д. Заозерье);

- от существующих сетей низкого давления (д. Загришинское) и от ШРП (для снижения давления до 0,003МПа), запитанного от ранее запроектированного газопровода среднего давления, газ подается в жилые кварталы проектируемой усадебной застройки для пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения (д. Скобелевка).

Годовые нормы расхода газа на одного человека или на какого-либо потребителя регламентируются соответствующими строительными нормами и правилами. В настоящее время в первую очередь принято руководствоваться СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Расчетная потребность муниципального образования «Хохловское сельское поселение» в природном газе определена:

- на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненных норм расхода газа на эти нужды;

- на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненного расчета объемов газа на нужды отопления и вентиляции;

- на использование природного газа при модернизации котельной в связи с высокой величиной удельного расхода топлива на выработку электрической и тепловой энергии или дефицитом электроэнергии на прилегающей территории;

- на использование газа в качестве технологического сырья на отдельных промышленных предприятиях.

На основании имеющихся резервов существующих источников теплоснабжения, а также учитывая близость расположения объектов проектирования к основному источнику тепла, предлагается:

- теплоснабжение части проектируемых учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка – от котельной № 1;

- теплоснабжение части учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка, Заозерье, Карасье, Тупица, Мысы – от автономных котельных и теплогенераторов.

Газоснабжение автономных котельных и теплогенераторов предусматривается от существующих и проектируемых сетей. Диаметры газопроводов определяются на следующих стадиях проектирования. В тех случаях, где существующий диаметр не обеспечивает требуемую пропускную способность, при выполнении рабочих проектов следует предусмотреть замену диаметра в соответствии с расчетами.

Расчетные показатели проектируемых площадок жилищного строительства на первую очередь строительства

Таблица 76

№ п/п	Местоположение площадки	Жилой фонд, тыс.м ²	Население, чел.	Максимальная тепловая нагрузка, МВт	Расход газа*, м ³ /час
1	2	3	4	5	6
Индивидуальная жилая (усадебная) застройка					
	д. Скобелевка	1,8	20	0,274	32,76
	д. Мысы	0,5	6	0,080	9,62
	д. Тупица	15,6	165	2,419	289,66
	д. Загришинское	3,7	38	0,574	68,73
Всего:		21,6	229	3,347	400,77

* для индивидуальной жилой (усадебной) застройки приводится общий расход газа на нужды пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Подключение проектируемых зданий к существующим источникам теплоснабжения

Таблица 77

№ п/п	Наименование	Установленная мощность, МВт	Имеющийся резерв мощн. МВт	Подключ существ. нагрузка, МВт	Подключ проект ир нагрузка, МВт	Очерёдность строительства	Наименование подключения объектов	Расход газа, нм³/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Котельная № 1 д. Скобелевка	1,00	0,60	0,40	0,119	расчетный срок	Поз. № 1	14,25
					0,168	расчетный срок	Поз. № 4	20,12
Итого к существующим источникам:					0,287			34,37

Проектируемые для объектов учреждений и предприятий обслуживания автономные источники теплоснабжения на газе

Таблица 78

Наименование площадки строительства	Наименование	Для позиций по генплану	Очередность строительства	Треб. мощ. котельной, МВт	Расход газа, нм ³ /час
1	2	3	4	5	6
д. Скобелевка					
ул. Уральская	Автономная котельная	2	расчетный срок	1,753	209,91

Наименование площадки строительства	Наименование	Для позиций по генплану	Очередность строительства	Треб. мощ. котельной, МВт	Расход газа, нм ³ /час
1	2	3	4	5	6
ул. Гагарина	Автономная котельная	3	расчетный срок	0,420	50,29
ул. Хохловская	Теплогенератор	5	1 очередь	0,147	17,60
ул. Хохловская	Автономная котельная	6	расчетный срок	0,473	56,64
д. Заозерье					
ул. Луговая	Теплогенератор	9	расчетный срок	0,116	13,89
д. Тупица					
у дороги на д. Тупица	Теплогенератор	10	расчетный срок	0,063	7,54
у дороги на д. Тупица (на повороте)	Теплогенератор	11	расчетный срок	0,021	2,52
д. Мысы					
ул. Главная	Теплогенератор	14	расчетный срок	0,116	13,89
ул. Главная, на перекр. с дор. на д. Гора	Автономная котельная	15	1 очередь	0,575	68,85
д. Карасье	Теплогенератор	19	расчетный срок	0,063	7,54
Итого по проектируемым котельным:				3,747	448,68
в том числе I очередь строительства:				0,722	86,45
расчетный срок:				3,025	362,22

Мероприятия по модернизации и развитию газоснабжения:

На расчетный срок:

последующая газификация перспективных потребителей – деревни Мысы, Загришенское, Карасье, Заозерье, Глушата, Тупица. Газоснабжение населенных пунктов предусматривается:

- от существующих сетей высокого давления (1 категория) с установкой ШРП (д. Карасье, д. Мысы, д. Заозерье);

- от существующих сетей низкого давления (д. Загришинское) и от ШРП (для снижения давления до 0,003 МПа), запитанного от ранее запроектированного газопровода среднего давления, газ подается в жилые кварталы проектируемой усадебной застройки для пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения (д. Скобелевка).

на основании имеющихся резервов существующих источников теплоснабжения, а также, учитывая близость расположения объектов проектирования к основному источнику тепла, предлагается:

- теплоснабжение части проектируемых учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка – от котельной № 1;

- теплоснабжение части учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка, Заозерье, Карасье, Тупица, Мысы – от автономных котельных и теплогенераторов.

Основными первоочередными мероприятиями:

строительство капитального объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов д. Заозерье Пермского района Пермского края», в 0,8 км от Камского водохранилища, общей протяженностью 900 м;

перевод на природный газ многоквартирного жилого дома (д. Скобелевка, ул. Гагарина, д.2).

Электроснабжение

Существующее положение

Муниципальное образование «Хохловское сельское поселение» включает в себя населённые пункты: д. Скобелевка, д. Мысы, д. Верх. Хохловка, с. Хохловка, д. Сибирь, д. Гора, д. Христофоровка, д. Мишурна, д. Сухая, д. Карасье, д. Гари, д. Заозерье, д. Загришинское, д. Глушата, д. Тупица, д. Ширпы.

В настоящее время источником электроснабжения муниципального образования «Хохловское сельское поселение» является подстанция «Скобелевка» 35/6 кВ, расположенная в центральной части деревни Скобелевка.

Электроснабжение ПС «Скобелевка» 35/6 кВ осуществляется по воздушным линиям 35 кВ от ТЭЦ-13, мощность которой составляет 13МВт, годовая выработка электроэнергии 86,2 млн. кВт/час.

ВЛ-35 кВ выполнена на железобетонных опорах проводом АС-70, с отпайкой от ВЛ-35 кВ направления ТЭЦ-13 – ПС «Заозерье».

В настоящее время на ПС «Скобелевка» 35/6 кВ установлены трансформаторы 2х4 МВА.

ВЛ-35кВ и ПС «Скобелевка» 35/6кВ находятся в удовлетворительном состоянии.

Электроснабжение муниципального образования «Хохловское сельское поселение» осуществляется по централизованной системе электроснабжения на напряжение 6 кВ с шин РУ-6 кВ подстанции «Скобелевка» 35/6 кВ через комплектные распределительные трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ. Фидеры 6 кВ: ф.№1, ф.№ 11, «Хохловка», «Посёлок» являются основными питающими поселениями ЛЭП.

Кабельные линии, выполненные кабелем ААШв-6, 3х120, проложены в основном на вводах в трансформаторные подстанции и составляют небольшой объем.

Воздушные линии 6 кВ выполнены проводом А-50 по деревянным опорам с железобетонными приставками и частично по железобетонным опорам.

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Хохловское сельское поселение» на стороне 0,4кВ осуществляется от КТП

6/0,4кВ различной мощности, расположенных в районах существующей застройки в основном воздушно-столбовыми линиями электропередачи проводом А-50, А70.

С реконструкцией сетей электроснабжения 6кВ намечается установка новых комплектных трансформаторных подстанций.

В настоящее время ведется реконструкция ЛЭП-6 кВ и 0,4 кВ, имеющих значительный физический износ, восстановление кабельных линий 6 кВ, находящихся на повреждении, замена устаревшего оборудования на современное, обновление существующих трансформаторов, установленных в комплектных трансформаторных подстанциях 6/0,4 кВ и их разгрузка.

С реконструкцией сетей электроснабжения 6 кВ намечается установка новых комплектных трансформаторных подстанций.

Основным потребителем электрической энергии на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» является жилищный фонд.

В связи с увеличением жилищного строительства, в сельском поселении наблюдается дефицит электрических мощностей. Вместе с этим в существующем жилом фонде, качество электроэнергии удовлетворительное, требуется частичная реконструкция В Л-0,4 кВ.

При проектировании строительства или реконструкции объектов социальной сферы на территории муниципального района, приведение электро-снабжения к нормативной категории, а также необходимость реконструкции либо установки новых ТП определяется проектной организацией на основании технических условий, выдаваемых владельцем электрических сетей.

Согласно СП 42.13330.2016 (приложение Н) укрупненные показатели электропотребления для сельских поселений (не оборудованных стационарными электроплитами) должны составлять около 950 кВт/год на 1 чел. Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Перспектива развития сетевого хозяйства связана с совершенствованием системы электроснабжения и модернизацией подстанции.

Проектное решение

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры муниципального образования «Хохловское сельское поселение» разработаны с учетом масштабов развития сельского поселения и его места в системе расселения края. При этом учтены особенности новых социально-экономических условий и современный уровень обеспеченности учреждениями обслуживания. Площадки нового жилищного строительства на расчетный срок предусмотрены в перспективных населенных пунктах, имеющих резерв для развития: д. Скобелевка, д. Мысы, с. Хохловка, д. Гора, д. Карасье, д. Заозерье, д. Загришинское, д. Тупица, д. Ширпы. Застраивать населенные пункты предлагается одним типом застройки – многоквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками по 10-20 соток.

В связи с этим предусмотрено размещение проектируемых трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ необходимой мощности для электроснабжения объектов соцкультбыта и жилищного строительства.

Основными потребителями электроэнергии муниципального образования «Хохловское сельское поселение» являются: жилая застройка, предприятия соцкультбыта и уличное освещение.

Электрические нагрузки определены по удельным показателям электропотребления на 1 человека при приготовлении пищи на природном газе, в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденным Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994.

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 человека составляет в целом по поселению 0.323 кВт на существующее положение, 0.447 кВт – на 1 очередь строительства и 0.682 кВт – на расчетный срок строительства при обеспеченности жилой площадью по 23,7 м²/чел. на существующее положение; 32,8 м²/чел. – на 1 очередь строительства и 50,1 м²/чел. – на расчетный срок строительства.

Расчетные показатели электрических нагрузок муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 79

№ п/ п	Наименование показателей	Проектные решения					
		Современное состояние		1 очередь строительства 2020 г.		Расчетный срок строительства 2036 г.	
		Численность населения, тыс. чел.	Расчетная мощность, тыс. кВт	Численность населения, тыс. чел.	Расчетная мощность, тыс. кВт	Численность населения, тыс. чел.	Расчетная мощность, тыс. кВт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Муниципального образования «Хохловское сельское поселение»	1,313	0,430	1,5	0,671	2,0	1,364

Примечание:

Приведенные в таблицах электрические нагрузки приняты из расчета установки в жилье стационарных газовых плит на природном газе.

Мероприятия по модернизации и развитию электроснабжения:

Генеральным планом предусматривается развитие сети трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ для электроснабжения проектируемых объектов социально-культурного назначения и жилищного строительства д. Скобелевка, д. Заозерье, д.

Мысы, д. Ширпы, с. Хохловка, д. Карасье строительство новых линий электроснабжения 6 кВ и 0,4 кВ.

На расчетный срок:

проведение модернизации и реконструкции электросетевого комплекса в муниципальном образовании, в том числе за счет инвесторов;

установка 7-ми трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ типа КТП мощностью 100 кВА и 250 кВА: (д. Скобелевка – 2 шт., д. Мысы – 1 шт., с. Хохловка – 1 шт., д. Ширпы – 1 шт., д. Тупица – 1 шт.),

строительство новых воздушных линий электропередач на напряжение 6 и 0,4 кВ;

установка независимых источников питания (контейнерных дизельэлектропод-станций ДЭС).

Основными первоочередными мероприятиями:

установка в жилых домах счетчика для учета потребляемой электроэнергии; замена в организациях и учреждениях ламп накаливания на энергосберегающие;

строительство новых подстанций и подведение дополнительных объемов электроэнергии;

реконструкция ЛЭП, имеющих значительный физический износ, работоспособность которых поддерживается силами ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермэнерго», замена устаревшего оборудования на современное, обновление существующих трансформаторов, установленных в трансформаторных подстанциях 6/0,4кВ населенных пунктов, и вынос воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, попадающих в зону проектируемой застройки, в коридоры существующих улиц;

распределение электроэнергии по потребителям проектируемой застройки жилых районов будет осуществляться от существующих трансформаторных подстанций 6/0.4 кВ общего пользования и вновь строящихся трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ:

- предполагается установка трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ типа КТП мощностью 100 кВА для электроснабжения ресторанно-гостиничного комплекса, расположенного в д. Мысы на перекрёстке с дорогой на д. Гора;

- для культового сооружения в д. Скобелевка предполагается установка трансформаторной подстанции 6/ 0,4 кВ типа КТП мощностью 100 кВА;

- для комплекса спортивных и игровых площадок используются существующие КТП и реконструируемые воздушные линии 0,4 кВ;

- для жилой застройки предполагается установка 6-ти трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ типа КТП мощностью 100 кВА: (д. Скобелевка – 2 шт., д. Мысы – 1 шт., д. Загришинское – 1 шт., д. Карасье – 1 шт., д. Заозерье – 1 шт.).

Ввод электрических мощностей определяется в соответствии с этапами ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств.

Для временного электроснабжения строительных площадок предусматриваются дизель-генераторные установки (ДГУ) мощностью до 240 кВт.

Наружные сети устройств связи

Современное состояние

В настоящее время на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» действует проводная и беспроводная связь.

Услуги проводной связи жителям поселения оказывает ОАО «Ростелеком». В ведении Пермского филиала ОАО «Ростелеком» находится междугородняя и международная телефонная связь на основе существовавших АТС, также оператор осуществляет сотовую связь интернет связь. Кроме ОАО «Ростелеком», беспроводную сотовую связь в районе осуществляет ОАО «Вымпелком», ОАО «Мобильные телесистемы», ОАО «Мегафон».

На телефонной сети муниципального образования «Хохловское сельское поселение» в д. Скобелевка находится АТС и линия связи по территории поселения (ПТУЭС ОАО «Уралсвязьинформ»).

АТС муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 80

№ п/п	Тип АТС	Место расположения	Монтируемая ёмкость	Задействованная ёмкость	Свободная ёмкость
1	2	3	4	5	6
1	АТСК-50/200	д. Скобелевка	200	80%	20%

АТС в д. Скобелевка соединена с п. Гайва кабельной линией КСПП 1х4х1.2.

Шкафных районов в д. Скобелевка нет. Телефонная канализация отсутствует. Воздушные линии телефонизации выполнены проводом на деревянных опорах с ж/б приставками.

В населенных пунктах муниципального образования «Хохловское сельское поселение» имеются таксофоны для предоставления универсальной услуги связи. Связь радиотелефонии отсутствует.

Проектное решение

Расчет количества телефонных номеров общего пользования, формирующих ёмкость телефонной сети, произведено на основании данных генерального плана по росту численности населения на первую очередь строительства (2017-2020 г.), на расчётный срок строительства (2020-2036 г.) и распределения населения по районам застройки.

Расчёт количества телефонных номеров произведён исходя из обеспечения квартирного сектора на расчётный срок реализации генерального плана из расчета на 3 человека один телефонный номер.

Потребность в телефонных номерах на первую очередь строительства (2017-2020 г.)

Таблица 81

№ п/п	№ площадки по плану	Местоположение площадки строительства	Население, чел.	Количество телефонных номеров
1	2	3	4	5
1	1	д. Скобелевка	77	26
		10,0 га		
2	2	д. Мысы	14	5
		1,8 га		
3	6	д. Загришинское	31	11
		4,0 га		
4	8	д. Карасье	74	25
		9,7 га		
5	11	д. Заозерье	14	5
		1,8 га		
	Итого:			72

**Потребность в телефонных номерах на расчётный срок строительства
(2017-2036 г.)**

Таблица 82

№ п/п	№ площадки по плану	Местоположение площадки строительства	Население чел.	Количество телефонных номеров
1	2	3	4	5
1	1	д. Скобелевка 12,0 га	83	28
2	2	д. Мысы 3,7 га	25	9
3	3	д. Гора 3,6 га	28	10
4	4	д. Хохловка 7,8 га	44	15
5	5	д. Ширпы 9,0	69	23
6	6	д. Загришинское 5,0	38	13
7	7	д. Гари 1,4 (упл.) га	11	4
8	8	д. Карасье 5,8 га	40	34
9	9	д. Тупица 22,0	165	55
10	10	д. Глушата 3,1 га	23	8
11	11	д. Заозерье 1,9 га	14	5
	Итого:			204

**Потребность телефонных номеров учреждений и предприятий обслуживания
первой очереди строительства**

Таблица 83

Местоположение	№ позиции на плане	Наименование объекта	Параметры	Количество телефонных номеров
1	2	3	4	5
д. Скобелевка				
ул. Хохловская	5	Культовое сооружение	1 объект	1
Итого:				1
д. Заозерье				
ул. Центральная	12	Комплекс спортивных и игровых площадок		2
Итого:				2
д. Мысы				
ул. Главная, на перекрестке с Дорогой на д. Гора	15	Ресторанно-гостиничный комплекс в составе: - ресторан - гостиница - мини-кинзал - бильярдная - предприятие бытового обслуживания	50 мест 20 мест 20 мест 1 объект 3 места	1 3 1 1 3
Возле ресторанно-гостиничного комплекса	16	Комплекс спортивных и игровых площадок		2
Итого:				11
Всего:				14

**Потребность телефонных номеров учреждений и предприятий обслуживания
на расчётный срок строительства**

Таблица 84

Местоположение	№ позиции на плане	Наименование объекта	Параметры	Количество телефонных номеров
1	2	3	4	5
д. Скобелевка				
ул. Хохловская, 4	1	Реконструкция здания Амбулатории в составе: - раздаточный пункт молочной кухни - аптечный пункт	1 объект 1 объект	1 1
На базе существ. Спортплощадки, на замыкании ул. Уральской	2	Физкультурно-оздоровительный комплекс поселения в составе:		

Местоположение	№ позиции на плане	Наименование объекта	Параметры	Количество телефонных номеров
1	2	3	4	5
		- стадион - универсал. Спортзал - тренажерные залы - бассейн - сауна - медиц. и масс. кабинет - кафе	0.4 га 540 м ² 80 м ² 40 м ² зерк.В. 14 мест 10 пос./см 40 мест	1 1 2 2 1 1 1
ул. Гагарина	3	Многофункциональное здание общественного назначения в составе: - отделение банка - предпр. общест. питания - предпр. быт. обслужив. - зал аттракционов и игровых автоматов	1 объект 40 мест 4 раб. места 540 м ²	2 2 4 1
ул. Хохловская, 4 в здании существ. Дома культуры	4	Детская школа искусств в составе: - музыкальная студия - изостудия		1 1
На базе существующ.	6	Пожарное депо		2
ул. Гагарина	7	Реконстр. и благоустр. существующего парка		1
Итого:				25
д. Заозерье				
ул. Луговая	8	Детский сад (частный)	15 мест	2
ул. Луговая	9	Многофункциональное здание общественного назначения в составе: - магазин - предпр. общ. питания - предпр. быт. обслужив. - тренажерный зал - клубные помещения - аптечный пункт с медицинским кабинетом	20 м ² 40 мест 2 раб. места 20 м ² 30 посет. М. 1 объект	2 2 2 1 1 1
у дороги на д. Тупица	10	Магазин товаров повседневного спроса	50 м ²	
у дороги на д. Тупица (на повороте)	11	Часовня		1
Итого:				12
д. Мысы				
ул. Главная	13	Детский сад (частный)	10 мест	2
ул. Главная	14	Многофункциональное здание общественного назначения в составе:		

Местоположение	№ позиции на плане	Наименование объекта	Параметры	Количество телефонных номеров
1	2	3	4	5
		- магазин	20 м ²	2
		- предпр. общест. питания	20 мест	2
		- предпр. быт. обслужив.	2 раб. места	2
		- тренажерный зал	20 м ²	1
		- клубные помещения	30 посет. М.	1
		- аптечный пункт с медицинским кабинетом	1 объект	1
Итого:				11
В других населенных пунктах поселения: д. Ширпы, Хохловка, Карасье				
д. Ширпы	17	Магазинов товаров повседневного спроса	50 м ²	1
д. Хохловка	18	Магазинов товаров повседневного спроса	50 м ²	1
д. Карасье	19	Магазинов товаров повседневного спроса	50 м ²	1
Итого:				3
Всего:				51

Данная АТС в д. Скобелевка не позволяет обеспечить существующее и расчетное число абонентов на первую очередь строительства (2013-2020 г.) и на расчетный срок (2013-2035г.) телефонной связью в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение».

Существующая АТС задействована на 80%, свободный резерв – 20% емкости.

Рекомендуется рассмотреть расширение емкости существующей АТС в связи с увеличением усадебной застройки и объектов соцкультбыта.

Для реализации необходимого количества телефонных пар требуется замена устаревшего оборудования АТСК 50/200 на новое цифровое оборудование типа АТС М-200 на 347 телефонных пар с учетом существующего положения, первой очереди строительства и на расчетный срок.

На первую очередь строительства для жилого сектора необходимо 72 телефонных номера и 14 номеров для коммунально-бытовых предприятий. Для обеспечения данной потребности необходимо ввести дополнительно 86 телефонных номера.

На расчётный срок строительства для жилого сектора необходимо 204 телефонных номера и 51 номер для коммунально-бытовых предприятий. Для обеспечения данной потребности необходимо ввести дополнительно 255 телефонных номеров.

Численность населения муниципального образования «Хохловское сельское поселение» предполагает возрасти с 1-ой очередью строительства до 1500 человек и на расчетный срок до 2000 человек, а возможности существующей АТС крайне ограничены, что вызывает острую необходимость строительства современной

цифровой АТС М-200 в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение».

Мероприятия по модернизации и развитию связи:

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Генеральным планом предусмотрено:

перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

расширение емкости существующей АТС в связи с увеличением усадебной застройки и объектов соцкультбыта от 550 номеров до 700 номеров;

установление шкафов активного оборудования типа «Барс», установленных в центрах нагрузок в д. Мысы, д. Загришинское, д. Карасье, д. Заозерье, д. Тупица, д. Ширпы, с. Хохловка;

продолжение прокладки кабеля «Оптика» от АТС до шкафов «Барс»;

продолжение прокладки кабелей между АТС и шкафами «Барс» в траншее.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

замена существующей АТСК 50/200 на цифровую АТС М-200 емкостью на 550 номеров;

установка шкафов активного оборудования типа «Барс» на территории застройки в центрах нагрузок в д. Мысы, д. Загришинское, д. Карасье, д. Заозерье, д. Тупица, д. Ширпы, с. Хохловка;

продолжение прокладки кабеля «Оптика» от АТС до шкафов «Барс»;

продолжение прокладки оптических кабелей между АТС и шкафами «Барс» в траншее;

обеспечение телефонизации в д. Скобелевка от существующей АТС с установкой уличных шкафов ШРУД в необходимом количестве в центрах нагрузок.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение».

Для радиификации муниципального образования «Хохловское сельское поселение» следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

В зависимости от темпов развития, повышения спроса на оказываемые услуги высококачественной связью на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» будут продолжать развиваться средства всех видов связи.

Развитие данных видов связи, создание современных телекоммуникационных сетей является необходимым условием повышения комфортного проживания и активизации деловой жизни муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

2.16 Охрана окружающей среды

2.16.1 Общая часть

Основной целью проектирования и строительства населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

На органы местного самоуправления законодательством возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения. Они определены следующими законами Российской Федерации:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Мероприятия по охране окружающей среды муниципального образования «Хохловское сельское поселение» разработаны на основании следующих документов:

- Схема территориального планирования Пермского края;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района»;
- Государственный доклад «Состояние и охрана окружающей среды Пермского края в 2014 году»;
- Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хохловское сельское поселение» Пермского муниципального района;
- Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы.

Комплекс природоохранных мероприятий включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, а также градостроительные мероприятия.

Технические и технологические мероприятия разработаны в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Экологические ограничения хозяйственной деятельности вводятся с целью сокращения поступления загрязнителей до тех предельных объемов, которые не вызывают сверхнормативное загрязнение окружающей среды. Механизмом достижения этой цели выступает нормирование выбросов, сбросов, ограничение размещения отходов предприятий и финансовая ответственность за загрязнение.

2.16.2. Экологическое состояние окружающей среды

В целом **экологическое состояние окружающей среды Пермского муниципального района** характеризуется, как удовлетворительное.

Лабораторные исследования атмосферного воздуха на территории района не проводятся. Отсутствуют как стационарные посты контроля за атмосферным воздухом, так и периодические исследования качества атмосферного воздуха.

В Пермском муниципальном районе основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются объекты транспорта (железнодорожного и автомобильного), теплоэнергетики (котельные), производственные предприятия.

Промышленные объекты, расположенные в районе, представлены в основном, деревообрабатывающими и лесопильными предприятиями, ремонтными, строительными и транспортными предприятиями, пищевой отраслью, коммунальными объектами.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в населенных пунктах являются промышленные предприятия, объекты жилищно-коммунального хозяйства и автомобильный транспорт.

Формирование экологической культуры населения, повышение уровня экологического воспитания и образования особенно в детском и подростковом возрасте являются залогом ответственного отношения граждан к окружающей среде в перспективе. Поэтому рекомендуется оказывать социально-экономическую поддержку экологическим проектам общеобразовательных учреждений, а также обеспечить соответствующее размещение информационных стендов в местах потенциального накопления отходов.

Состояние окружающей среды в рабочем д. Скобелевка можно оценить, как устойчиво удовлетворительное, вследствие значительных территорий, занятых лесами, болотами, реками и озерами, лугами, подвергнутых незначительному антропогенному воздействию, практически не оказывающему большого влияния на состояние природных систем. Ежегодный рост потребительской активности повсеместно привел к существенному увеличению объемов образования бытовых и промышленных отходов, и как следствие, к их стихийному распространению. Интенсивно накопленные отходы при неправильном и несвоевременном удалении и размещении могут серьезно загрязнить окружающую среду, нарушить ее равновесие. Несоответствующая площадка временного размещения отходов, а порой и ее стихийность, несвоевременность удаления отходов от жилой и общественной территории приводит к распространению грызунов и болезнетворных микроорганизмов; к процессу миграции опасных химических веществ, содержащихся в фильтрате ТБО, биогазе в поверхностные и грунтовые воды, атмосферный воздух.

Администрация Хохловского сельского поселения должна осуществлять контроль в области охраны окружающей среды (муниципального экологического контроля) в целях предотвращения, выявления и устранения нарушений федерального и областного законодательства в сфере охраны окружающей среды.

Оценка состояния окружающей среды складывается из анализа состояния атмосферного воздуха, санитарного состояния почвенного покрова, водных объектов, из определения уровней шумового, электромагнитного и радиационного воздействия. Только в условиях комплексного подхода можно спрогнозировать характер изменения состояния окружающей среды и степень воздействия этого изменения на человека.

На основе анализа состояния окружающей среды Генеральным планом предлагаются основные направления по охране окружающей среды, ориентированные на улучшение состояния атмосферного воздуха, водных объектов, почвенного покрова.

2.16.3. Состояние атмосферного воздуха

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории (объездная дорога).

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» также являются технологические выбросы загрязняющих веществ, поступающие от **предприятий сельского хозяйства**. Уровень загрязнения воздуха в сельском поселении находится довольно в стабильном состоянии, это объясняется отсутствием крупных промышленных предприятий и небольшого числа автомобильного потока для сельской местности.

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (№ 02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься и эмигрировать в гидросеть. Ввиду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории: устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

С выбросами сельскохозяйственных предприятий в атмосферный воздух могут поступать: аммиак, сероводород, метан, метанол, фенол, этилформиат, пропаналь, гексановая кислота, диметилсульфид, диметиламин, метантиол, метиламин, микроорганизмы, пыль меховая.

Метеорологические условия оказывают существенное влияние на перенос и рассеивание вредных примесей, поступающих в атмосферу. Для характеристики рассеивающей способности атмосферы используются комплексный показатель –

потенциал загрязнения атмосферы, учитывающий данным о повторяемости, мощности и интенсивности температурных инверсий, режим ветра, застой воздуха, высота слоя перемешивания, турбулентный обмен, туманы.

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, несанкционированные свалки.

Учитывая, что большая часть населения использует дровяное отопление, в дальнейшем планируется перевод индивидуального жилищной застройки на индивидуальное газовое отопление, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Качество атмосферного воздуха в поселении формируется в результате сложного взаимодействия природных и антропогенных факторов. Уровень концентраций различных примесей в воздухе формируется под влиянием перемешивания, переноса, рассеивания и вымывания вредных веществ, поступающих в атмосферу с выбросами промышленных источников и от различных видов транспорта. Основными источниками загрязнения атмосферы являются промышленные производства, энергетические установки и транспорт.

Качество воздуха оценивается в соответствии с принятыми стандартами – предельно-допустимыми концентрациями (ПДК), которые подразделяются на максимально-разовые (осредненные на 20 минут) и среднесуточные. Средние за месяц и за год концентрации сравниваются со среднесуточными предельно-допустимыми концентрациями (ПДК ср. сут.). Концентрации, измеренные за 20 минут, сравниваются с максимально разовыми предельно-допустимыми концентрациями (ПДК макс. раз.).

На территории МО «Хохловское сельское поселение» стационарные посты систематического наблюдения за состоянием атмосферного воздуха Пермского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды отсутствуют. Значения фоновых концентраций атмосферного воздуха определяют согласно документу «Временные рекомендации. Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013 гг.» и считаются равными:

- диоксид азота – 0,056 мг/м³;
- диоксид серы – 0,011 мг/м³;
- оксид углерода – 1,8 мг/м³;
- пыль (взвешенные вещества) – 0,14 мг/м³;
- сероводород – 0,004 мг/м³.

В соответствии с СанПиНом 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест», по средним значениям метеопараметров территория муниципального образования «Хохловское сельское поселение» относится к зоне с низким потенциалом загрязнения атмосферы.

Перечень существующих предприятий, источников загрязнения муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 87

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс опасности по санитарной классификации	Размеры, м
1	2	3	4	5
<i>Санитарно-защитные зоны</i>				
1	Пилорама в д. Скобелевка	Лесозаготовка	IV	100
2.	Сельскохозяйственное предприятие «Хохловка» (СПК)	Сельское хозяйство	III	300
3.	Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей (не более 10)	Транспорт	IV	100
4.	Кладбища	Санитарная очистка	IV	50
5.	Трансформаторные подстанции	Электроснабжение	V	10
6.	Котельная	Теплоснабжение	V	50
7.	Коммунально-складская зона	Сельское хозяйство	V	50
8.	Электроподстанция	Электроснабжение	V	140

Санитарно-защитные зоны источников, оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода, устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При благоприятных климатических условиях для рассеивания примесей, состояние атмосферного воздуха можно оценить, как относительно благополучное, а степень загрязнения атмосферы ниже среднего.

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;

- организация и благоустройство СЗЗ: коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.

- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.

- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в генеральном плане.

2.16.4. Состояние подземных и поверхностных вод

Водные ресурсы Пермского района состоят из рек, подземных вод, прудов, небольших старичных озер. Все эти объекты создают единую гидрографическую сеть района. Средняя густота речной сети составляет 0,5-0,7 км на 100 кв. км.

Водные ресурсы Муниципального образования «Хохловское сельское поселение» составляют 46725 тыс. куб. м (2009 г.).

Поверхностные воды

Поверхностные водные объекты в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение» представлены следующими объектами – Камское водохранилище, р. Хохловка, р. Осташевка, р. Мишурна, р. Глушата, ручьи, пруды, болота.

Основным источником загрязнения поверхностных вод являются сбросы промышленных и хозяйственно-бытовых сточных вод, недостаточно очищенные на очистных сооружениях или сбрасываемые без очистки.

Подземные воды

Минерально-сырьевые ресурсы в пределах поселения и за его пределами отсутствуют. Запасов минерально-сырьевых ресурсов, разрабатываемых предприятиями, производственная база которых находится на территории поселения, нет.

Рекомендации:

- собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со

статьями 24-27 Водного кодекса;

- проведение мониторинга за состоянием воды, подаваемой населению муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

2.16.5. Физические факторы окружающей среды

К группе факторов физического воздействия на компоненты окружающей среды селитебных территорий относятся: шум, инфразвук, вибрация, электромагнитное и ионизирующее излучение, физические поля различного происхождения, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Линии напряжением 10 кВ имеют малую мощность и не повлияют на здоровье населения.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.11.1990 № 2971).

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28.02.1984 № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80-90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной либо полной глухоте.

Шум - важный фактор, неблагоприятно воздействующий на население.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы, утвержденные Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 № 36) для территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

На рассматриваемой территории основным источником шума является транспорт. На проектируемой территории расположены общественно-бытовые, торговые помещения, усадебная застройка.

Рекомендации:

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение шумности транспортных средств, усовершенствование покрытия проезжей части;
- организация шумозащитного озеленения.

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

- периодическое проведение гамма спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
- проведение контрольных замеров по напряженности полей;
- установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья и используемых строительных материалов.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений, шириной не менее 10 м (согласно пункту 8.20 и 8.21 СП 42.13330.2016).

Радиационное загрязнение

Радиационная обстановка на территории оценивается как удовлетворительная.

На территории муниципального образования «Хохловское сельское

поселение» техногенные источники радиоактивного излучения отсутствуют.

В общем, радиационная обстановка на территории поселения остается стабильной, радиационных аварий не было, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов не зарегистрировано.

Рекомендации:

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ) и Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

- соблюдение требований Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 07.07.2009 № 47 «Об утверждении СанПиН 2.6.1.2523-09»;

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

2.16.6. Состояние почв

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

Надзор за соблюдением требований санитарного законодательства к почвам, содержанию территорий городских и сельских поселений, проведением мероприятий по предотвращению ее загрязнения осуществлялся на основании действующих нормативных правовых актов: Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основные источники загрязнения почв

Почва как фактор окружающей среды может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Основную проблему составляет загрязнение почв отходами производства и потребления. Из общего объема твердых бытовых отходов 90% размещается на полигонах ТБО, а 10% несанкционированно размещается в окружающей среде. Несанкционированное размещение отходов в окружающей среде приводит к нанесению существенного экологического ущерба, ухудшению санитарно-эпидемиологической ситуации.

Данных об объемах образования бытовых отходов на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» отсутствуют.

На территории поселения отсутствуют санкционированные территории по сбору мусора, существуют свалки для складирования твердых бытовых отходов вблизи с. Хохловка.

В Пермском муниципальном районе не организованы пункты приема бумаги, картона, резинотехнических изделий, стеклобоя. Отсутствуют мощности по переработке полиэтилена, пластиковой бутылки, текстиля.

Свалки представляют серьезную опасность, так как существенно влияют на все компоненты окружающей среды и являются мощным загрязнителем атмосферного воздуха, почв, и соответственно создаёт возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

При интенсивных осадках на нарушенных антропогенным воздействием склонах вполне возможны проявление или активизация водно-эрозионных

процессов – плоскостного смыва и линейной эрозии. Последняя наиболее активна по колеям неулучшенных грунтовых автомобильных дорог.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются – внедрение системы селективного сбора отходов и возвращение вторичных ресурсов в дальнейшую переработку, которая будет являться возможным решением проблемы заполнения полигона.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации коммуникаций (дорог и т.д.). К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;

- хозяйственно-бытовые сточные воды;

- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

Рекомендации:

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе эксплуатации их необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;

- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами.

Генеральным планом планируется:

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при складировании и захоронении бытовых и пр. отходов, ядохимикатов:

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на неэтилированный марок бензин. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуется древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, Генеральным планом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодорог.

2.16.7 Состояние зеленого фонда населенных пунктов

Зеленые насаждения общего пользования

На территории сельского поселения имеются зеленые насаждения общего пользования в д. Скобелевка, д. Мысы и д. Заозерье. На территории остальных населённых пунктах зелёные насаждения общего пользования отсутствуют.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

На территории сельского поселения имеются зеленые насаждения ограниченного пользования в д. Скобелевка - сквер у пекарни, зелёные насаждения МОУ Хохловской средней общеобразовательной школы и территории детского сада, жилой многоквартирной застройки и усадебной застройки. На территории остальных населённых пунктов – зелёные насаждения усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения

Озеленение специального назначения представлено в Генеральном плане зелёными насаждениями улиц, санитарно-защитной зоны очистных сооружений и автомобильного комплекса, а также зелёными насаждениями **охранной** зоны ЛЭП 35 кВ.

Рекомендации:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

2.16.8 Мероприятия по охране окружающей среды

Установить для всех стационарных и передвижных источников нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ), которые не приведут к превышению предельно-допустимых концентраций (ПДК). Разработать и утвердить нормативы ПДВ в атмосферу по всем предприятиям. Осуществлять оперативное регулирование работы предприятий и производств при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ).

Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на стационарных источниках на основе:

- оснащения источников выбросов в атмосферу газоочистными и пылеулавливающими установками;
- совершенствования на предприятиях технологических процессов производства с целью полной ликвидации или сокращения до минимума вредных выбросов в атмосферный воздух, снижения воздействия физических факторов до гигиенических нормативов. После реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду, возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- организации и благоустройства санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий с высвобождением из СЗЗ жилого фонда; совершенствования и развития системы озеленения;
- асфальтирования дорог и улиц, оптимизации дорожного движения.

Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на автотранспорте на основе:

- перевода автотранспортных средств на малотоксичные виды топлива (перевод на газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;
- технического усовершенствования топливной аппаратуры, направленного на уменьшение токсичности отработавших газов двигателей внутреннего сгорания;

- снижения токсичности отработавших газов благодаря систематическому контролю при регулировке систем питания и зажигания двигателей автомобилей;
- организации контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей;
- осуществления организационных мер, направленных на сокращение простоев автотранспорта (рациональной организации движения транспортных потоков).

2.16.9. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для поддержания благоприятного состояния атмосферного воздуха рекомендуется проводить следующие мероприятия:

- установить для всех стационарных и передвижных источников нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ), которые не приведут к превышению предельно-допустимых концентраций (ПДК). Разработать и утвердить нормативы ПДВ в атмосферу по всем предприятиям, имеющим выбросы. Осуществлять оперативное регулирование работы предприятий и производств при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ);

- установить размеры санитарно-защитных зон предприятий и принять в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.2361-08. Санитарно-защитная зона очистных сооружений, расположенных на въезде в с. Хохловка (с западной стороны от дороги), составляет 200 м, при проектной мощности 400 м³/сутки (фактическая – 42 м³/сутки). Генеральным планом предлагается выполнить реконструкцию существующих очистных сооружений с увеличением мощности до 530 м³/сутки, СЗЗ – 200 метров.

- достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на стационарных источниках на основе:

- оснащения источников выбросов в атмосферу газоочистными и пылеулавливающими установками;

- совершенствования на предприятиях технологических процессов производства с целью полной ликвидации или сокращения до минимума вредных выбросов в атмосферный воздух, снижения воздействия физических факторов до гигиенических нормативов (главное направление в решении проблемы оздоровления воздушного бассейна). После реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в соответствии с п. 2.14-2.19 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- организации и благоустройства санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий с высвобождением из СЗЗ жилого фонда; изменение функционального назначения жилых зданий на общественно-деловое;

- увеличение доли использования газообразного топлива при выработке тепла и энергии;

- теплоснабжение части проектируемых учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка - от газовой котельной № 1;

теплоснабжение части учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка, а также учреждений и предприятий обслуживания в д. Заозерье, д. Карасье и с. Хохловка - от автономных котельных и индивидуальных газовых теплогенераторов;

теплоснабжение учреждений и предприятий обслуживания в деревнях Мысы, Ширпы - от автономных котельных и от индивидуальных (автономных) теплогенераторов на твердом топливе;

теплоснабжение частных детских садов - от электрических теплогенераторов;

теплоснабжение проектируемых жилых зданий усадебной застройки в д. Скобелевка, д. Мысы, с. Хохловка, д. Глушата, д. Заозерье, д. Тупица, Загришинское предусматривается от индивидуальных (автономных) теплогенераторов на газе.

- сокращение или прекращение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с ожидаемыми НМУ;

- совершенствование и развитие системы озеленения;

- асфальтирование дорог и улиц, оптимизация дорожного движения.

- достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на автотранспорте на основе:

- перевода автотранспортных средств на малотоксичные виды топлива (перевод на газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;

- технического усовершенствования топливной аппаратуры, направленного на уменьшение токсичности отработавших газов двигателей внутреннего сгорания;

- снижения токсичности отработавших газов благодаря систематическому контролю при регулировке систем питания и зажигания двигателей автомобилей;

- организации контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей;

- осуществления организационных мер, направленных на сокращение простоев автотранспорта (рациональной организации движения транспортных потоков).

2.16.10. Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

В целях охраны, рационального использования, улучшения санитарного состояния поверхностных и подземных вод и предотвращения возможности их загрязнения Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- обеспечение контроля за химическим составом и свойствами сбрасываемых вод;

- соблюдение зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Для поверхностных вод устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – 50 м (реки Хохловка, Осташевка, Мишурна, Глушата);

- Камское водохранилище – 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы для рек устанавливается в размере 50 м, для водохранилища – 200 м.

Генеральным планом предлагается принять водоснабжение населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение» из Хохловского месторождения пресных подземных вод.

Схема водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение» принята следующая:

- вода от проектируемого водозабора по двум проектируемым водоводам $\phi 200$ мм подается в резервуары чистой воды насосной станции II подъема. Проектируемая площадка насосной станции II подъема располагается на отметке 218,0 в 1,6 км от д. Скобелевка.

- вода из резервуаров насосной станции II подъема подается по двум водоводам $\phi 200$ мм в населенные пункты.

В резервуарах чистой воды на площадке насосной станции II подъема предусматривается хранение регулирующего запаса, аварийного запаса, пожарного запаса для муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

Генеральным планом предусматривается развитие централизованной системы канализации в д. Скобелевка.

Сточные воды от жилой и общественной застройки д. Скобелевка по самотечным и напорным коллекторам поступают на существующие канализационные очистные сооружения.

В остальных населенных пунктах отвод стоков от застройки предусматривается в накопители. Вывоз стоков из накопителей решается на существующие очистные сооружения в д. Скобелевка.

В связи с этим предусмотрена реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений с доведением их производительности до 529,20 м³/сут. на расчетный срок.

Генеральным планом предусмотрено усовершенствовать технологию очистки сточных вод, разместив на территории существующих очистных сооружений блок для глубокой очистки сточных вод до качества, удовлетворяющего приему очищенных сточных вод в водоем рыбохозяйственного назначения.

Для приема сточных вод из накопителей на очистных сооружениях необходимо строительство сливной станции.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Граница второго пояса определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора.

Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Информация о радиусе зоны санитарной охраны первого пояса от скважины № 4127 отсутствует.

Сохранение и развитие природно-рекреационных территорий на основе благоустройства, восстановления ландшафтной целостности озелененных территорий скверов, долин рек, прудов.

2.16.11. Мероприятия по охране окружающей среды от физических факторов

Для оперативного принятия градостроительных решений необходимо разработать карту вредных физических воздействий с выявлением зон дискомфорта (превышением допустимого уровня вредного воздействия физических факторов) сельского поселения.

На последующих стадиях проектирования при размещении новой усадебной застройки и жилых домов в существующих микрорайонах проводить оценку шумового, электромагнитного загрязнения и оценку возможности реализации градостроительных мероприятий.

Мероприятия по защите населения от шума

Генеральным планом предлагается комплекс эколого-градостроительных мероприятий, направленных на снижение уровня шума в МО «Хохловское сельское поселение»:

- реконструкция дорог и улиц поселения, в том числе асфальтирование;
- оптимизация транспортного движения с выводом грузового транспорта из центральной части;
- соблюдение нормативных санитарных разрывов от проектируемых источников шума до жилой застройки;
- выделение зоны общественно-жилой застройки вдоль основных магистралей жилых районов;
- формирование системы зеленых насаждений;
- использование специальных приемов планировки и застройки. Выбор компактных геометрических форм межмагистральных территорий;
- шумовая защита зданий, выходящих на внешние дороги и магистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.);
- повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

Реконструкция и развитие улично-дорожной сети населенных пунктов может привести к росту уровней шума центральных улиц и расширению зоны акустического дискомфорта территорий жилой застройки, прилегающих к улицам.

На следующих стадиях проектирования жилых районов и УДС следует обратить особое внимание на комплексное решение проблемы защиты селитебных территорий от транспортного шума. В каждом конкретном случае для получения количественных характеристик шумового режима проектируемого жилого массива или элемента УДС необходимо выполнение специальных

акустических расчетов. На основании результатов расчетов разрабатываются конкретные градостроительные и строительно-акустические мероприятия по защите территорий жилых районов от воздействия автотранспорта.

Основные способы и средства защиты от транспортного шума:

1. Метод зонирования застройки примагистральных и межмагистральных территорий, т.е. взаимное удаление источников шума и объектов, требующих шумозащиты; экранирование источников шума застройкой;
2. Шумозащитные окна – окна с повышенной звукоизоляцией, снабженные специальными вентиляционными устройствами, глушителями шума;
3. Шумозащитные экраны (экраны-стенки, элементы рельефа, здания, тоннели, барьеры и пр.);
4. Шумозащитное озеленение.

Мероприятия по защите населения от электромагнитного излучения

В соответствии с нормативными требованиями, а также с учетом планировочной ситуации в генплане предложены следующие мероприятия по снижению воздействия источников ЭМИ:

организация и соблюдение охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, СЗЗ объектов системы энергоснабжения (электроподстанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон;

реконструкция ЛЭП, имеющих значительный физический износ, замена устаревшего оборудования на современное, обновление существующих трансформаторов, установленных в трансформаторных подстанциях 6/0,4кВ населенных пунктов, и вынос воздушных линий электропередачи 0,4кВ, попадающих в зону проектируемой застройки, в коридоры существующих улиц;

проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;

достижение нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

2.16.12. Мероприятия по охране почв

В целях решения задач **по охране почв** в Генеральном плане предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

на всех предприятиях должны быть проведены меры по сокращению объемов промышленных отходов и их вторичному использованию;

строительство на всех предприятиях, где образуются промышленные отходы природоохранных утилизационных установок для переработки и обезвреживания отходов.

для ликвидации загрязнения почв горюче-смазочными материалами произвести очистку территорий предприятий, имеющих производственные

гаражи, автотранспорт. Обязать организации и частных лиц своевременно сдавать на нефтебазы отработанные масла.

передача нефтесодержащих отходов на нейтрализацию и переработку спец. организациям;

передача опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы) на утилизацию спец. организациям;

передача специализированным предприятиям отходов производства и потребления на утилизацию в целях снижения объемов складирования нетоксичных твердых отходов на территории предприятий населенных пунктов;

строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;

ликвидация несанкционированных свалок на территории сельского поселения;

организация централизованного сбора отходов, их удаления с территории населенных пунктов (с установкой контейнеров в частном жилом секторе). Твердые отходы от жилых и общественных зданий временно складироваться в мусорные контейнеры и вывозятся на полигон твердых бытовых отходов;

удаление жидких отходов с усадебной неканализованной территории производится ассенизационными машинами и вывозятся на существующие очистные сооружения в д. Скобелевка.

Органы местного самоуправления должны стимулировать переход предприятий на безотходное производство либо вовлечение отходов в производственный цикл в качестве вторичного сырья.

Рекомендуется осуществление раздельного сбора образующихся отходов производства и потребления по их видам, классам опасности (с учетом федерального классификационного каталога отходов) и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку или последующее размещение, снизить количество образования отходов высокого класса опасности.

Отвод участков под усадебную застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы мероприятий по ее рекультивации.

Исключить выращивание продуктов питания в границах установленных нормативных СЗЗ предприятий с источниками химического воздействия на почву вдоль автомагистралей.

2.16.13. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

профилактические противопожарные мероприятия;

предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
создание внутрисельских систем озеленения общего пользования и специального назначения.

Особо охраняемые природные территории

Существующие особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» по данным Министерства природных ресурсов Пермского края (письмо от 21.06.2012 г. № СЭД-30-06-07-174) особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Выводы:

Предложенные решения в Генеральном плане, в том числе экологические мероприятия, должны обеспечить:

- Устойчивое социально-экономическое развитие территории;
- Рациональное природопользование;
- Комфортные условия проживания населения, отвечающие утвержденным нормативам и требованиям населения к качеству окружающей среды;
- Защиту территории от неблагоприятных природных и техногенных воздействий;
- Формирование благоприятной озелененной городской среды.

Предложенные мероприятия предполагают дальнейшую детальную проработку в специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования.

2.17 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Общие положения по основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены с учетом «Паспорта безопасности Пермского муниципального района».

При разработке раздела использована следующая проектная и нормативная документация:

Федеральные законы:

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ;

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 28.07.2008 № 123-ФЗ (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ);

Постановления Правительства РФ:

«О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29.11.1999 № 1309;

«Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации» от 26.11.2007 № 804;

«Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации» от 24.03.2007 № 178.

Строительные нормы и правила:

Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1471/пр «Об утверждении Изменения № 1 к СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

Приказ Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр «Об утверждении СП 115.13330 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий» (далее - СНиП 22-01-95);

Приказ Минстроя России от 18.02.2014 № 59/пр «Об утверждении свода правил СП 88.13330.2011 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 № 274 «Об утверждении свода правил «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

Приказ Минстроя России от 10.07.2017 № 982/пр «Об утверждении Изменения № 1 к СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

Приказ Минстроя России от 03.12.2016 № 880/пр «Об утверждении СП «СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

Приказ Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр «Об утверждении СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»;

Приказ Минстроя России от 09.09.2016 № 625/пр «Об утверждении СП 94.13330 «СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;

Приказ Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр «Об утверждении СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения, утвержденный Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181;

Приказ МЧС РФ от 25.03.2009 № 182 «Об утверждении свода правил «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (вместе с «СП 12.13130.2009...»);

Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Государственные стандарты РФ:

Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения. ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95, утвержденный Постановлением Госстандарта РФ от 25.05.1995 № 267.

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения, принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 26.12.1994 № 362.

Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения. ГОСТ Р 22.0.11-99, утвержден Постановлением Госстандарта РФ от 24.05.1999 № 175.

Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования. ГОСТ Р 22.1.06-99, утвержден Постановлением Госстандарта РФ от 24.05.1999 № 177.

ГОСТ Р 22.1.07-99. Государственный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования, принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 25.05.1999 № 180.

Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования. ГОСТ Р 22.1.08-99, утвержден Постановлением Госстандарта РФ от 24.05.1999 № 178.

Нормативно-правовые акты Пермского края, Пермского муниципального района и муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

2.17.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий», утвержденному приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр, по оценке сложности природных условий участки строительства относятся к категории простых.

Поскольку муниципальное образование «Хохловское сельское поселение» не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории муниципального образования относятся:

ландшафтные и лесные пожары;
ураганы, бури, смерчи;
ливневые дожди;
подтопления;
снежные бури;
град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций;
грозы с электрическими разрядами.

Ландшафтные и лесные пожары

Климатические и физико-географические условия на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» способствуют возникновению ЧС и природного характера в виде ландшафтных и лесных пожаров. Значительную территорию сельского поселения занимают лесные насаждения и сельскохозяйственные угодья, которые в летний период времени являются источниками распространения огня и представляют большую пожароопасность. Населённые пункты поселения близко примыкают к полям и при возникновении пожаров, представляет серьёзную опасность для жизни и здоровья жителей и сохранности их имущества.

Несмотря на принимаемые меры в области укрепления пожарной безопасности на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение», относительные показатели количества пожаров в сельском поселении превышают среднестатистические по Пермскому краю и Пермскому району.

Таблица 88

	2012 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4
Количество пожаров	16	14	14
Погибших/пострадавших на 1000 жителей поселения	12	11	11

Анализ показывает, что основными причинами возникновения пожаров являются неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности.

Ураган – это ветер разрушительной силы и значительной продолжительности. Ураган возникает внезапно в областях с резким перепадом атмосферного давления. Скорость урагана достигает 30 м/с и более. По своему

пагубному воздействию ураган может сравниться с землетрясением. Это объясняется тем, что ураганы несут в себе колоссальную энергию, ее количество, выделяемое средним по мощности ураганом в течение одного часа, можно сравнить с энергией ядерного взрыва.

Буря – разновидность урагана. Скорость ветра при буре не много меньше скорости урагана (до 25-30 м/с). Убытки и разрушения от бурь существенно меньше, чем от ураганов. Иногда сильную бурю называют штормом.

Смерч – это сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с, обладающий большой разрушительной силой (в США носит название торнадо).

Эрозия

Климатические условия, характеризующиеся большим объемом осадков, интенсивность сельскохозяйственного освоения территории, литологический состав пород, величина весеннего стока (запасы воды в снеге), геоморфология, тектоническая трещиноватость пород являются основными факторами оврагообразования. В настоящее время все крупные овраги и лога на территории поселения находятся в стадии стабилизации. Значительного роста оврагов не наблюдается вследствие их значительной залесенности и задернованности склонов. Хозяйственное освоение склонов и верхних частей оврагов (вырубка лесов, вспашка, земляные работы) могут активизировать процессы оврагообразования.

Абразия

Процессы абразии (волновой эрозии) повсеместно развиты на берегах акватории Камского водохранилища. Скорость отступления бровки берега характеризуется интенсивностью абразионного воздействия, степенью устойчивости склонов к действию абразивных агентов.

Карст

Карстующимися породами являются преимущественно гипсы и ангидриды пермской свиты с сульфатными отложениями иренской свиты, перекрытые тирригенно-карбонатными породами Соликамской свиты и рыхлыми четвертичными образованиями различного генезиса. Все эти факторы определяют слабое развитие на территории карстовых форм. По районированию плотности карстовых форм плотность воронок на проектируемой территории не превышает 1шт/км².

Затопление

Среди опасных природных процессов наводнение являются одним из наиболее разрушительных явлений. Опасны не только весенние половодья, определяемые в первую очередь запасами снега, дружностью весны, глубиной

промерзания почв и грунтов, но и внезапные дождевые паводки, расходы воды при которых на ручьях и на малых реках часто превышают весенние.

Очень незначительная часть территории поселения затапливается паводком 1% обеспеченности Камского водохранилища. В паводок заливается часть огородов участков коллективного сада и частично участки первой линии индивидуальной жилой застройки в микрорайоне Ельники.

Ведение нового строительства на затопляемой территории возможно только при проведении специальных мероприятий по защите территории.

Подтопление

Подтопление территорий – это неблагоприятный результат изменения существующего водного режима, выразившийся в подъеме уровня грунтовых вод или в повышении влажности грунтов зоны аэрации до критической величины.

Суффозия

Механический вынос частиц грунта в зонах концентрированного движения подземных вод приводит к возникновению суффозионных форм рельефа. В большинстве случаев они представлены воронками круглой или овальной формы. Большинство провалов и воронок приурочены к зонам влияния трасс канализационных коллекторов и других водонесущих коммуникаций или располагается над ними.

Суффозия может быть связана с быстрой сработкой уровня воды в водохранилище, что приводит к увеличению подземного стока, механическому выносу частиц грунта.

Геологическое и гидрогеологическое строение территории, состояние водонесущих коммуникаций, определяет возможность проявления и активизации этих процессов. Инженерно-геологические изыскания под здания и сооружения должны проводиться с учетом этого фактора.

Снежная буря – одна из разновидностей урагана, характеризуется значительными скоростями ветра, что способствует перемещению по воздуху огромных масс снега, имеет сравнительно узкую полосу действия (до нескольких десятков километров). Во время бури резко ухудшается видимость, может прерваться транспортное сообщение как внутригородское, так и междугородное. Продолжительность бури колеблется от нескольких часов до нескольких суток.

Гроза – атмосферное явление, связанное с развитием мощных кучево-дождевых облаков, которое сопровождается многократными электрическими разрядами между облаками и земной поверхностью, громом, сильным дождем, нередко градом. Согласно статистике, в мире ежедневно случается 40 тысяч гроз, ежесекундно сверкает 117 молний.

2.17.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории муниципального образования относятся:

автомобильные дороги (розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте);

аварии на газовых сетях;

наличие коридоров ЛЭП с защитными зонами: взрывы трансформаторов, повреждение электросетей, пожары, перебои в электроснабжении;

очистные канализационные сооружения: аварийная остановка очистных сооружений; попадание неочищенных стоков в реки и озера;

котельные (защитная зона – 100 м): взрывопожароопасные объекты; аварийная остановка;

пожары.

2.17.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (далее - Федеральными законами № 28-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Законом Пермского края от 24.11.2006 № 31-КЗ «Об обеспечении пожарной безопасности в Пермском крае», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения о подготовке населения в области гражданской обороны» на территории муниципального образования действует порядок подготовки и обучения населения способам защиты при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения и территории» на 2016-2020 годы предусматривает:

1. Проведение мероприятий с населением по информированию и пропаганде первичных мер пожарной безопасности;

2. Содержание муниципальных пожарных водоемов;

3. Привлечение добровольных пожарных к участию в тушении пожаров, проведению аварийно-спасательных работ, спасению людей и имущества при пожарах;

4. Создание материальных резервов для обеспечения мероприятий гражданской обороны и для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5. Обеспечение деятельности муниципальных казённых учреждений.

Подготовка к ведению гражданской обороны заключается в заблаговременном выполнении мероприятий по подготовке к защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и осуществляется

на основании годовых и перспективных планов, предусматривающих основные мероприятия по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования.

План основных мероприятий на год разрабатывается администрацией Хохловского сельского поселения, согласовывается с Главным управлением МЧС России по Пермскому краю и утверждается Главой сельского поселения. Планирование основных мероприятий гражданской обороны производится с учетом всесторонней оценки обстановки, которая может сложиться на территории муниципального образования в результате применения современных средств поражения, а также в результате возможных террористических актов и чрезвычайных ситуаций.

Методическое руководство созданием и обеспечением готовности сил и средств гражданской обороны в муниципальном образовании, а также контроль в этой области осуществляется Главным управлением МЧС России по Пермскому краю.

Глава Хохловского сельского поселения несет персональную ответственность за организацию и проведение мероприятий по гражданской обороне и защите населения (статья 11 Федеральными законами № 28-ФЗ).

Основными мероприятиями по предотвращению ЧС техногенного характера на территории поселения в соответствии с планом действий муниципального образования «Хохловское сельское поселение» по предотвращению и ликвидации ЧС, являются:

При пожарах на объектах экономики:

- оповещение руководящего состава объектов о возникновении пожара и вызов пожарных подразделений, населения данных хозяйств;
- проведение экстренной эвакуации в безопасные районы населения, животных, материальных ценностей;
- при небольшом очаге возгорания тушение пожара до приезда пожарной команды силами отделений пожаротушения;
- проверка отсутствия людей, персонала в горящих зданиях, помещениях;
- оказание первой медицинской помощи пострадавшим;
- после тушения пожара проведение силами спасательных групп хозяйств аварийно-восстановительных работ по ликвидации последствий пожара;
- установление дежурства на месте пожара на случай возможного повторного загорания.

При аварии на коммунально-энергетических сетях:

- доведение информации о прекращении подачи воды, электроэнергии и теплоснабжения до населения;
- в зимнее время силами МУП ЖКХ принятие мер к недопущению размораживания систем водо- и теплоснабжения.

При разливе нефти и нефтепродуктов

С целью предупреждения возникновения ЧС и ликвидации возможных источников их возникновения на объектах, имеющих нефтепродукты, заблаговременно планируются и осуществляются мероприятия профилактического характера по снижению последствий крупных аварий, по защите населения и материальных ценностей. При предупреждении растекания нефтепродуктов, загрязнения ими атмосферы, грунта и воды в зависимости от места ЧС могут применяться и использоваться способы:

- обвалование растекающихся ГСМ;
- создание препятствий на пути растекания ГСМ;
- сбор ГСМ в естественных углублениях (ловушках);
- сбор (перекачка) ГСМ в специальные емкости, бочки;
- поглощение парогазовой фазы при помощи водяных завес;
- поглощение жидкой фазы слоем сыпучих адсорбирующих материалов;
- дегазация (нейтрализация) разливов нефтепродуктов растворами химических реагентов.

При получении информации о закладке взрывного устройства в учреждениях соцкультбыта:

- немедленное сообщение в РСЧС (единая дежурно-диспетчерская служба) Пермского муниципального района;
- проведение экстренной эвакуации людей из опасных зданий в безопасное место;
- силами звеньев ООП осуществление контроля за отсутствием людей в помещениях и оцепление здания с целью недопущения проникновения в него людей;
- обеспечение в угрожаемом здании отключения электроосвещения, газа, воды;
- подготовка для оказания первой медицинской помощи пострадавшим медицинским учреждениям, сандружины и санпосты.

Защита от ЧС природного характера в данном поселении заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка территории заключается в мероприятиях по вертикальной планировке новых дорог и прилегающих зон, которые при минимальном объеме земляных работ обеспечат поверхностный водоотвод. Для отвода поверхностных вод с проездов и прилегающей территории предусматривается использование сети дождевой канализации со сбросом вод в системы водоотводных коллекторов. Для обеспечения водоотвода от зданий выполняется водонепроницаемая отмостка. Для обеспечения защиты сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из подвалов и подземных сооружений со сбросом ее во внутриквартальные коллекторы и далее в систему общесплавной канализации. Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод.

Основными мероприятиями по предотвращению ЧС природного характера на территории поселения в соответствии с планом действий муниципального образования «Хохловское сельское поселение» по предотвращению и ликвидации ЧС являются:

При возникновении сильных снегопадов:

- приведение в готовность всей имеющейся снегоуборочной техники, распоряжение на расчистку конкретных дорог и путей (первоочередное внимание уделяется расчистке дорог, по которым осуществляется первоочередное обеспечение населения. При необходимости мобилизовать на расчистку дорог население).

При возникновении резких похолоданий:

- доведение информации о сильном похолодании до населения администрации;
- организация круглосуточных дежурств и наблюдение за подачей теплоснабжения в учреждения соцкультбыта и населению;
- при прекращении их подачи уточнение обстановки и при необходимости принятие мер по слитию воды из систем отопления;
- приведение в готовность сил ликвидации аварий на сетях энергоснабжения.

При возникновении наводнений:

- информирование населения о возникновении угрозы наводнения,
- усиление наблюдения за уровнем воды,
- приведение в готовность сил и средств, предназначенных для борьбы со стихией и для эвакуации населения.
- проверка состояние дамб, плотин, мостов и устранение выявленных недостатки.
- возведение дополнительной насыпи, организация водоотводных канав, подготовка гидротехнических сооружений.

При возникновении бурь, смерчей, ураганов:

- доведение информации до населения, руководителей учреждений соцкультбыта;
- приведение в готовность объектовых гражданских организаций ГО для возможного проведения аварийно-восстановительных работ и оказания пострадавшему населению помощи, в том числе медицинской.

Мероприятия по обеспечению безопасности на дорогах

Существующие превентивные мероприятия по обеспечению безопасности на дорогах:

- определение зоны аварийности на автодорогах;
- организация регулирования на новых маршрутах;
- обеспечение регламентирующими знаками, указателями;

- осуществление комплекса лечебно-профилактических мероприятий по оказанию помощи пострадавшим в стационарных и специализированных лечебных учреждениях квалифицированными специалистами с использованием лечебно-диагностического оборудования.

Мероприятия по защите от ЧС биолого-социального характера

Основными мероприятиями по предотвращению ЧС биолого-социального характера на территории поселения в соответствии с планом действий муниципального образования по предотвращению и ликвидации ЧС, являются:

- проведение вакцинации, ежегодных медицинских обследований населения;
- проведение вакцинации, ежегодных обследований объектов по содержанию КРС и других сельскохозяйственных животных.

Мероприятия по предотвращению несчастных случаев на водоемах

Основными мероприятиями по предотвращению несчастных случаев на водоемах на территории поселения в соответствии с планом действий муниципального образования являются:

- запрещение в весенний период повсеместно выходить (выезжать на автотранспорте) населения на лед водоемов (в том числе для рыбной ловли);
- в учебных заведениях активизировать разъяснительно – профилактической работы по вопросам безопасности на воде в весенний период;
- проведение беседы с рыбаками, любителями подводного лова рыбы, по мерам безопасности на льду;
- информирование населения поселения о складывающейся обстановке на водоемах через информационные стенды Администрации Хохловского сельского поселения.

Мероприятия по предотвращению несчастных случаев от затоплений и наводнений

- соблюдать ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

Обеспечение противопожарной безопасности поселения

Администрацией Хохловского сельского поселения утверждена **Муниципальная программа «Обеспечение пожарной безопасности Хохловского сельского поселения на 2016 -2020 годы» (далее - программа).**

Для стабилизации обстановки с пожарами администрацией Хохловского сельского поселения совместно с отделом по делам ГО и ЧС, и мобилизационной работе Пермского муниципального района ведется определенная работа по предупреждению пожаров:

- проводится переработка, корректировка нормативных документов, руководящих и планирующих документов по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- ведется периодическое, всестороннее освещение в средствах массовой информации материалов данной тематики;
- проводятся совещания, заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности с руководителями объектов и ответственными за пожарную безопасность по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- при проведении плановых проверок жилищного фонда особое внимание уделяется посещению неблагополучных семей.

Пожароопасная обстановка на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» обусловлена также наличием деревянного жилищного фонда, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и объектов социальной инфраструктуры, подверженностью территории лесным пожарам.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ:

- дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения не должно превышать 20 мин;
- размещение подразделения пожарной охраны населенных пунктов должно осуществляться в зданиях пожарных депо.

Для обеспечения безопасности населения и территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» планируется также:

- размещение материалов наглядной агитации в электронных и печатных СМИ, издание распространение листовок, бюллетеней;
- разработка и принятие нормативноправовых актов муниципального образования, направленных на обеспечение пожарной безопасности граждан;
- установка сиренно-речевых систем оповещения населения поселения возможного подвержения угрозе пожаров, в том числе работы по организации систем оповещения населения: пункт сиренно-речевого оповещения в административном пункте д. Скобелевка;
- обучение руководителей предприятий, организаций, учреждений и проведение тренировок по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного характера;
- установка противопожарных ёмкостей в населенных пунктах удаленных от естественных водоемов», в том числе д. Заозерье, д. Тупица, д. Глушата, д. Мысы;
- устройство пирсов в населенных пунктах у естественных водоемов», в том числе д. Гора, д. Заозерье, с. Хохловка, д. Карасье, д. Сибирь;
- монтажные работы по установке дополнительных гидрантов в д. Загришенское;
- ремонт существующих гидрантов и подъездов к ним, установка недостающих указателей пожарных гидрантов;

- заключение договоров поставки товароматериальных ресурсов для обеспечения мероприятий гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения;
- организация в создании и оказании методической помощи в работе учебно-консультационных пунктов сельских поселений для организации обучения неработающего населения;
- поощрение граждан за работу в добровольных дружинах добровольными пожарными и участие в тушении пожаров, проведению аварийно-спасательных работ, спасению людей и имущества;
- создание материально технической базы первичных средств пожаротушения.

Требования пожарной безопасности

Размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением требований пожарной безопасности (в соответствии с Федеральным законом N 123-ФЗ).

В соответствии с расчетами по нормам государственной противопожарной службы НПБ 101-95 (приложения 2, 7) муниципальное образование «Хохловское сельское поселение» должно обслуживать пожарное депо на 2 пожарные машины. При расчете количества пожарных автомобилей главными исходными условиями приняты: количество населения на расчетный срок – 2,0 тыс. чел. и площадь территории – 9 364 га.

В соответствии со статьи 76 Федерального закона № 123, дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях населенных пунктов устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.

На территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» имеется муниципальное казенное учреждение «Огнеборец», расположено по адресу: д. Скобелевка, ул. Садовая, д. 1.

К мероприятиям по предотвращению пожаров относятся:

- размещение пожарного депо на 2 машины, в котором предлагается увеличить территорию пожарной части по ул. Хохловская в соответствии с нормативами до 0,55 га;
- соблюдение противопожарных норм и правил;
- проведение разъяснительной работы с населением;
- привести в исправное состояние все пожарные водоемы;
- совершенствование системы оповещения.

Общие мероприятия по обеспечению пожаробезопасности

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов отнесено к вопросам местного значения поселений.

Пожарная безопасность тесно взаимосвязана с вопросами чрезвычайных ситуаций. Приказом МЧС России от 08.07.2004 № 239 утверждены критерии чрезвычайных ситуаций, к которым относятся и пожары. Проведение работы по предупреждению пожаров следует отнести к работе по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Исходя из опыта тушения пожаров, статистических данных о них, степени защищенности от пожаров зданий и домов, а также осведомленности населения об элементарных требованиях пожарной безопасности предполагается организация и проведение программных мероприятий, направленных на предупреждение пожаров.

Необходимо предусматривать размещение всех зданий и сооружений с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются системы зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение селитебных и производственных территорий противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Внутрирайонные проезды соединяются с городскими магистралями устойчивого функционирования. Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по магистралям районного значения. Степень огнестойкости зданий на рассматриваемой территории предусматривается не ниже второй.

По борьбе с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- создание и организация деятельности муниципальной пожарной охраны, организация ее подготовки в области гражданской обороны и взаимодействия с другими видами пожарной охраны;
- организация тушения пожаров в районах проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ и на объектах, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в военное время.

Подготовка и обучение населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

По обучению населения в области гражданской обороны должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- разработка с учетом особенностей сельского поселения и на основе примерных программ, утвержденных Губернатором Пермского края в соответствии с программами, которые рекомендованы МЧС России, примерных

программ обучения работающего населения, должностных лиц и работников гражданской обороны, личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб муниципальных образований;

- организация и обучение населения муниципального образования способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- обучение личного состава формирований и служб сельского поселения;

- проведение учений и тренировок по гражданской обороне;

- организационно-методическое руководство и контроль за обучением работников, личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, находящихся на территории сельского поселения;

- создание, оснащение курсов гражданской обороны, учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне и организация их деятельности, а также обеспечение повышения квалификации должностных лиц и работников, ответственных за мероприятия по гражданской обороне сельского поселения в образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования, имеющих соответствующую лицензию;

- пропаганда знаний в области гражданской обороны.

Порядок подготовки и обучения населения на территории сельского поселения устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

Оповещение и информирование населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей связи (общего пользования, выделенных, технологических, специального назначения), сетей вещания, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения.

Системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

По оповещению населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации;

- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;
- сбор информации в области гражданской обороны и обмен ею.

Оповещение и информирование населения сельского поселения может осуществляться следующими способами:

- телефонная сеть;
- сотовая система телефонной связи;
- посыльные (пешие и на автотранспорте);
- локальные системы оповещения (при наличии);
- автомобили с громкоговорящими установками.

Способы оповещения и информирования населения на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

По предоставлению населению убежищ и средств индивидуальной защиты должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;
- разработка планов наращивания инженерной защиты территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне;
- приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;
- планирование и организация строительства недостающих защитных сооружений гражданской обороны в военное время;
- обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны;
- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;
- обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки.

Во исполнение требований Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными актами Российской Федерации и Пермского края для планирования, подготовки и проведения эвакуационных мероприятий в сельском поселении заблаговременно в мирное время создается комиссия по повышению устойчивости функционирования организаций, находящихся на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение», в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и военное время.

По проведению аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- создание, оснащение и подготовка в области гражданской обороны аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также планирование их действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

По первоочередному обеспечению населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе по медицинскому обслуживанию, включая оказание первой медицинской помощи, срочному предоставлению жилья и принятию других необходимых мер должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- планирование и организация основных видов жизнеобеспечения населения;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;
- нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами;
- предоставление населению коммунально-бытовых услуг;
- проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- проведение лечебно-эвакуационных мероприятий;
- развертывание необходимой лечебной базы в загородной зоне, организация ее энерго- и водоснабжения;
- оказание населению медицинской помощи;
- определение численности населения, оставшегося без жилья;
- инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определения возможности его использования для размещения пострадавшего населения;
- размещение пострадавшего населения в домах отдыха, пансионатах и других оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т.п.), а также подселение его на площади сохранившегося жилого фонда;
- предоставление населению информационно-психологической поддержки.

По обнаружению и обозначению районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению (загрязнению) должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- организация создания и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны на базе организаций, расположенных на территории сельского поселения, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач по обнаружению и идентификации различных видов заражения (загрязнения);
- введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению;
- совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами.

По санитарной обработке населения, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих веществ и растворов;
- создание и оснащение сил для проведения санитарной обработки населения, обеззараживания зданий и сооружений, специальной обработки техники и территорий, подготовка их в области гражданской обороны;
- организация проведения мероприятий по санитарной обработке населения, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий.

По восстановлению и поддержанию порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и террористических акций должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- создание и оснащение сил охраны общественного порядка, подготовка их в области гражданской обороны;
- восстановление и охрана общественного порядка, обеспечение безопасности дорожного движения на маршрутах выдвижения сил гражданской обороны и эвакуации населения;
- обеспечение беспрепятственного передвижения сил гражданской обороны для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- осуществление пропускного режима и поддержание общественного порядка в очагах поражения;

- усиление охраны объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, имущества юридических и физических лиц по договорам, принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

По вопросам срочного восстановления функционирования необходимых коммунальных служб в военное время должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях военного времени, разработка планов их действий;
- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо, энерго- и водоснабжения;
- создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;
- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
- создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, оборудования и технических средств для организации коммунального снабжения населения.

По срочному захоронению трупов в военное время должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- заблаговременное, в мирное время, определение мест возможных захоронений;
- создание, подготовка и обеспечение готовности сил и средств гражданской обороны для обеспечения мероприятий по захоронению трупов, в том числе на базе специализированных ритуальных организаций;
- оборудование мест погребения (захоронения) тел (останков) погибших;
- организация работ по поиску тел, фиксированию мест их обнаружения, извлечению и первичной обработке погибших, опознанию и документированию, перевозке и захоронению погибших;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора.

По разработке и осуществлению мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне;
- рациональное размещение объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;

- разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, в том числе в проектах строительства;
- планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;
- заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для восстановления производственного процесса;
- создание страхового фонда документации;
- повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.

По вопросам обеспечения постоянной готовности сил и средств гражданской обороны должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- создание и оснащение сил гражданской обороны современными техникой и оборудованием;
- подготовка сил гражданской обороны к действиям, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;
- разработка и корректировка планов действий сил гражданской обороны;
- определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.

Таким образом, реализация предусмотренных Генеральным планом инженерно-технических мероприятий позволит обеспечить подготовку к работе и устойчивое функционирование территории в «особый период» и при ЧС мирного времени. Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Район должен иметь энергетическую базу, полностью обеспечивающую все потребности в электроэнергии, для повышения надежности электроснабжения необходима установка автономных источников электроснабжения, и обеспечение минимальной потери в электросетях. Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС.

Для устойчивого функционирования территории при возникновении ЧС техногенного и природного необходимо на территории поселения и района предусмотреть использование в качестве резервных источников электроэнергии мелких стационарных и передвижных электростанций. В случае выхода из строя систем, водоснабжения с централизованной подачей необходимо обеспечить хранение резервно-аварийного запаса воды в подземных резервуарах.

Подверженность ЭГП должна учитываться при выборе строительных площадок или разработке инженерных мероприятий с оценкой возможной активизации процессов при техногенной нагрузке.

Проблема оповещения должна быть решена с учетом новых технических средств. Все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Для последовательного снижения рисков чрезвычайных ситуаций, повышения безопасности населения и важных объектов необходимо создание центра управления в кризисных ситуациях и экстренного реагирования в чрезвычайных ситуациях; поддержание в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

При получении информации о сложных погодных условиях:

1. немедленно информировать население по телевидению и радио;
2. проинформировать дежурные службы объектов электроснабжения, потенциально опасных объектов экономики, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений;
3. привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
4. проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
5. особое внимание обратить на готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, системах жизнеобеспечения, на потенциально опасных объектах экономики с непрерывным производственным циклом.

Необходимо также создание условий для укрепления пожарной безопасности в поселении; в период высокой пожарной опасности принимать дополнительные меры по охране лесов, включая ограничения на их посещение населением и въезд в них транспортных средств, а также приостанавливать работы в лесах на определенных участках. С наступлением четвертого класса пожарной опасности осуществлять передачу по областному радио, телевидению объявлений по предупреждению населения об осторожном обращении с огнем в лесу, запрещению входа и въезда в леса в период высокой пожарной опасности. Создать резерв материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; совершенствовать системы связи и оповещения населения муниципального образования.

При реализации этих мероприятий, по предварительным оценкам, в 1,5-2 раза можно сократить затраты на ликвидацию чрезвычайных ситуаций, уменьшить потери населения от ЧС, а также снизить риски для населения,

проживающего в поселении, подверженных воздействию опасных природных и техногенных факторов.

К расчетному сроку в поселении:

преодолеть неблагоприятную тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций;

снизить риск возникновения чрезвычайных ситуаций для населения;

сократить затраты на ликвидацию чрезвычайных ситуаций;

повысить пожарную безопасность объектов экономики;

оперативно доводить информацию до населения об угрозе или возникновению чрезвычайной ситуации, информировать о принимаемых мерах и правилах поведения в ЧС.

2.17.4. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений

Согласно п. 7.1 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», ст.3, ст.5 Федерального закона от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», п. 4 ст. 3 и ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» администрацией Хохловского сельского поселения должен утверждаться план по профилактике терроризма и экстремизма на территории сельского поселения.

ЧАСТЬ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2036 г.
1	2	3	4	5
1. Территория		9916	9916	9916
1.1. Общая площадь земель в границах муниципального образования - всего, в т.ч.:				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	2734,0	2681,4	2681,4
Земли населенных пунктов	га	859,9	911,0	911,0
д. Скобелевка	га	199,8	212,5	212,5
д. Заозерье	га	58,1	58,1	58,1
д. Мысы	га	41,0	64,3	64,3
остальные населенные пункты	га	561,0	576,1	576,1
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1,6	1,9	1,9
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	73,2	74,4	74,4
Земли лесного фонда	га	4225	4225	4225
Земли водного фонда	га	2022,3	2022,3	2022,3
Земли запаса	га	-	-	-
1.2. Функциональное зонирование	га			
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	776,5	827,5	827,5
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,6	0,6	0,6
Общественно-деловые зоны				
Зона делового, общественного и коммерческого значения	га	4	4	4
Зона объектов социального назначения	га	2,6	2,6	2,6
Зона культовых зданий	га	0,8	0,8	0,8
Зоны производственного использования				
Зона производственных объектов IV класса опасности	га	6,6	8,2	8,2
Зона производственных объектов V класса опасности	га	4,5	4,5	4,5
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры				
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,9	1,9	1,9
Зона объектов транспортной	га	0	0	0

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2036 г.
1	2	3	4	5
инфраструктуры				
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зона сельскохозяйственных угодий	га	1,4	1,4	1,4
Зона сельскохозяйственного производства	га	10	10	10
Зона садоводств и дачных участков	га	0,7	0,7	0,7
Зоны рекреационного назначения				
Зона озеленения общего пользования	га	0,4	0,4	0,4
Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	га	2	2	2
Зона объектов отдыха и туризма	га	1,5	1,5	1,5
Зона лесопарков	га	15,1	15,1	15,1
Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность				
	га	21,9	20,4	20,4
2. Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	1,3	1,5	2,0
Возрастная структура населения: население моложе трудоспособного возраста	%	21,40	21,4	19,0
население в трудоспособном возрасте	%	60,40	60,4	49,0
население старше трудоспособного возраста	%	18,20	18,2	32,0
3. Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.	34	41,5	70,0
	кв. м			
	%			
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	34,0	34,0
Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	7,5	36,0
	%			
- индивидуальная жилая застройка с участками	тыс. кв. м	-	7,5	36,0
	%			
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	25,5	27,7	35,0
4. Учреждения и предприятия обслуживания населения				
Объекты местного значения				
Дошкольные образовательные учреждения	число	93	93	118
	мест			
	ед.			
Общеобразовательные учреждения	число	152	152	152
	мест			
	ед.			
Больницы	число	-	-	-
	коек			

Показатели		Ед. изм.	Современное состояние на 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2036 г.
1		2	3	4	5
		ед.	-	-	-
Амбулаторнополиклинические учреждения	всего	число	1	1	1
	на 1000 чел.	посещений в смену			
			14	25	36
Клубы, учреждения клубного типа	всего	ед.	1	1	1
		число	180	200	200
	на 1000 чел.	мест			
Общедоступные библиотеки	всего	ед.	1	1	1
		тыс.	10,9	11	12
	на 1000 чел.	единиц хранения			
Спортивные залы	всего	кв. м	-	-	-
	на 1000 чел.	площ. пола			
Плоскостные сооружения	всего	тыс. кв. м	-	-	-
	на 1000 чел.				
Предприятия розничной торговли	всего	кв. м	606	650	800
	на 1000 чел.	торговой площади			
Предприятия общественного питания	всего	число	н/д	-	80
	на 1000 чел.	мест			
Предприятия бытового обслуживания	всего	число	н/д	6	8
	на 1000 чел.	рабочих мест			
5. Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию)		км			
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус			-	-	-
Протяженность основных улиц и проездов:					
всего			49,6	50,3	65,8
в том числе:					
поселковых дорог			31,1	31,8	47,3
главных улиц					

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2036 г.
1	2	3	4	5
основных улиц в жилой застройке				
второстепенных улиц в жилой застройке				
проезов				
из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-	-
плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-	-
количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	-	-	-
средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-	-
6. Инженерное оборудование и благоустройство				
6.1. Электроснабжение:				
6.1.1. Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды в год	тыс. кВт час.	н/д	0,7	1,4
6.2. Газоснабжение:				
6.2.1. Потребление природного газа на ЖКС – всего, в т.ч.:	млн. куб. м/год		0,4	6,0
на бытовые нужды населения			0,5	5,8
тепловые источники,				
6.2.2. Источники подачи газа.	комп.			
6.3. Теплоснабжение:				
Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды ЖКС – всего, в том числе:	Гкал/ч	н/д	2,5	7
автономные источники тепла	Гкал/ч	н/д	-	-
6.4. Водоснабжение:				
6.4.1. Суммарное водопотребление	тыс. куб. м/сут	0,2	0,4	0,5
6.4.2. Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут	0,3	0,5	0,6
6.4.3. Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут	150	210	210
6.5. Канализация:				
6.5.1. Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. куб. м/сут	н/д	0,4	0,5
6.5.2. Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки		н/д	-	-
Производительность очистных сооружений канализации		0,04	0,4	0,5
6.6. Санитарная очистка:				
Ориентировочные расчеты	тыс. куб. м	-	0,8	3,0

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2036 г.
1	2	3	4	5
образования ТБО				
7. Ориентировочная стоимость реализации мероприятий Генерального плана				
- жилищное строительство	млн руб.		258	1238
- учреждения и предприятия обслуживания	млн руб.			
- транспортная инфраструктура	млн руб.			
- инженерное оборудование	млн руб.			
- охрана окружающей среды и благоустройство территории	млн руб.			